



EXKLUSIVES WOHNEN IN MARKKLEEBERG

Modernes Design. Privatsphäre. Seenähe.

1.079.000 €

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

MARKKLEEBERG | Cospudener See ca. 900 m

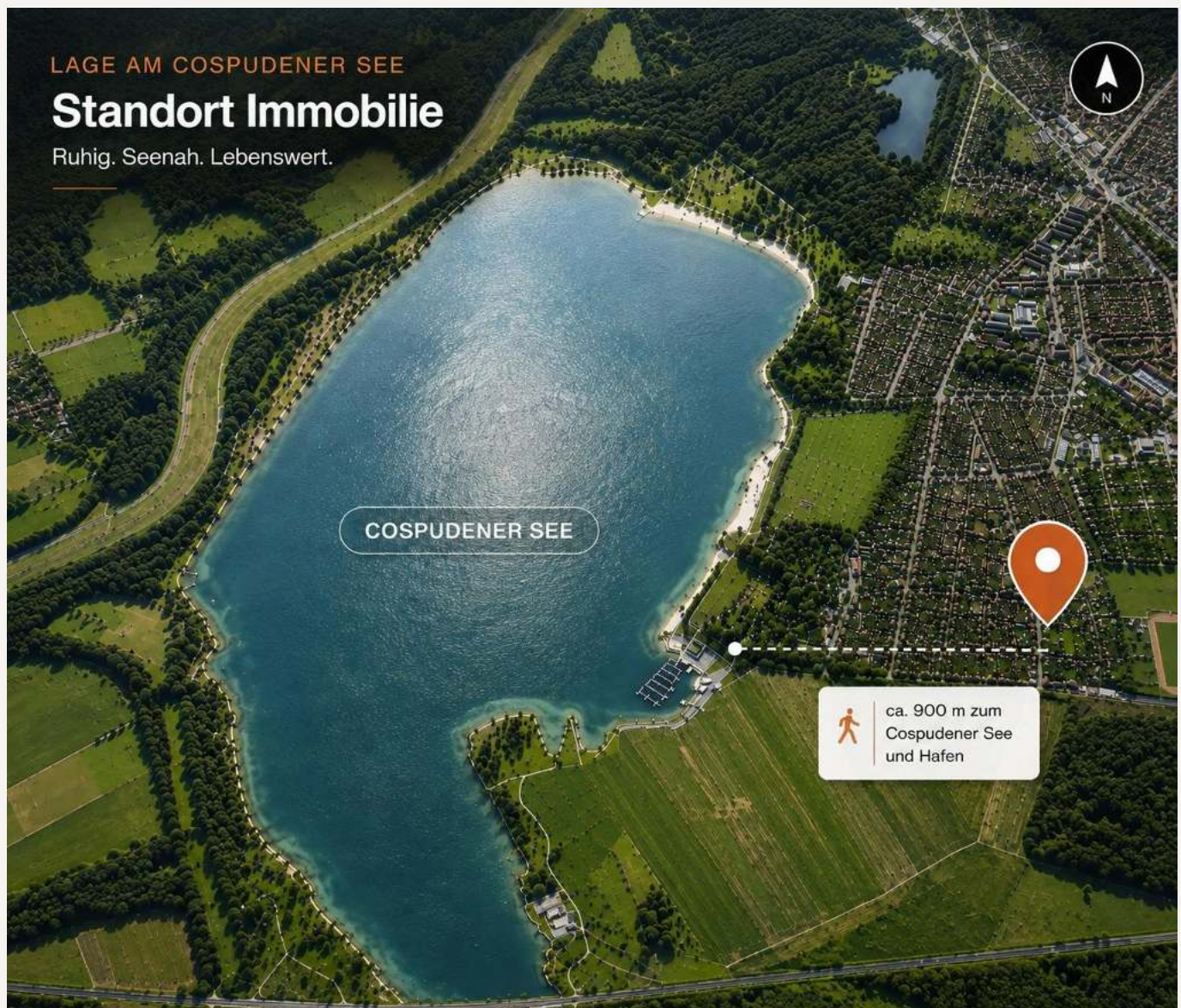
DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK

**171 m²****WOHNFLÄCHE*****547 m²****GRUNDSTÜCK****3****STELLPLÄTZE****1.079.000 €****KAUFPREIS (PROVISIONSFREI)**

Diese moderne Doppelhaushälfte verbindet klare Architektur, großzügige Wohnbereiche und einen geschützten Garten mit modernem Design sowie hoher Alltagstauglichkeit. Die ruhige Lage, nahe dem Cospudener See, hochwertige Einbauten und flexibel nutzbare Räume bieten Komfort und Freiraum für individuelle Wohnideen. Ausgewählte Einrichtungsgegenstände sind nach individueller Vereinbarung Bestandteil des Angebots.

