



Errichtung von einem DH und einem EFH | Holzstraße 19 58453 Witten

drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com

Bauvorhaben:
Errichtung von einem DH und EFH
Holzstraße 19
58453 Witten

Projektnummer:
452.30-23

Bauherr:
Yakup Günes
Tückingschulstraße 17
44267 Dortmund

Entwurfsverfasser:
drpBAUKUNST
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund

Planungsstufe:
Vorentwurfsplanung

Datum:
28.08.23

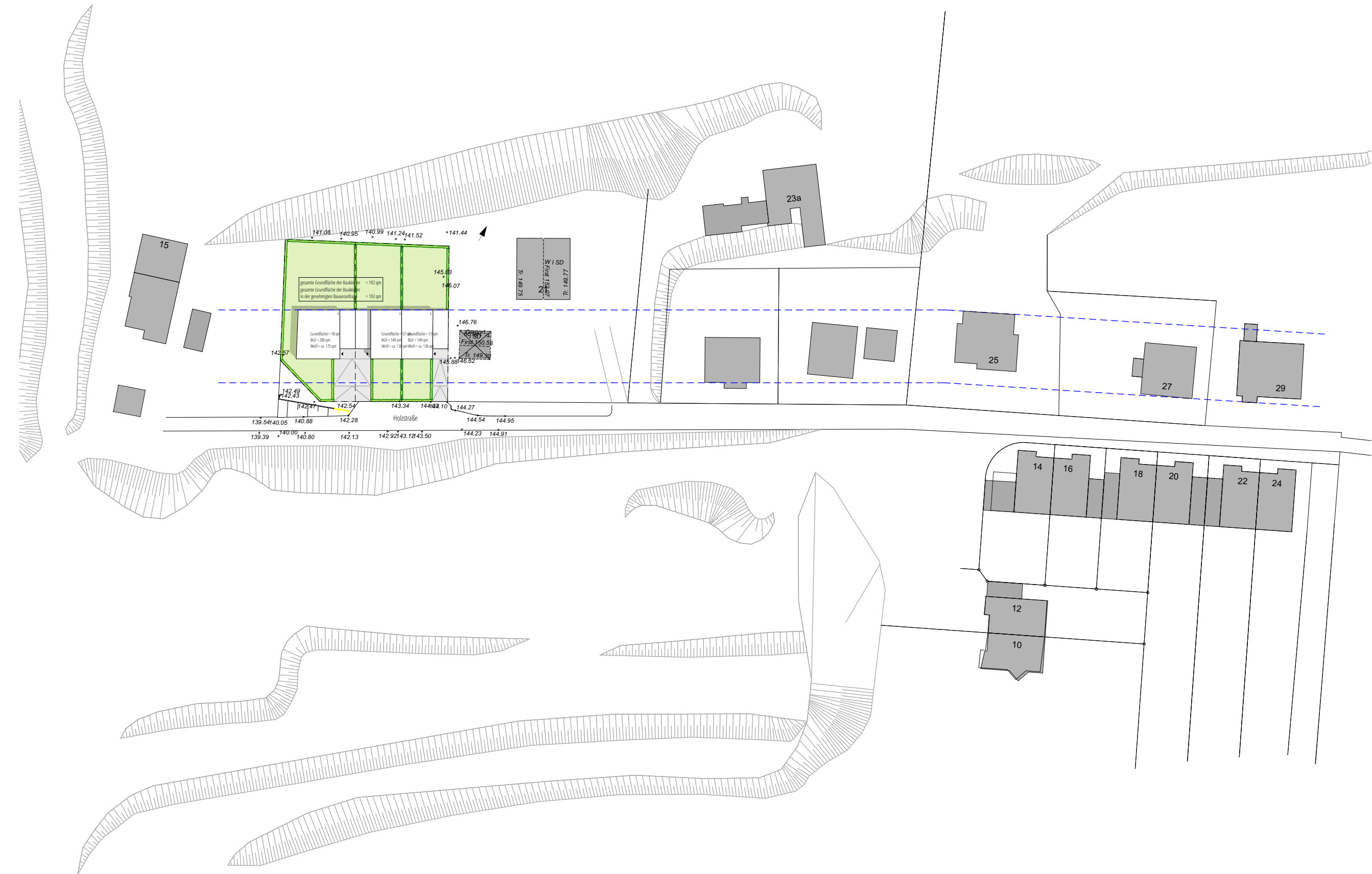
Plannummer:
452.30-23_VP_100_750_00

Planinhalt:
Städtebauliche Konzeption

Maßstab:
1 : 750

drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com



drpBAUKUNST

Bauvorhaben:
Errichtung von einem DH und EFH
Holzstraße 19
58453 Witten

Projektnummer:
452.30-23

Bauherr:
Yakup Günes
Tückingschulstraße 17
44267 Dortmund

Entwurfsverfasser:
drpBAUKUNST
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund

