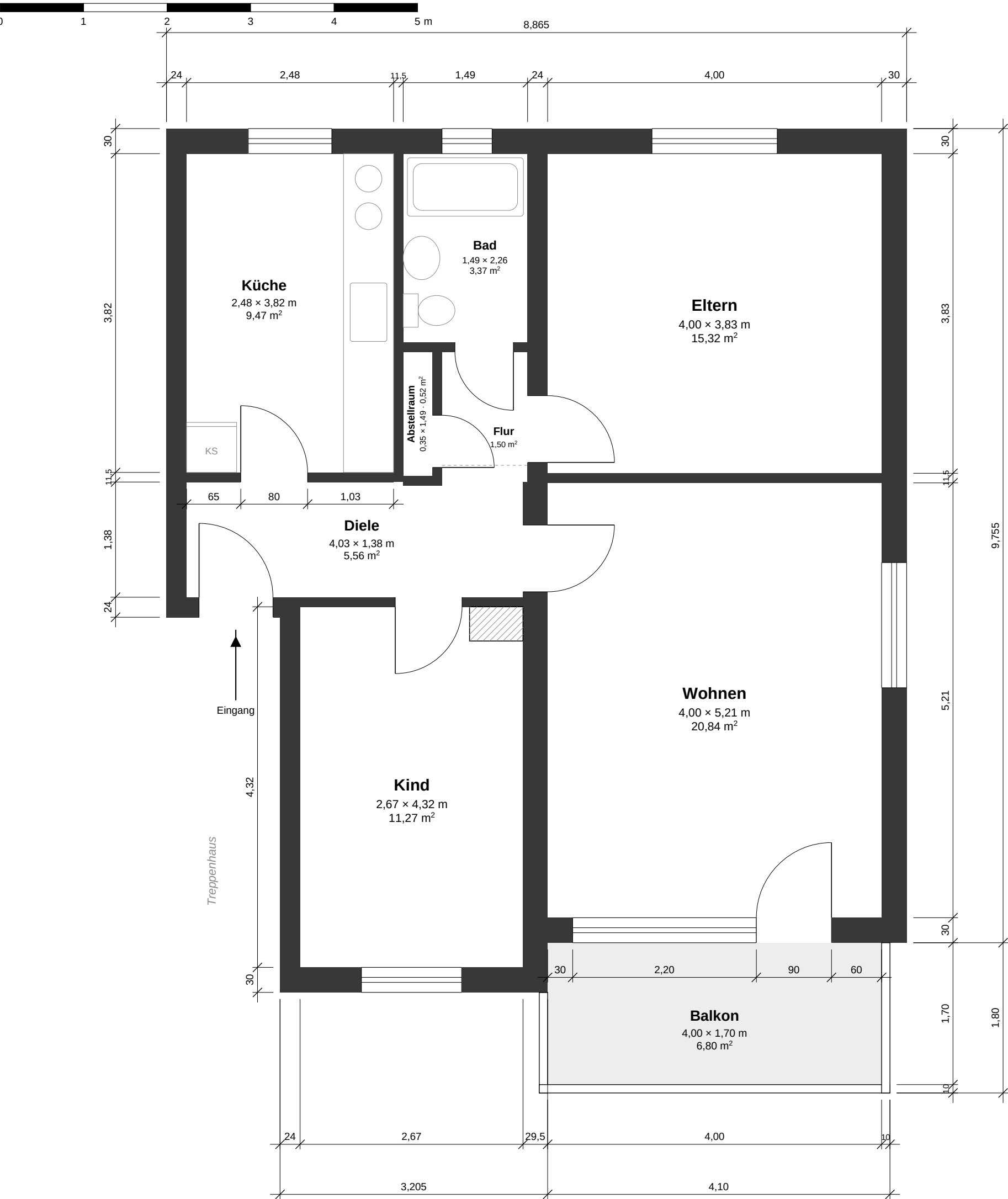


Grundriss Wohnung

Maßstab 1:50 (bei Druck auf A3, 100 %) · Maße in m, unter 1 m in cm



Flächenaufstellung

Wohnen	4,00 × 5,21	20,84 m²
Eltern	4,00 × 3,83	15,32 m²
Kind	2,67 × 4,32 – 0,64 × 0,41	11,27 m²
Küche	2,48 × 3,82	9,47 m²
Bad	1,49 × 2,26	3,37 m²
Diele	4,03 × 1,38	5,56 m²
Flur	1,36 × 1,49 – 0,35 × 1,49	1,50 m²
Abstellraum	0,35 × 1,49	0,52 m²
Summe Innenräume		67,86 m²
Balkon 4,00 × 1,70 = 6,80 m², davon ¼		1,70 m²
Wohnfläche (Balkon zu ¼)		69,56 m²

Hinweise

Raummaße nach Aufmaß, Lage der Räume, Türen und Fenster nach Skizze.
Wandstärken angenommen: Außenwand 30 cm, tragende Innenwand und Wohnungstrennwand 24 cm, leichte Trennwände 11,5 cm.
Fenster- und Türbreiten sowie Positionen sind geschätzt.
Küche 2,48 + Wand 0,115 + Bad 1,49 = 4,085 m, Diele nur 4,03 m: Differenz 5,5 cm als Wandversatz an Diele/Kind angesetzt.
Schraffierte Fläche im Kinderzimmer: Vorsprung 0,64 × 0,41 m.
Balkon nach WoFIV i. d. R. zu ¼, höchstens zu ½ angerechnet (bei ½: Wohnfläche 71,26 m²).
Keine Bauvorlage – Maße vor Ausführung am Bau prüfen.