GRUNDRISSE

Dorfring 23 · 19348 Pirow

Einfamilienhaus mit Veranda und Nebengebäuden

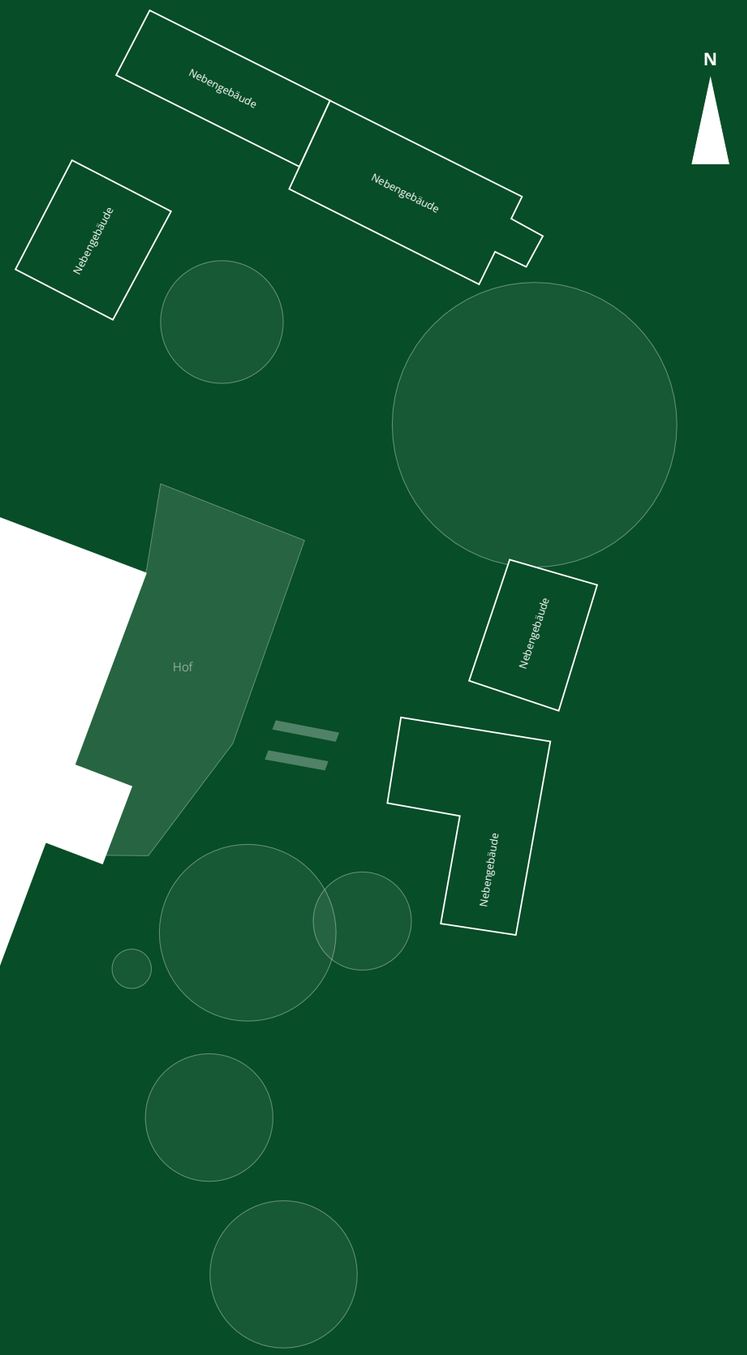
INHALT

02 **Grundriss Erdgeschoss**
mit Maßen, Räumen und Grundflächen

03 **Schnitte**
A–A und B–B

04 **Ansichten Nord und Süd**
Giebelseiten

05 **Ansichten Ost und West**
Traufseiten



Lageplan
schematisch, M 1:250
Nebengebäude nach Kataster und Scan

WOHNFLÄCHE

150,73 m²

GESCHOSSE

EG

Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan · Kataster: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 · kein Bauantragsmaßstab

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Einfamilienhaus · Baujahr 1910, modernisiert 90er
Objekt-Nr. 306 · Grundstück 3.968 m²