Planungsstufe:
Vorentwurfsplanung

Datum:
28.08.23

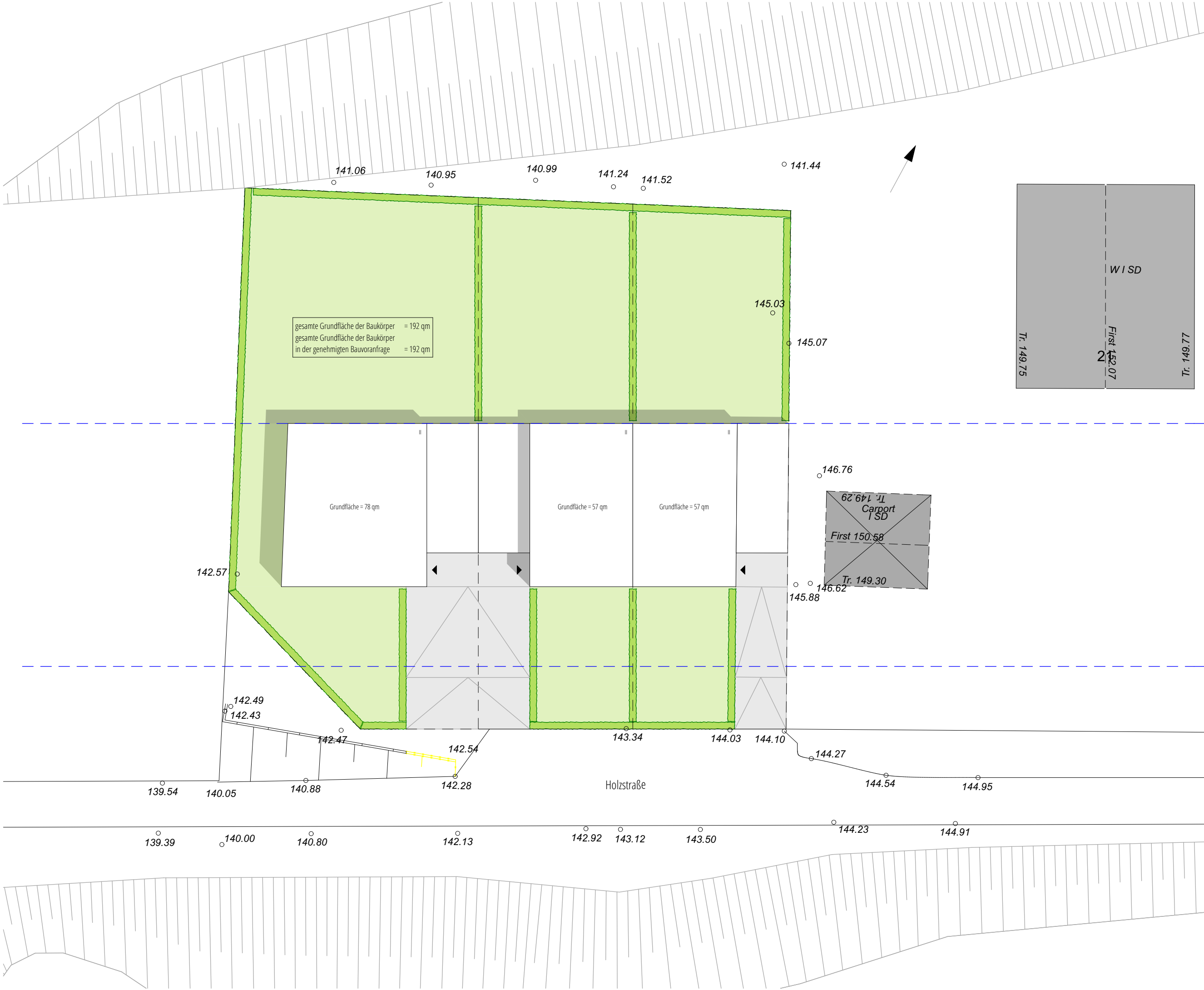
Plannummer:
452.30-23_VP_101_200_00

Planinhalt:
Lageplan

Maßstab:
1 : 200

drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com



drpBAUKUNST

Bauvorhaben:
Errichtung von einem DH und EFH
Holzstraße 19
58453 Witten

Projektnummer:
452.30-23

Bauherr:
Yakup Günes
Tückingschulstraße 17
44267 Dortmund

Entwurfsverfasser:

