

Wohnflächenberechnung

Nutzungsänderung und Umbau eines Blumenladens zu einem Einfamilienhaus

Burgherrenstr. 96, 67661 Kaiserslautern/Hohenecken

Ergeschoss

Wohnen	$8,98 \times 6,97$ -Kellertreppe $0,80 \times 2,50$ - Treppe $0,9 \times 2 =$	58,79 m ²
Küche	$4,87 \times 4,63 + 3,49 \times 0,97 + 3,56 \times 3,21 \times 0,50 =$	31,65 m ²
Abstellraum	$6,20 \times 2,76 =$	17,11 m ²
Wohnfläche Ergeschoss		107,55 m ²

Kellergeschoss

Gästezimmer	$4,39 \times 4,58 + 3,45 \times 4,29 \times 0,5$	27,51 m ²
Gäse WC	$2,73 \times 2,03$	5,54 m ²
Wohnfläche Kellergeschoss		33,05 m ²

Dachgeschoss

Die Flächen wurden berechnet ab 1,50 m Raumhöhe

Zimmer 1	$4,39 \times 3,98 - 2,70 \times 1,60 \times 0,50$	12,65 m ²
Zimmer 2	$3,69 \times 4,01 - 2,10 \times 1,00 \times 0,5$	13,75 m ²
Bad	$3,69 \times 2,87 + 1,50 \times 0,98 \times 0,50$	11,33 m ²
Flur	$1,21 \times 2,10 + 1,57 \times 1,25$	4,50 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss		42,23 m ²

Wohnfläche gesamt **182,83 m²**