

WOHNEN IM GRÜNEN

Stadtnah. Ruhig. Großzügig.

REIHENENDHAUS IN GROß STOVE

bei Rostock

ca. 120 m²
Nutzfläche

1.024 m²
Grundstücksfläche

575.000 €
Kaufpreis

*Ein gepflegtes Zuhause mit viel Platz im Grünen und gleichzeitig
kurzer Distanz zur Hansestadt Rostock.*

Besonderheit: Das Wohnhaus wurde auf Feldstein errichtet und verbindet den traditionellen Charakter mit zahlreichen späteren Modernisierungen.

Wohnen im Grünen – stadtnah und dennoch ruhig

Dieses gepflegte Reihenendhaus befindet sich in idyllischer Lage in Groß Stove und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung. Die Hansestadt Rostock erreichen Sie in nur etwa 3 Minuten mit dem Auto. Die Autobahn ist ebenfalls in nur ca. 5 Minuten erreichbar und sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung. In den umliegenden Nachbardörfern finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten, sowie Friseure.

Highlights der Immobilie

- Großzügiges Grundstück mit liebevoll angelegtem Garten
- Mehrere Sitz- und Entspannungsmöglichkeiten im Außenbereich
- Ruhige und familienfreundliche Lage
- Doppelgarage mit elektrischen Toren
- Zusätzlicher Schuppen mit viel Stauraum
- Gute Anbindung an Rostock und die Autobahn
- Glasfaseranschluss



Der Außenbereich

Das Herzstück der Immobilie ist der weitläufige Garten, der viel Platz für Erholung, Freizeit und gesellige Stunden im Freien bietet. Verschiedene Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen und Entspannen ein. Ob Familienfeiern, Grillabende oder ruhige Stunden im Grünen – hier genießen Sie eine besondere Wohnqualität.

Direkt neben dem Hauptgebäude befinden sich eine praktische Doppelgarage mit elektrischen Toren, sowie ein zusätzlicher Schuppen, der ausreichend Platz für Gartengeräte, Fahrräder oder Hobbybedarf bietet.

Das Haus

Das Haus überzeugt durch eine gemütliche und familienfreundliche Raumaufteilung über zwei Ebenen. Beheizt wird die Immobilie über eine Ölheizung.



Raumaufteilung

Untergeschoss

Im Untergeschoss befinden sich:

- ein einladender Eingangsbereich
- eine Küche
- ein Badezimmer
- ein Wohnzimmer
- ein Durchgangszimmer
- ein Schlafzimmer

Von der Küche aus führt eine Treppe in das vollständig ausgebaute Obergeschoss.

Obergeschoss

Das Obergeschoss bietet:

- ein zweites Badezimmer
- zwei Kinderzimmer
- Spitzboden

IMMOBILIENTYP Reihenendhaus	EBENEN 2	HEIZUNG Ölheizung
GRUNDSTÜCK 1.024 m ²	FLÄCHE ca. 120 m ²	GARAGE Doppelgarage

Ein Zuhause mit Raum zum Leben.

Die Kombination aus großzügigem Grundstück, ruhiger Lage, praktischer Raumaufteilung und der Nähe zur Hansestadt Rostock macht diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause für Menschen, die naturnah wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

KAUFPREIS

575.000 €

Kontakt Daten

Marcus Denkewitz & Kristina Denkewitz
0172 7921616/ 0172 3265108
marcus.denkewitz@gmail.com
tina.denkewitz@gmail.com

Besichtigungstermine und weitere Informationen gerne auf Anfrage.