drpBAUKUNST
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund

Planungsstufe:
Vorentwurfsplanung

Datum:
28.08.23

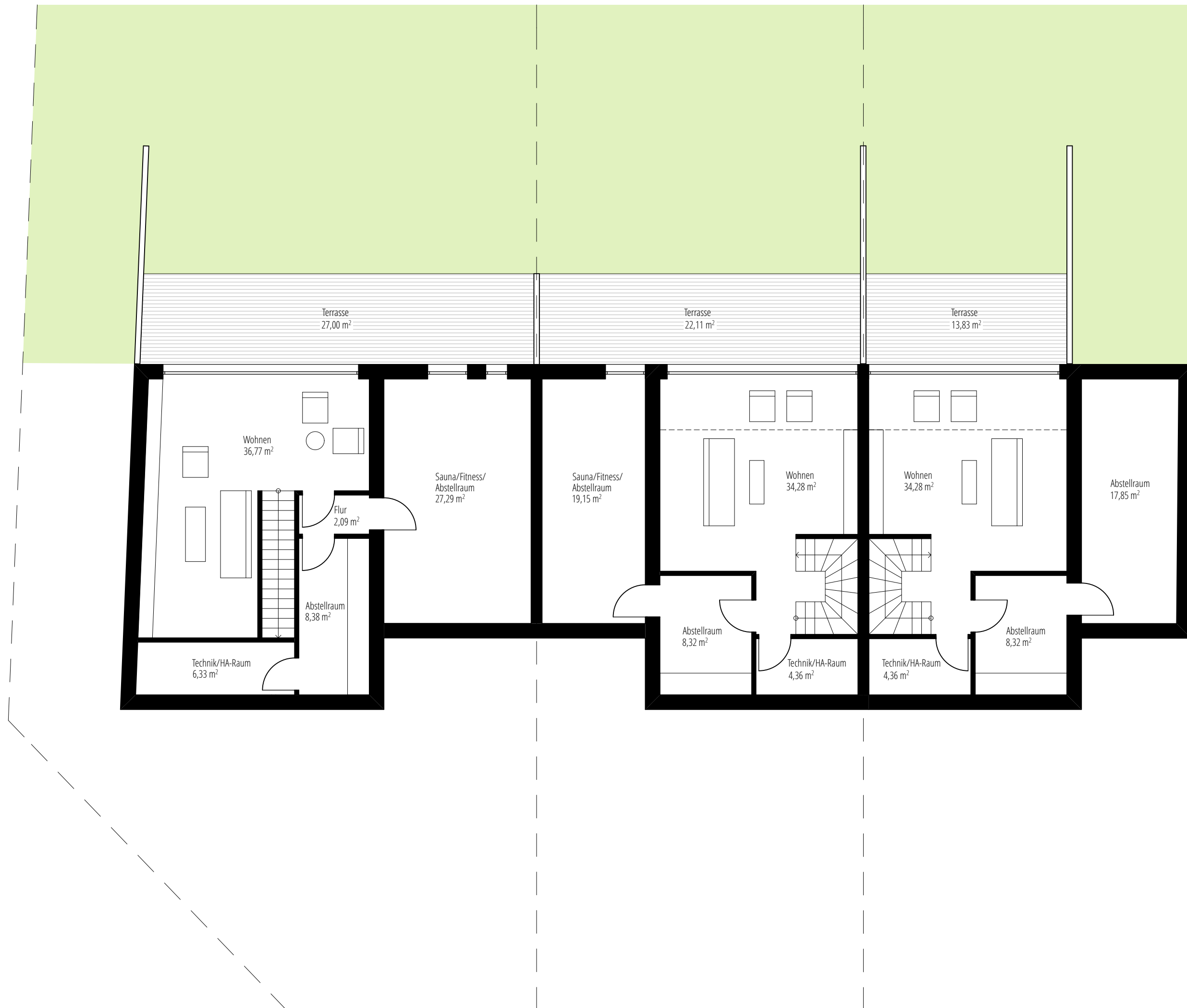
Plannummer:
452.30-23_VP_102_100_00

Planinhalt:
Grundriss UG

Maßstab:
1 : 100

drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com



drpBAUKUNST

Bauvorhaben:
Errichtung von einem DH und EFH
Holzstraße 19
58453 Witten

Projektnummer:
452.30-23

Bauherr:
Yakup Günes
Tückingschulstraße 17
44267 Dortmund

Entwurfsverfasser:
drpBAUKUNST
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund

