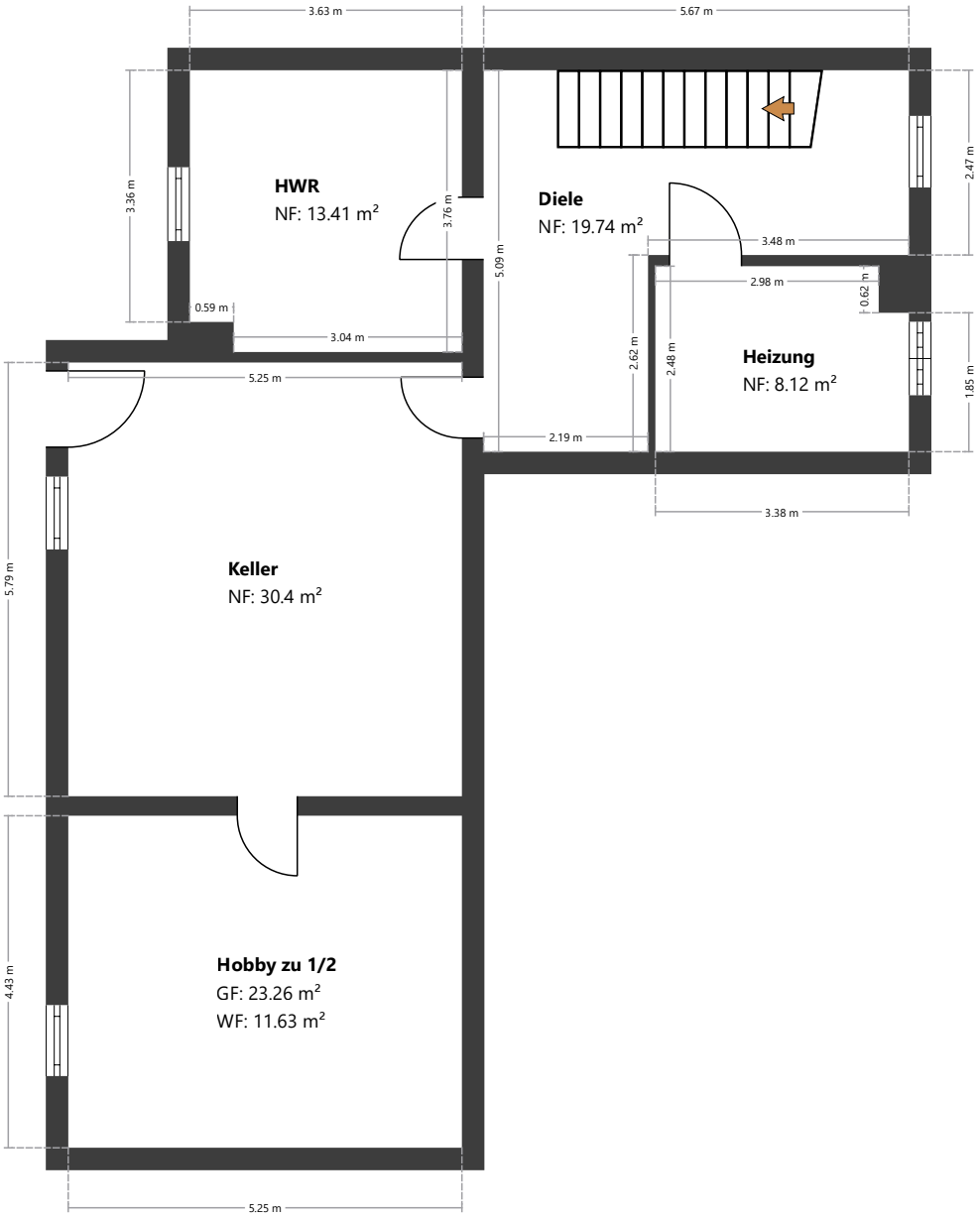
▼ Lechweg 19, 82140 Olching
Untergeschoss

