

LAGEPLAN

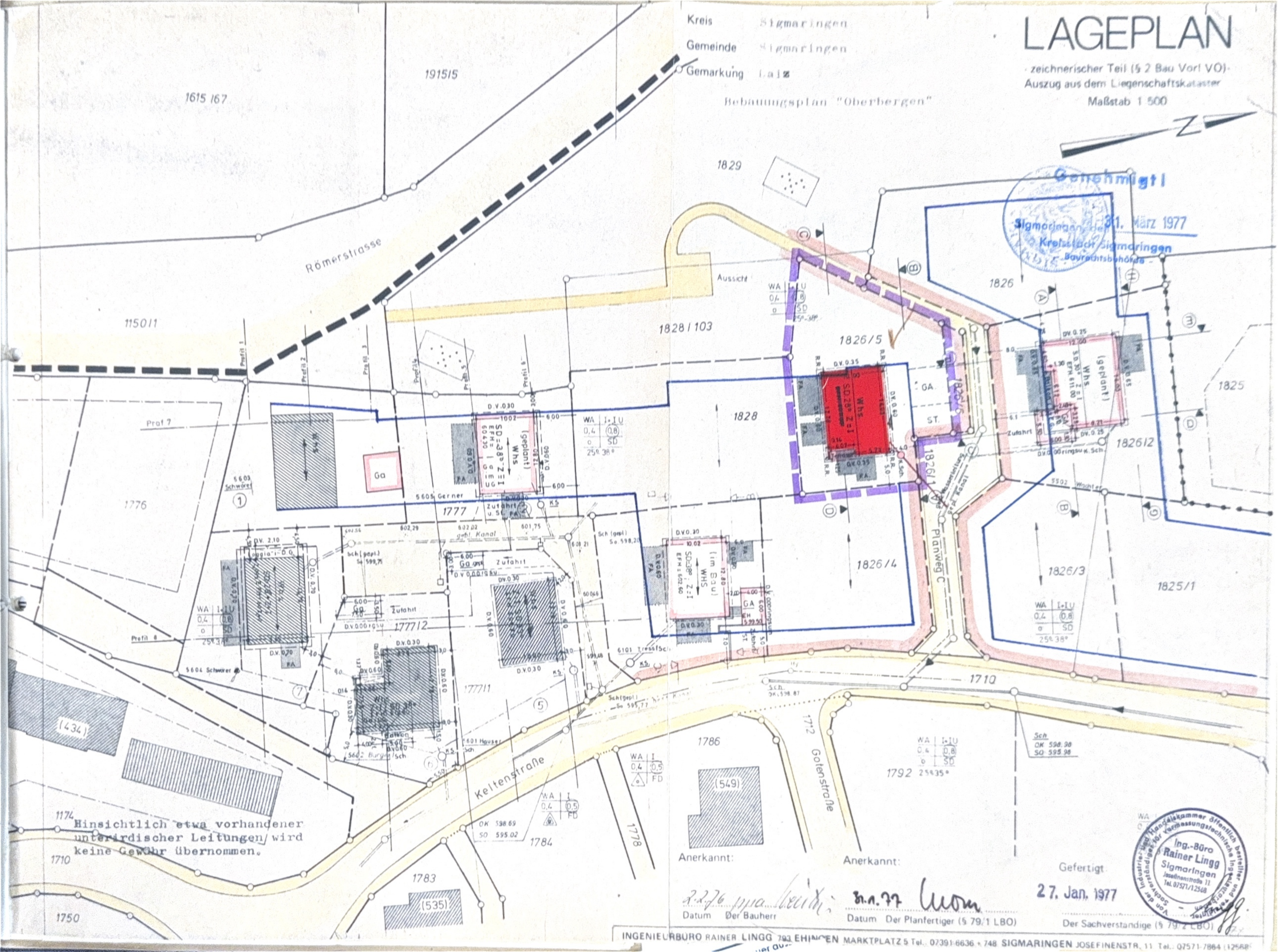
zeichnerischer Teil (§ 2 Bau Vorl VO)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Maßstab 1:500

Kreis Sigmaringen
Gemeinde Sigmaringen
Gemarkung Laiz

Bebauungsplan "Oberbergen"

Genehmigt!