Planungsstufe:
Vorentwurfsplanung

Datum:
28.08.23

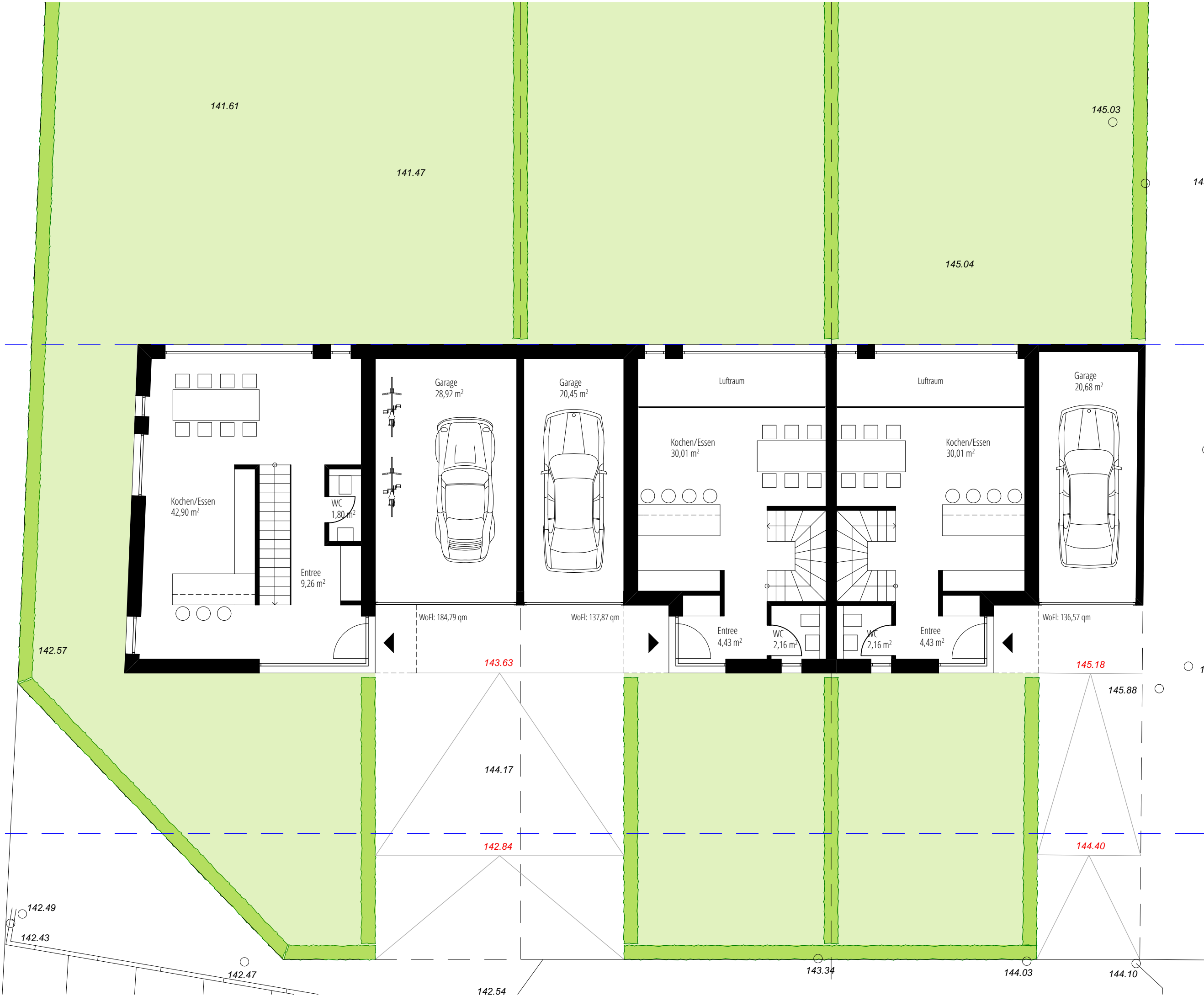
Plannummer:
452.30-23_VP_103_100_00

Planinhalt:
Grundriss EG

Maßstab:
1 : 100

drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com



Bauvorhaben:
Errichtung von einem DH und EFH
Holzstraße 19
58453 Witten

Projektnummer:
452.30-23

Bauherr:
Yakup Günes
Tückingschulstraße 17
44267 Dortmund

Entwurfsverfasser:
drpBAUKUNST
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund

Planungsstufe:
Vorentwurfsplanung

Datum:
28.08.23

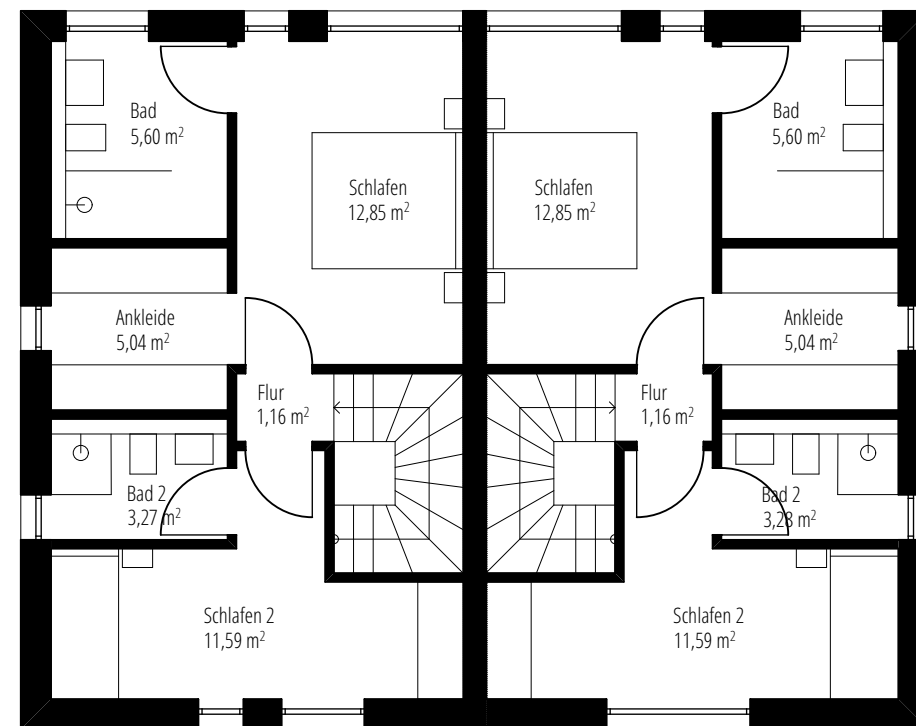
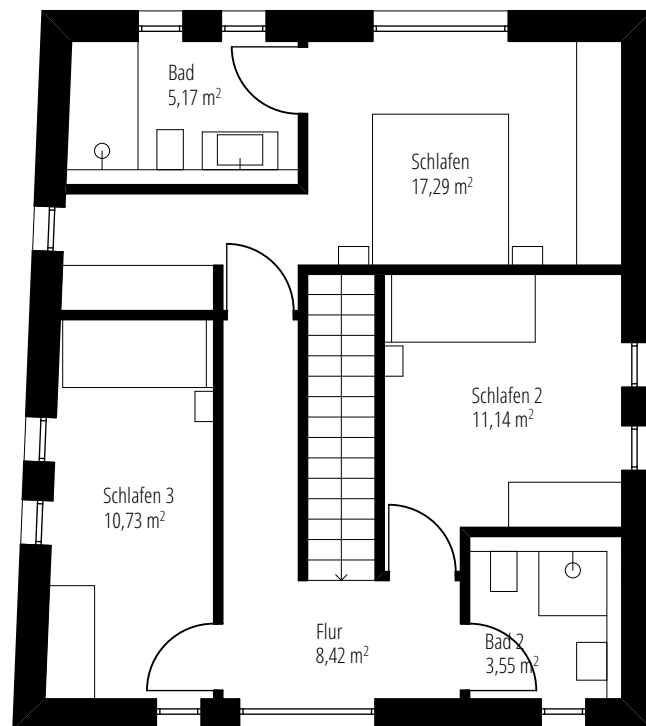
Plannummer:
452.30-23_VP_104_100_00