ERSTELLT

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

STAND

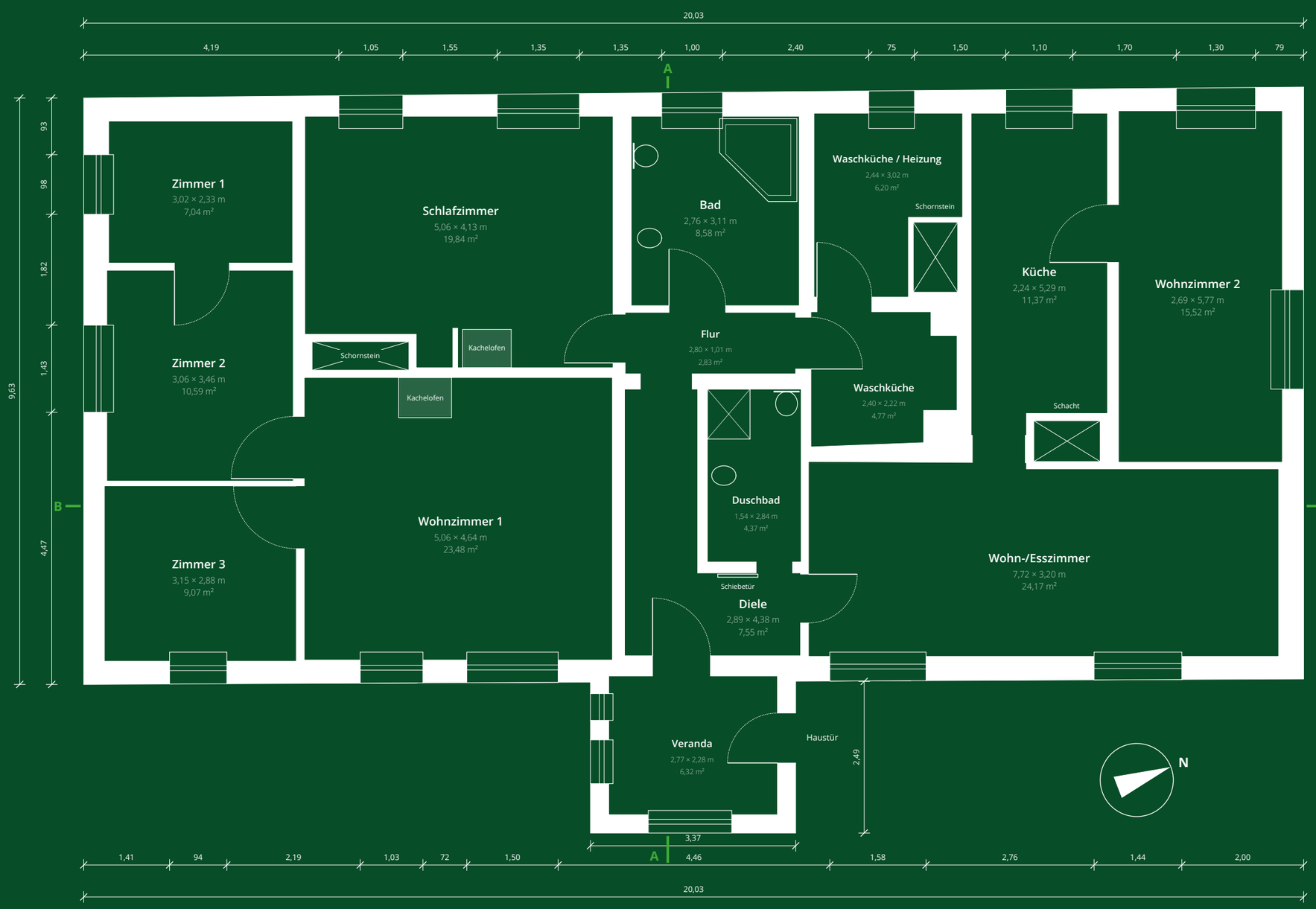
03.11.2026

3D-Rundgang öffnen

GRUNDRISS

Erdgeschoss

Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan



0 1 2 4 m

M 1:75

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Dorfring 23 · 19348 Pirow

Einfamilienhaus · Baujahr 1910, modernisiert 90er
Objekt-Nr. 306 · Grundstück 3.968 m²

PLAN

Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

Außenmaße 20,03 × 9,72 m

GRUNDLAGE

Stand 03.11.2026

HINWEIS

Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan, Innenmaße gemessen (±2 cm), Möbel herausgefiltert. Außenwände einheitlich mit 38 cm, Veranda mit 30 cm dargestellt. Grundflächen je Raum, keine Wohnflächenangabe. Dachboden nicht gescannt. Nordrichtung nach Kataster.