*Ca. 155,31 m² Wohnfläche im Haus + 16 m² rechnerischer Terrassenanteil (50 % der ca. 32 m² Hauptterrasse; sämtliche Flächenangaben sind Circa-Angaben)

PRIVAT WOHNEN. SEENAH LEBEN.



RUHIGE WOHNLAGE

Verkehrsberuhigte Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr und in einem geschützten Wohnumfeld.

GESCHÜTZTES GRUNDSTÜCK

Gewachsene Hecken und Sichtschutzelemente schirmen den Garten sehr gut ab.

KURZE WEGE

Der Cospudener See liegt ca. 900 m entfernt; Gastronomie und Kindertagesstätten befinden sich in der Nähe.

PARKEN

Drei Stellplätze: ein Carport und zwei Außenstellplätze.

Ein hochwertiger Rückzugsort mit kurzen Wegen im Alltag.

WOHNEN, KOCHEN, ZUSAMMENKOMMEN



KÜCHE MIT BAR-SITZBEREICH

DESIGNER-KÜCHE

Hochwertige Küche mit Bar-Sitzbereich und modernen, besonders leisen Geräten; ursprünglicher Ausstattungswert ca. 45.000 €.

MASSGEFERTIGTE EINBAUTEN

Ein auf die Küche abgestimmter Einbauschränk und die schöne Brinkmann-Wohnwand prägen den Wohnbereich als feste Designelemente.

FLEXIBLE RAUMTRENNUNG

Zwei Ganzglas-Schiebetüren (eine davon im OG) ermöglichen räumliche und akustische Trennung, ohne die offene Wirkung zu verlieren.

BÄDER & PRIVATE BEREICHE



SEPARATES GÄSTE-WC

GROSSZÜGIGES HAUPTBAD

Geradlinige Gestaltung, tief eingelassene Wanne, bodengleicher Duschbereich, viel Stauraum mit Apothekerschrank und eine LED hinterleuchtete Spiegelanlage.

SEPARATES GÄSTE-WC

Eigenständiger Gästebereich mit klarer Material- und Farbgestaltung.

GEPFLEGTER ZUSTAND

Laufend instand gehalten und in nahezu allen Räumen renoviert – mit einer Optik auf Neubauniveau. Die Wartungsfugen in Bädern und Küche wurden 2026 erneuert.

RÜCKZUG & FLEXIBILITÄT



GÄSTEZIMMER MIT GARTENBLICK

Heller Rückzugsraum mit bodentiefen Fenstern, ruhiger Farbgestaltung und direktem Blick ins Grüne.

FLEXIBLES HOME-OFFICE

Separater Arbeitsbereich mit Tageslicht und Gartenblick – ebenso als Gäste- oder Hobbyzimmer nutzbar.

PRIVATSPHÄRE & SOMMERKOMFORT

Maßgefertigte Designvorhänge und durchgängige Raffstores unterstützen Privatsphäre und sommerlichen Hitzeschutz.



ARBEITSZIMMER / FLEXIBLER ZUSATZRAUM

ORDNUNG, STAURAUM & ALLTAG



BEGEHBARER KLEIDERSCHRANK

Der maßgefertigte, begehbare Kleiderschrank verbindet offene und geschlossene Stauraumbereiche im zweiten Schlafzimmer

DURCHDACHTE ORGANISATION

Das Atrium und die Ganzglastür im OG sorgen für Licht und Ruhe. Ein deckenhoher Schuh-Einbauschränk und die passgenaue Garderobe im EG schaffen Struktur und Stauraum.

ZUSÄTZLICHE NUTZUNGEN

Weitere Räume können je nach Bedarf als Home-Office, Gästezimmer, Hobbybereich oder Rückzugsraum individuell genutzt werden.



ATRIUM UND FREI SCHWEBENDE GLASTÜR

GARTEN. FREIRAUM. LEBENSQUALITÄT.



GARTENHAUS MIT TERRASSE

TERRASSE & GARTEN

Geschützte Außenbereiche mit hochwertiger Lounge-Garnitur, großem schwenkbaren Sonnenschirm und Gasgrill.

PFLEGE & STAUHAUS

Ein Mähroboter übernimmt die Rasenpflege. Das stilvolle Gartenhaus bietet Stauraum und eine zusätzliche Terrasse mit ca. 13,5 m² – ein weiterer Rückzugsort.

MIT LIEBE GPFLEGT

Garten und Rasen wurden umfassend überarbeitet und laufend gepflegt – für einen stimmigen Gesamteindruck und entspannte Stunden im Grünen.