N

1:100





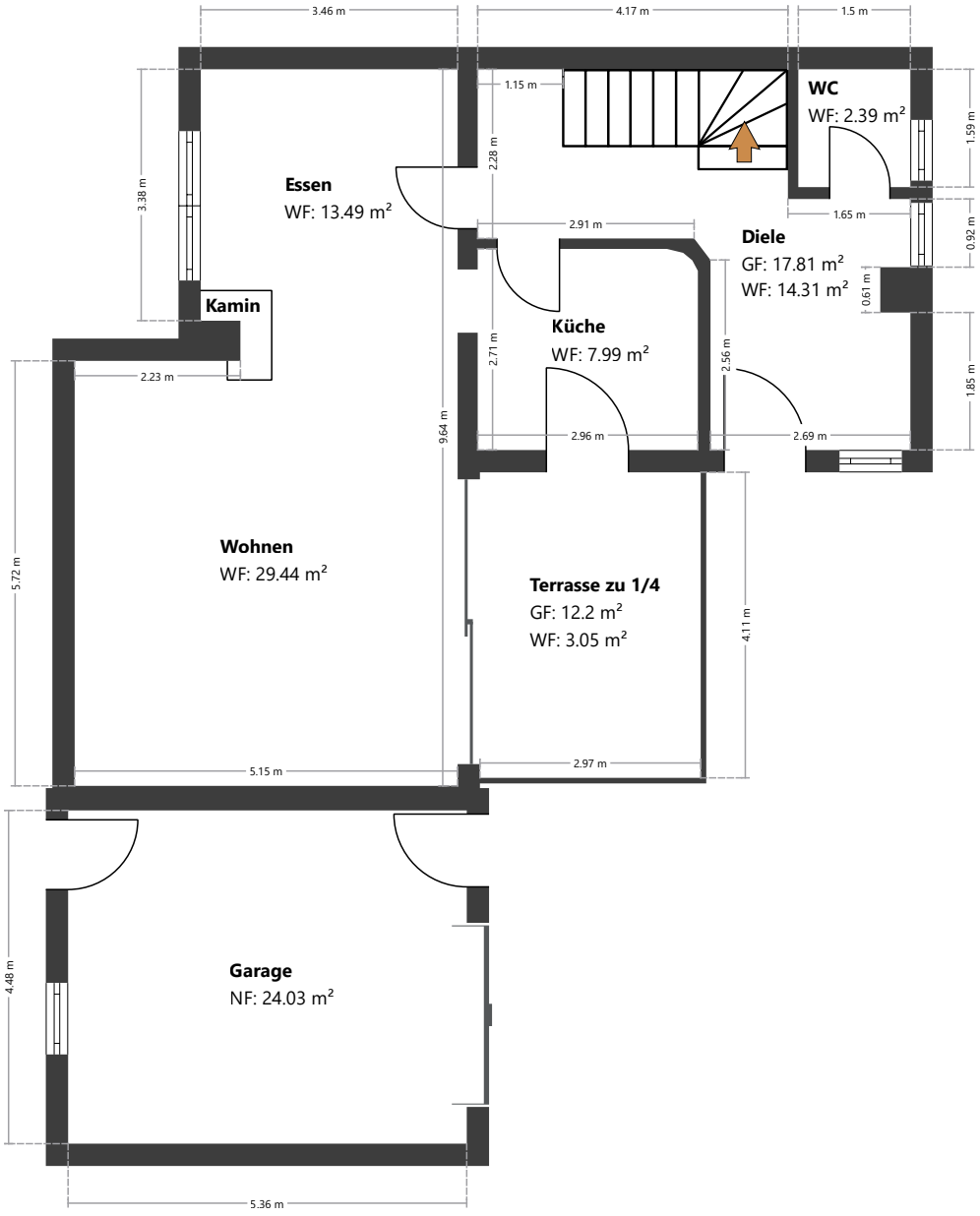
Hinweis:
Der Raum "Hobby" im Untergeschoss entspricht nicht den Anforderungen der BayBO hinsichtlich der erforderlichen Belichtung und kann daher nicht für den dauerhaften Wohnaufenthalt genutzt werden. Aufgrund des Ausbaustandards ist ein Teilansatz zur Wohnfläche gerechtfertigt. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht. Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung.