Molkereistraße 4 · 19053 Schwerin
immobilien-nonnenprediger.de

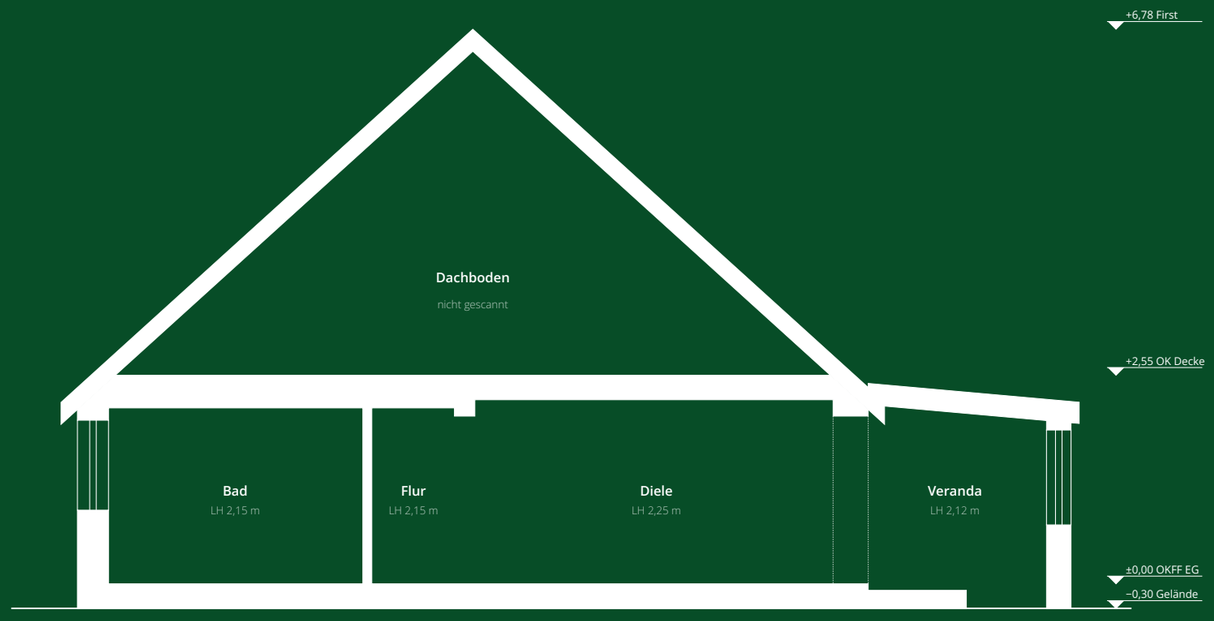
SCHNITTE

A–A und B–B

Dachboden nicht gescannt, schematisch ergänzt

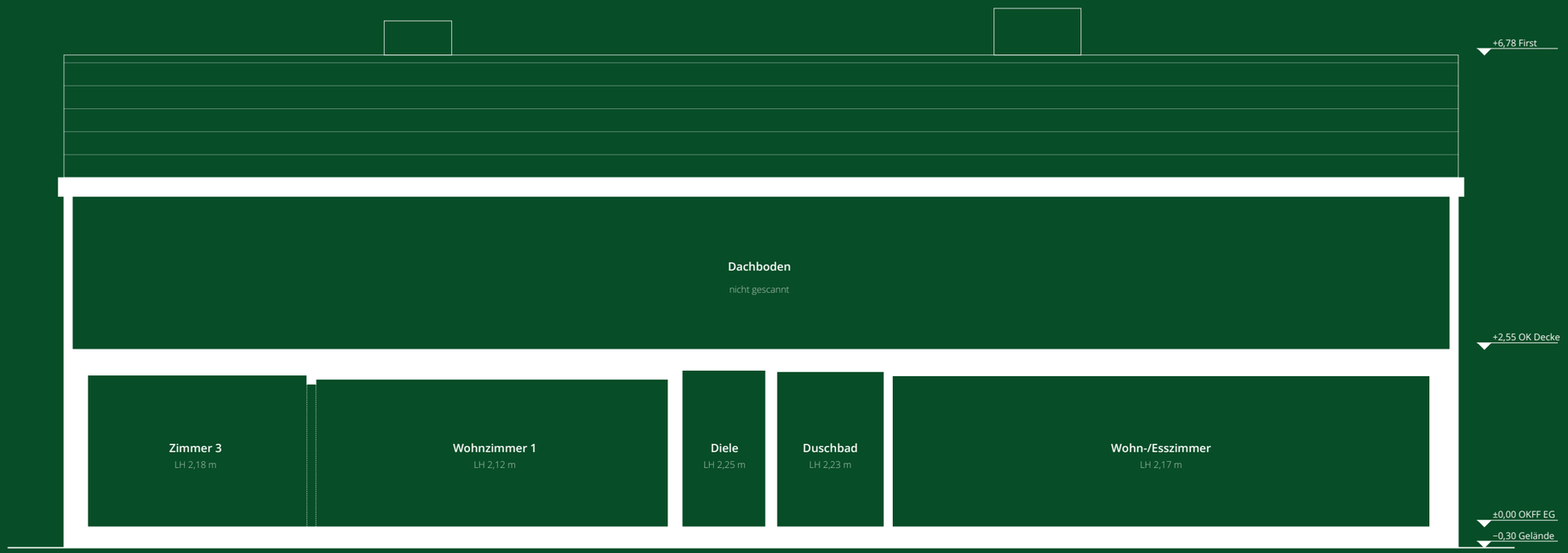
SCHNITT A–A

quer durch Veranda, Diele, Flur und Bad
Blick nach Norden



SCHNITT B–B

längs durch Zimmer 3, Wohnzimmer 1, Diele, Duschbad und Wohn-/Esszimmer · Blick nach Westen



0 1 2 4 m

M 1:75

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Dorfring 23 · 19348 Pirow
Einfamilienhaus · Baujahr 1910, modernisiert 90er
Objekt-Nr. 306 · Grundstück 3.968 m²

PLAN

Schnitte A–A und B–B
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

Lichte Höhe EG 2,05–2,25 m
Traufe +2,40 m
First +6,78 m

GRUNDLAGE

Stand 03.11.2026

HINWEIS

Erdgeschoss aus dem 3D-Scan gemessen. Dachboden nicht gescannt, ohne Einbauten dargestellt. Annahmen: Decke über EG bis +2,55 m, Dachaufbau 20 cm, Bodenplatte 30 cm. Rückseitige Dachhälfte analog zur Hofseite. Kein Keller vorhanden. Schnittführung siehe Grundriss.

ANSICHTEN

Nord und Süd

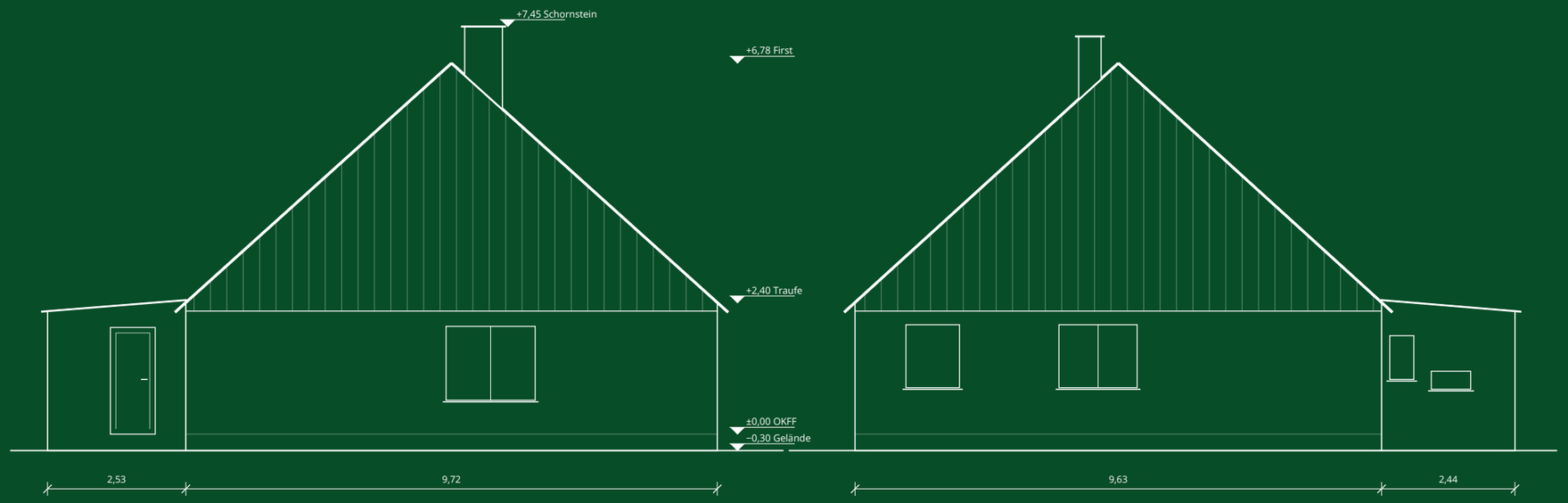
Giebelseiten

ANSICHT NORD

rechte Giebelseite im Grundriss, Veranda und Haustür links

ANSICHT SÜD

linke Giebelseite im Grundriss, Veranda rechts



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Dorfring 23 · 19348 Pirow

Einfamilienhaus · Baujahr 1910, modernisiert 90er
Objekt-Nr. 306 · Grundstück 3.968 m²

PLAN

Ansichten Nord und Süd
Maßstab 1:100 bei A3

KENNWERTE

First +6,78 m
Traufe +2,40 m
Dachneigung ca. 42°

GRUNDLAGE

Stand 03.11.2026

HINWEIS

Ansichten schematisch aus dem 3D-Scan.
Höhen über Oberkante Fußboden EG.
Öffnungen lagerichtig, Teilungen vereinfacht.
Giebel oberhalb der Traufe mit Holzverschalung, Süd unten Klinker, Nord verputzt.
Rückseitige Dachhälfte analog zur Hofseite.