IHR NEUES ZUHAUSE IN MARKKLEEBERG

10/2016

BAUJAHR

Provisionsfrei

ca. 171 m² Wohnfläche*

ca. 547 m² Grundstück



ABENDANSICHT

OBJEKTDATEN

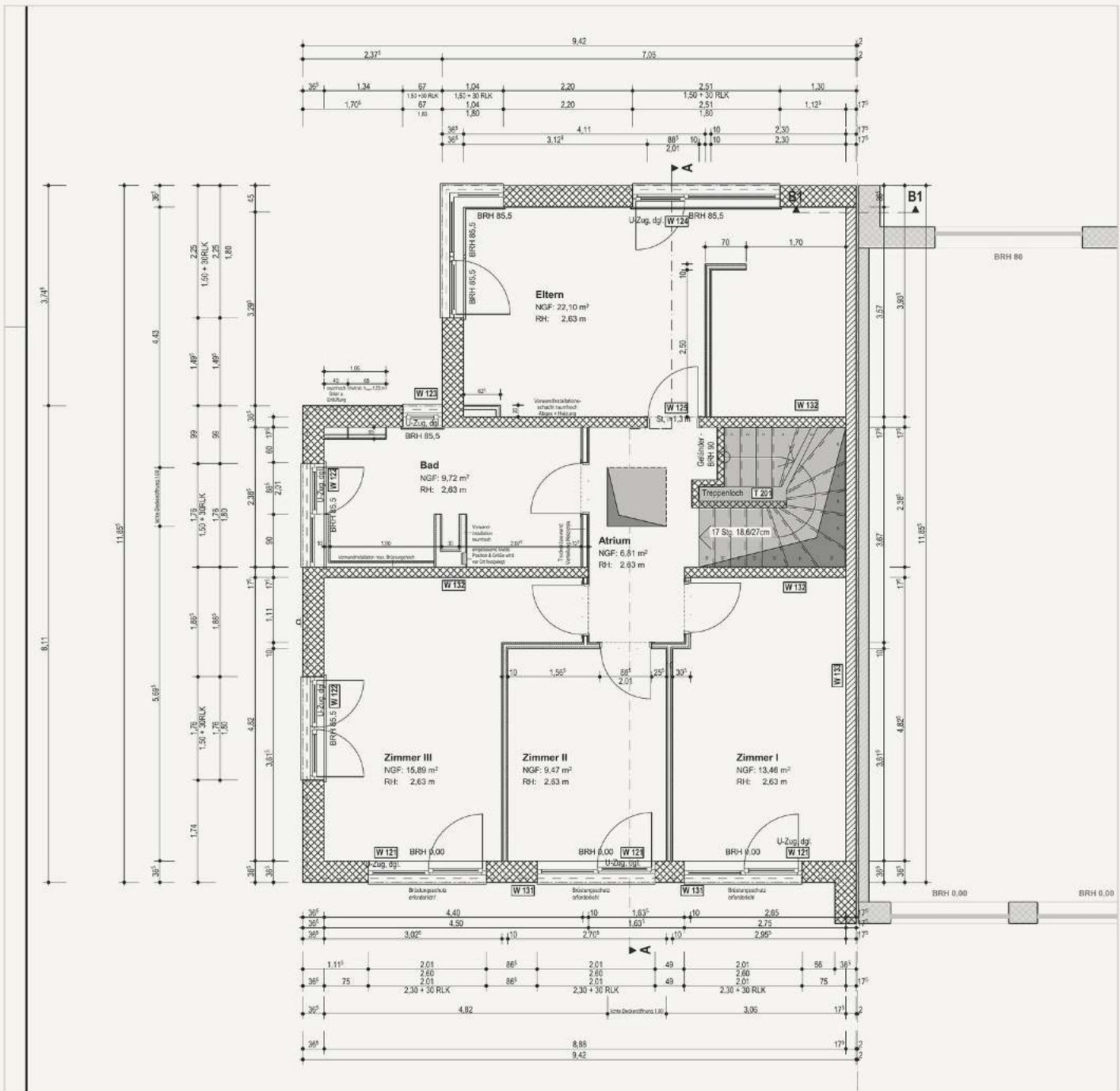
- *Inkl. ca. 16 m² Terrassenanteil (50 % der ca. 32 m² Hauptterrasse)
- Zusätzlich: ca. 13,5 m² Terrasse am Gartenhaus
- Carport und zwei Außenstellplätze
- Gasheizung mit Fußbodenheizung; Aktueller Verbrauchsausweis
- Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Ausgewählte Einrichtungsgegenstände nach Vereinbarung



WOHNEN 41,54 m² · KOCHEN 12,52 m² · HWR · WC · ENTRÉE
Planstand aus den Objektunterlagen.



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



MASTER BEDROOM 22,10 m² · 3 ZIMMER · BAD 9,72 m² · ATRIUM
Planstand aus den Objektunterlagen.



ANSPRECHPARTNER

PERSÖNLICH. DISKRET.
PROVISIONSFREI.

Sven Plänitz

0151 - 29768689

sven.pl@web.de

Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen und sind ohne Gewähr. Maßgeblich sind die geprüften Objektunterlagen und vertraglichen Vereinbarungen; Sämtliche Flächenangaben sind Circa-Angaben. Einzelne Aufnahmen wurden in Belichtung, Farbstimmung und Dekoration digital leicht optimiert. Die dargestellte Dekoration ist kein Bestandteil des Angebots.