Planinhalt:
Grundriss 1.OG

Maßstab:
1 : 100

drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com









drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com





drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodríguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com



drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodríguez
Architekt BDA

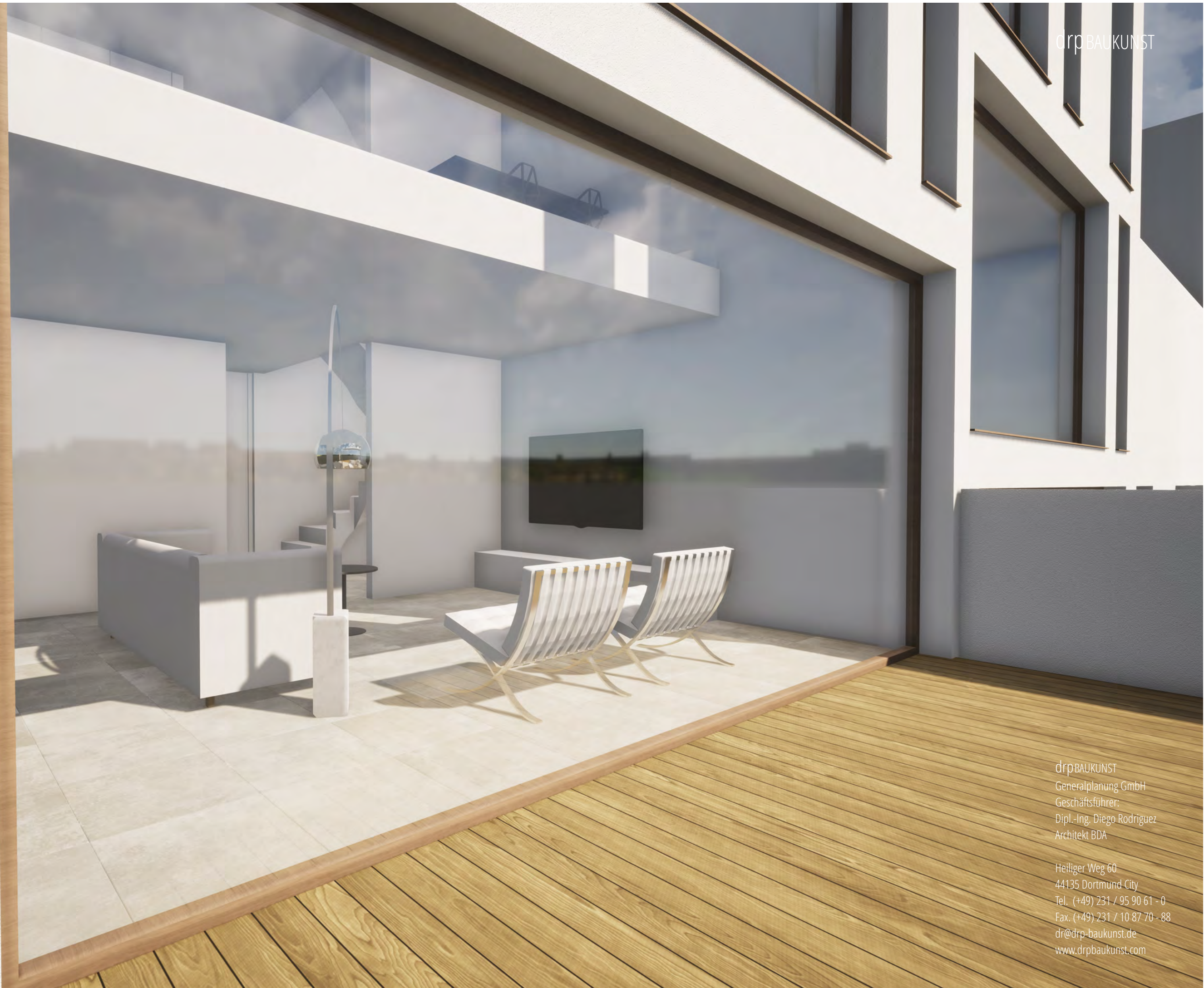
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com



drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 7 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 7 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com











Flächenzusammenstellung DH

Untergeschoss	
Wohnen	34,28 qm
Abstellraum	8,32 qm
Technik / HA - Raum	4,36 qm
Terrasse	22,11 qm
Gesamt	46,96 qm
Terrasse	22,11 qm

Gesamt	
Untergeschoss	46,96 qm
Erdgeschoss	36,60 qm
1. Obergeschoss	39,51 qm
Terrassenflächen	2,11 qm
Garage	20,45 qm
Gesamt	123,07 qm
Terrasse	22,61 qm
Garage	20,45 qm

Flächenzusammenstellung EFH

Untergeschoss	
Wohnen	36,77 qm
Flur	2,09 qm
Abstellraum	8,38 qm
Technik / HA - Raum	6,33 qm
Terrasse	27,00 qm
Gesamt	53,57 qm
Terrasse	27,00 qm

Gesamt	
Erdgeschoss	53,57 qm
1. Obergeschoss	54,02 qm
2. Obergeschoss	56,30 qm
Terrassenflächen	27,00 qm
Garage	28,92 qm
Gesamt	163,89 qm
Terrasse	22,63 qm
Garage	28,92 qm

Erdgeschoss	
Entree	4,43 qm
WC	2,16 qm
Kochen / Essen	30,01 qm
Garage	20,45 qm
Gesamt	36,60 qm
Garage	20,45 qm

Erdgeschoss	
Entree	9,26 qm
WC	1,86 qm
Kochen / Essen	42,90 qm
Garage	28,92 qm
Gesamt	54,02 qm
Garage	28,92 qm

1. Obergeschoss	
Flur	1,16 qm
Schlafen	12,85 qm
Bad	5,60 qm
Ankleide	5,04 qm
Schlafen 2	11,59 qm
Bad 2	3,27 qm
Gesamt	39,51 qm

1. Obergeschoss	
Flur	8,42 qm
Schlafen	17,29 qm
Bad	5,17 qm
Schlafen 2	11,14 qm
Bad 2	3,55 qm
Schlafen 3	10,73 qm
Gesamt	56,30 qm

drpBAUKUNST

Bauvorhaben:
Errichtung von einem DH und EFH
Holzstraße 19
58453 Witten

Projektnummer:
452.30-23

Bauherr:
Yakup Günes
Tückingschulstraße 17
44267 Dortmund

Entwurfsverfasser:
drpBAUKUNST
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund

Planungsstufe:
Vorentwurfsplanung

Datum:
29.08.23

Plannummer:
452.30-23_VP_413_500_00

Planinhalt:
Flächenzusammenstellung

Maßstab:
o. M.

drpBAUKUNST
Generalplanung GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Diego Rodriguez
Architekt BDA

Heiliger Weg 60
44135 Dortmund City
Tel. (+49) 231 / 95 90 61 - 0
Fax. (+49) 231 / 10 87 70 - 88
dr@drp-baukunst.de
www.drpbaukunst.com