0 1 2 5 m

M 1:100

Molkereistraße 4 · 19053 Schwerin
immobilien-nonnenprediger.de

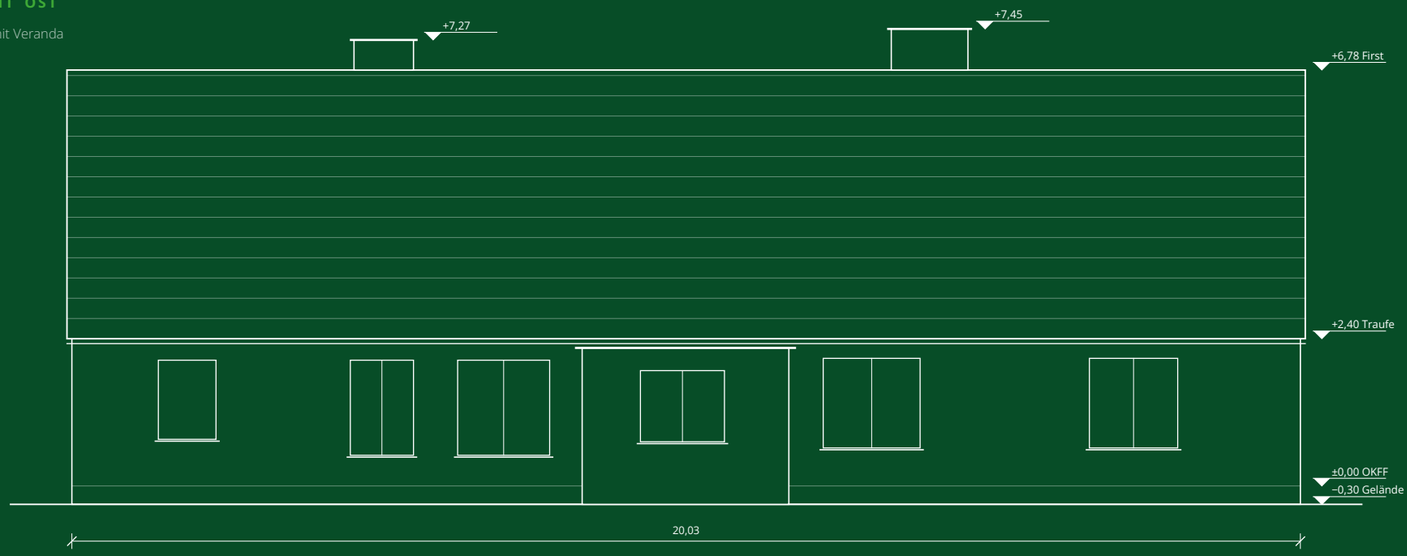
ANSICHTEN

Ost und West

Traufseiten

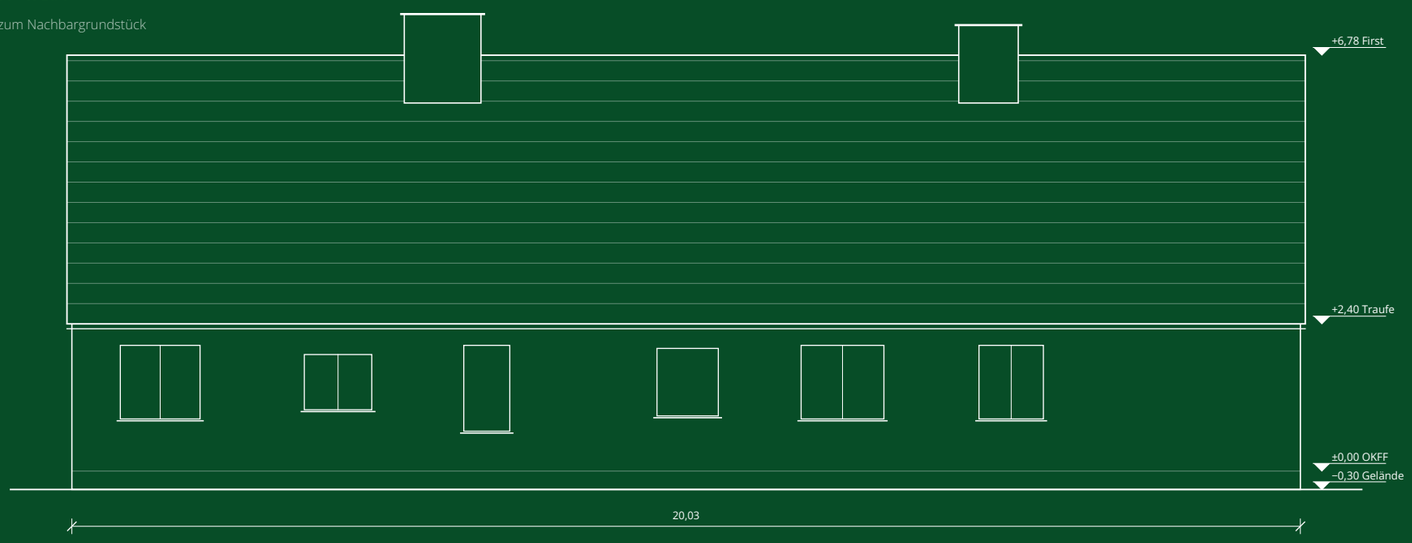
ANSICHT OST

Hofseite mit Veranda



ANSICHT WEST

Rückseite zum Nachbargrundstück



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Dorfring 23 · 19348 Pirow

Einfamilienhaus · Baujahr 1910, modernisiert 90er
Objekt-Nr. 306 · Grundstück 3.968 m²

PLAN

Ansichten Ost und West
Maßstab 1:100 bei A3

KENNWERTE

Gebäudelänge 20,03 m

GRUNDLAGE

Stand 03.11.2026

HINWEIS

Ansichten schematisch aus dem 3D-Scan. Ansicht West: Rückseite von außen nicht gescannt. Fensterlage und -höhen von innen, Dach analog zur Hofseite. Dachdeckung vereinfacht, Dachrinnen und Fallrohre nicht dargestellt.

0 1 2 5 m

M 1:100

Molkereistraße 4 · 19053 Schwerin
immobilien-nonnenprediger.de