▼ Lechweg 19, 82140 Olching
Erdgeschoss

SKP IMMOBILIEN GMBH

N

1:100



SPRENGNETTER Akademie
Philipp Kuhn
REG-NR S 1711-39
Sachverständiger für Immobilienbewertung
Planungsnetter Akademie GmbH
geprüft am 06.09.2022

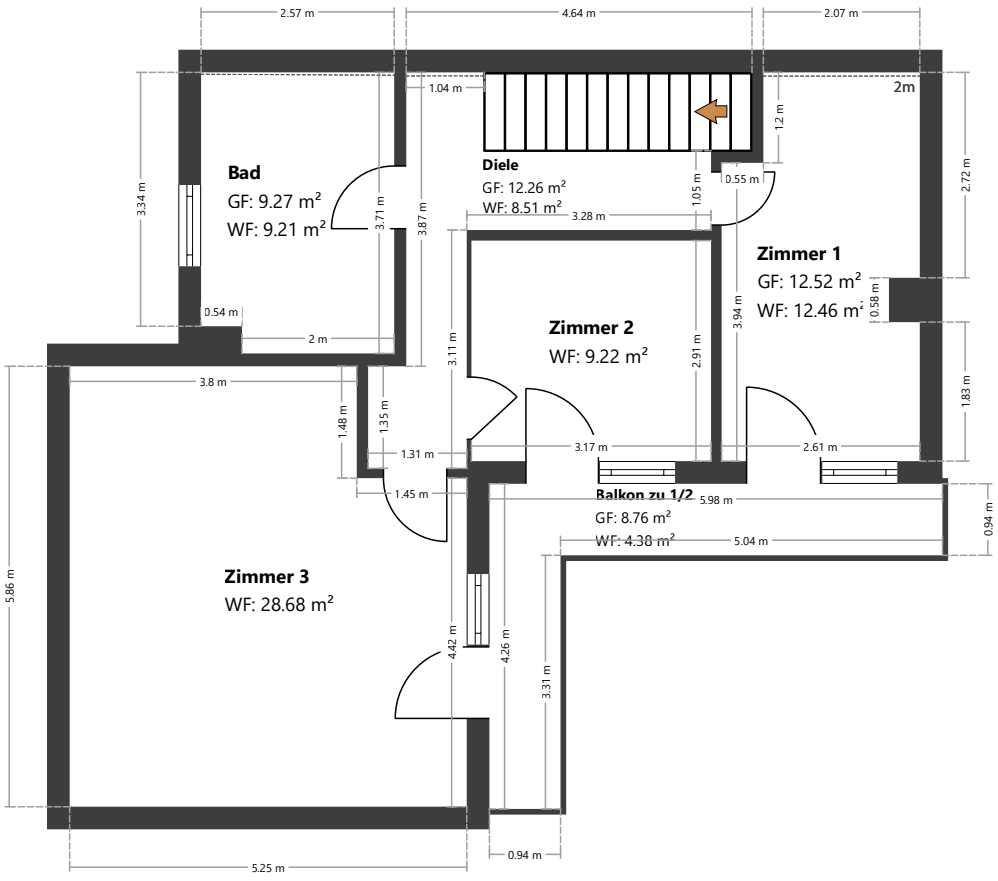
www.Immobilien-skp.de

Hinweis:
Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht.

▼ Lechweg 19, 82140 Olching
Dachgeschoss

N

1:100



SPRENGNETTER Akademie
Philipp Kuhn
REG-NR S 1711-39
Sachverständiger für Immobilienbewertung
Sprengnetter Akademie GmbH
gültig bis 04.09.2025

Hinweis:
Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht.