

Grundriss für das Verkaufsexposé

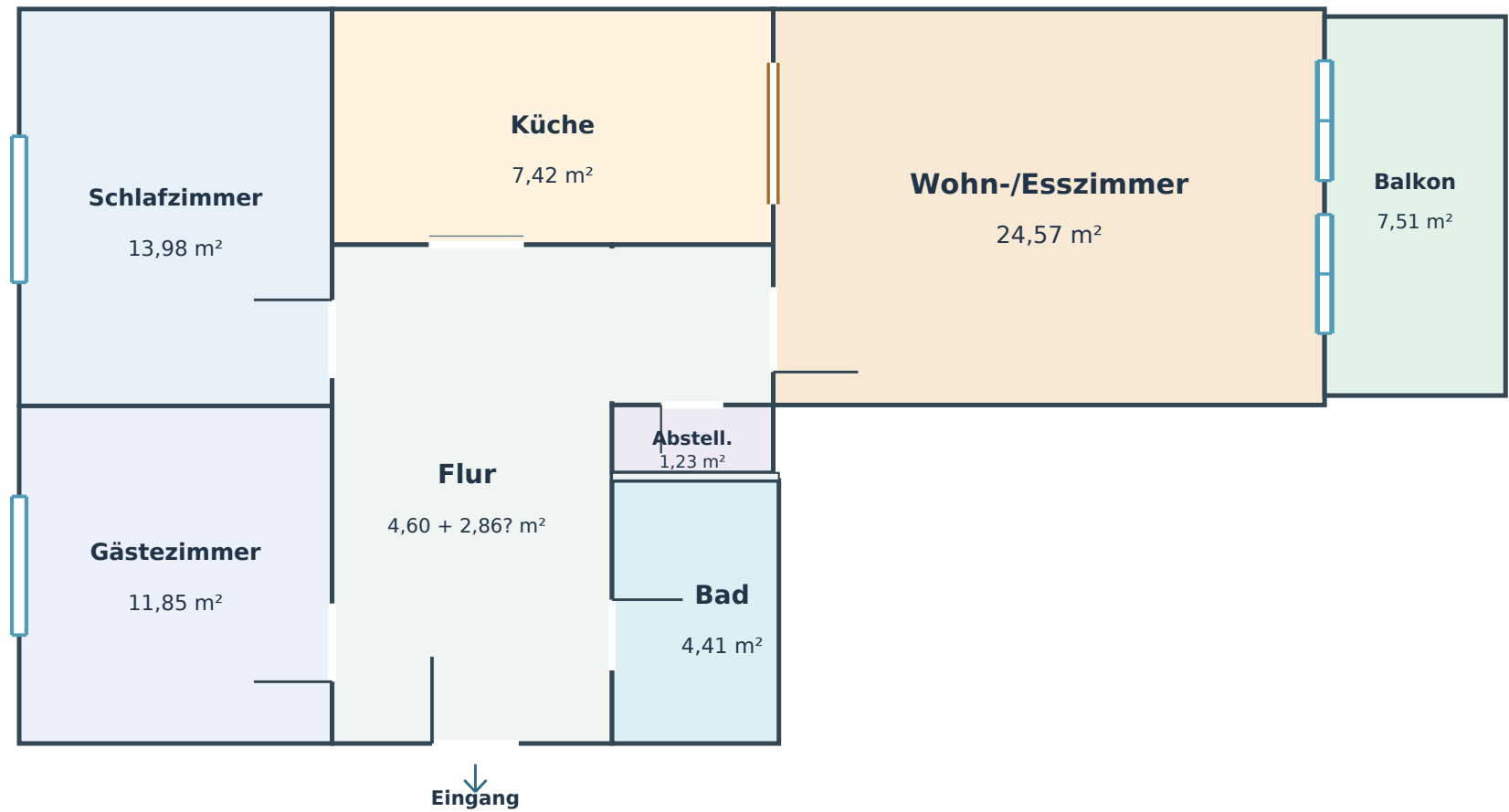
Am Buschkothen 6 · 42551 Velbert · schematische Darstellung

74,97 m²

Wohnfläche laut Berechnung

WOHNUNGSÜBERSICHT

Anordnung nach Deinen ergänzenden Angaben



— Fenster / Balkontür — Durchreiche — Innentür

ECKDATEN

Raumflächen aus der Berechnung

Raum	m²
Wohn-/Esszimmer	24,57
Schlafzimmer	13,98
Gästezimmer	11,85
Küche	7,42
Bad	4,41
Flur (laut PDF)	4,60
Abstellraum	1,23
Flurerweiterung?*	2,86
Sonstige Teilfläche*	0,29
Balkon (50 % von 7,51)	3,75

Gesamt laut Berechnung **74,97 m²**

* 2,86 m² nach Nutzerangabe vermutlich Flur.

0,29 m² weiterhin nicht zugeordnet.

Werte einzeln gerundet.

KORREKTUREN UND FOTO-HINWEISE

- Küche und Wohnraum sind an der rechten Abstellraumwand ausgerichtet.
- Der Flur reicht rechts bis unmittelbar an die Wohnzimmertür.
- Die Durchreiche liegt in derselben Trennwand wie der Wohnzimmereingang.
- Gästezimmertür zur Eingangsseite verschoben (Lage bitte prüfen).
- Fenster von Schlaf- und Gästezimmer auf derselben Außenseite.
- Zwei zu öffnende Balkontüren im Wohn-/Esszimmer.
- Zusatzfläche 2,86 m² als mögliche Flurerweiterung interpretiert.
- Wandverläufe und Öffnungen weiter nur schematisch dargestellt.