Sigmaringen, 31. März 1977
Kreisarchiv Sigmaringen
Bauaufsichtsbehörde



Hinsichtlich etwa vorhandener
unterirdischer Leitungen wird
keine Gewähr übernommen.

Anerkannt: 2.2.76 *ma. Weich*
Datum Der Bauherr

Anerkannt: 3.1.77 *Wom*
Datum Der Planfertiger (§ 79/1 LBO)

Gefertigt:
27. Jan. 1977

Der Sachverständige (§ 79/2 LBO)



8 Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorVO)

8.1 Bebauungsplan (Name u. RegNr.): "Oberbergen" vom ~~26.1.76~~ 26.1.76

8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA/NEIN

8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): Allgem.-Wohngebiet (WA)

8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: ~~JA~~/NEIN¹⁾

8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = Z: I+I U oder Höhe der Gebäude:

8.5.2 Maß der baulichen Grundflächenzahl = GRZ: 0,4 oder Größe der Grundfläche:

8.5.3 Nutzung Geschoßflächenzahl = GFZ: 0,8 oder Größe der Geschoßfläche:

8.5.4 Baumassenzahl = BMZ: - oder Baumasse:

8.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen / geschlossen / besondere Bauweise¹⁾

8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): ~~JA~~/NEIN¹⁾

8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): ~~JA~~/NEIN¹⁾

9 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorVO)

9.1 Fläche des Baugrundstückes: 730 qm

9.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + qm

9.1.2 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - qm

9.1.3 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - qm

9.1.4 ab Flächenbaulasten : - qm

9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF 730 qm

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes	WA	-	-
9.4.1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	- qm	- qm	- cbm
9.4.2 geplant	135 qm	212 qm	- cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	- qm	- qm	- cbm
9.5.2 geplant	- qm	- qm	- cbm
9.6 vorhanden + geplant	- qm	- qm	- cbm
9.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	- qm	- qm	- cbm
9.8 verbleiben	- qm	- qm	- cbm
9.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 BauNVO	0 qm	0 qm	0 cbm
9.10 in Anspruch genommen	135 qm	212 qm	- cbm
9.11 MGF x GRZ =	292 qm	MGF x GFZ = 584 qm	MGF x BMZ = - cbm
9.12 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO	0 qm	0 qm	- cbm
9.13 zulässige Nutzung	292 qm	584 qm	- cbm
9.14 zulässige Nutzung überschritten zu - qm = - % zu - qm = - % zu - cbm = - %			

10 Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Planverfasser:

2.1.77

Datum

Unterschrift

Bauherr:

22.76

Datum

Unterschrift

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Sigmaringen, den 27.01.1977/Mei



Stadt/Landkreis: Sigmaringen Gemeinde: Sigmaringen Gemarkung: Laiz

LAGEPLAN

- SCHRIFTLICHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 BauVorVO)

1 Bauherr (Name und Anschrift)	Fa. Schwörer K.G. Fertighausbau 7425 Hohenstein-Oberstetten	Bearbeitungs- vermerke
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorVO)	geplant Wohnhaus vorhanden	
3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorVO)	Flurstück(e) Nr. 1826/5 Grundbuch - Fläche 7a 30qm	
4 Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorVO)	Fa. Schwörer K.G. Sigmaringen Bahnhofstraße	
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorVO)		
6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorVO)		
7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	
1826/1	Landesbank Sigmaringen Erwerb.: Die Stadtgemeinde Sigmaringen	
1826/4	Friedrich Kotula u. Ehefrau Anita geb. Wagner zu je 1/2, Sigmaringen Dettinger Berg 55	
1826/6	Landesbank Sigmaringen	
1828	Manfred u. Wiltrut Sauter, Sigmaringen-Lai Keltenstraße 21	
1828/103	Landesbank Sigmaringen Erwerb.: Die Stadtgemeinde Sigmaringen	
1829	Stadtgemeinde Sigmaringen	



1) Nichtzutreffendes streichen