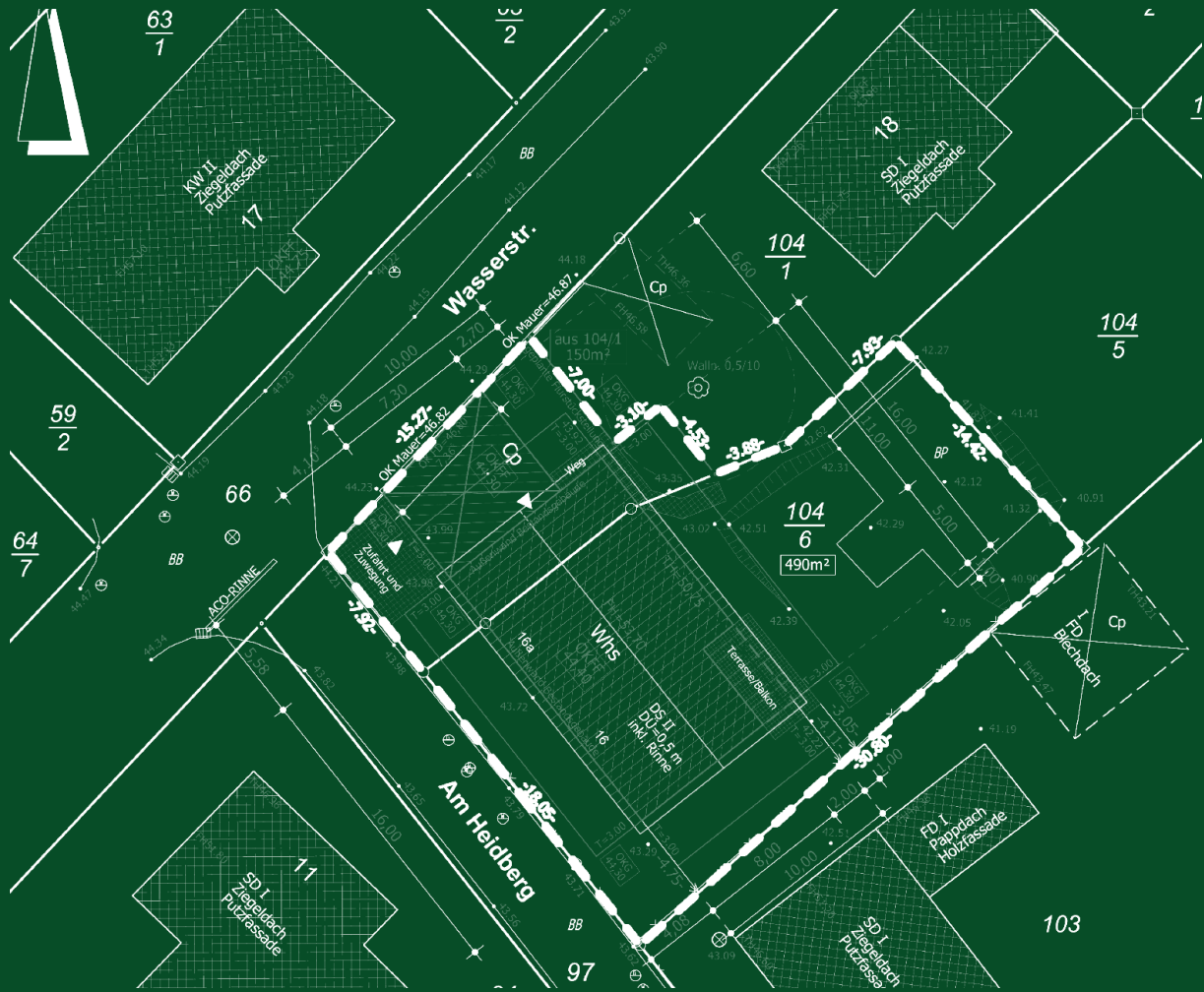


Baugrundstück in Schwerin-Görries

Lageplan, Grundrisse, Ansichten und Schnitt laut Bauantrag

INHALT

02	Lageplan mit Grundstücksgrenze
	M 1:250
03	Erdgeschoss
	M 1:100
04	Obergeschoss
	M 1:100
05	Ansichten
	Längsseite 1 · Längsseite 2 · Giebelseiten · M 1:75
08	Querschnitt
	ohne Maßstab



GRUNDSTÜCK

ca. 640 m²

MÖGL. WOHNFLÄCHE

ca. 200 m²

WOHNEINHEITEN

2

Genehmigte Planung laut Baugenehmigung vom 09.04.2026 – das Grundstück wird unbebaut verkauft, eine Bebauung wird nicht zugesichert.



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLANVERFASSER

Bauproject Stefan Hill, Schwerin
Planstand 09.01.2026

ERSTELLT

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

STAND

19.10.2026

Lageplan mit Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze gestrichelt · ca. 640 m² · Lageplan zum Bauantrag



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

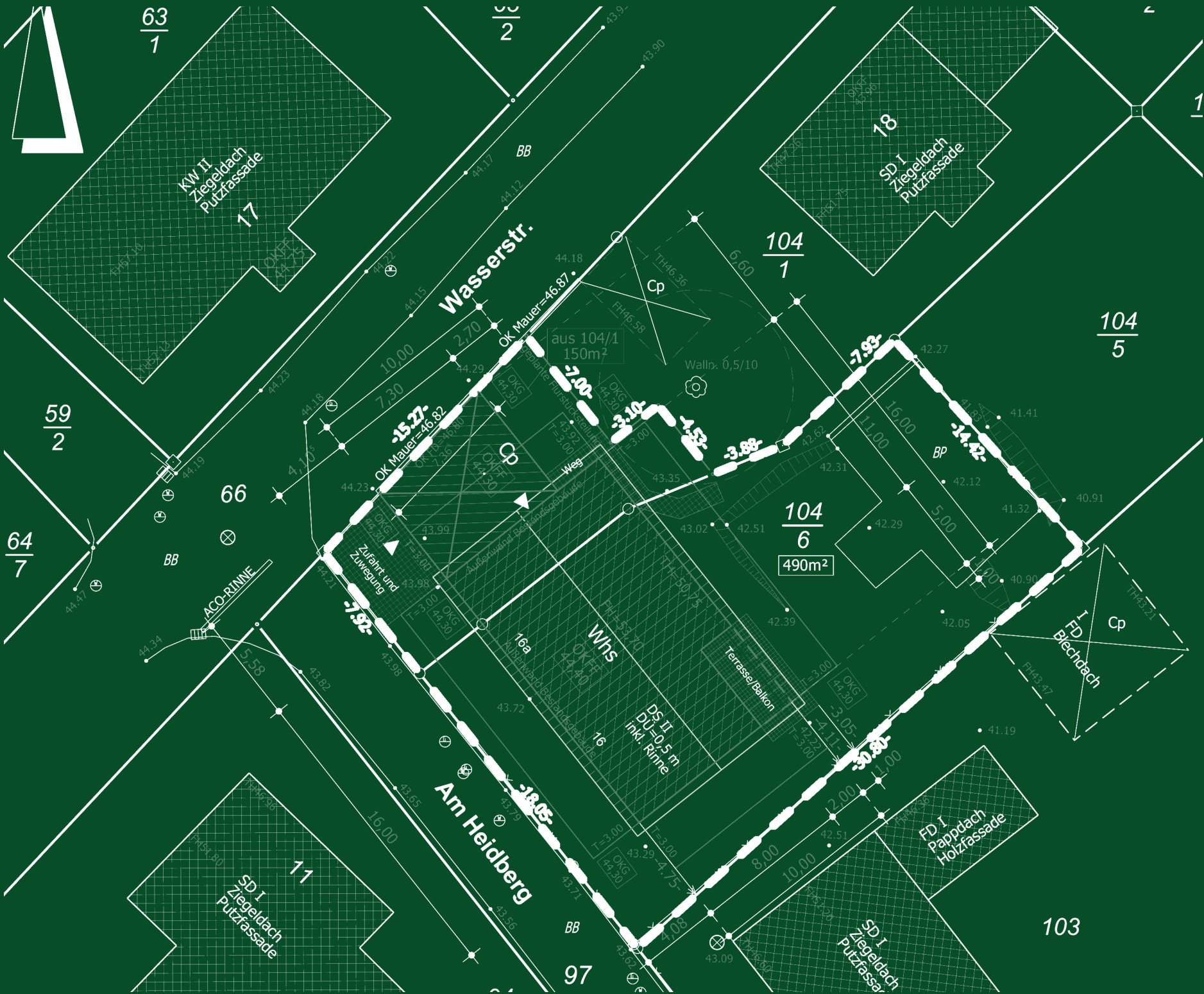
OBJEKT
Baugrundstück in Schwerin-Görries
Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLAN
Lageplan
Maßstab 1:250 bei A3

KENNWERTE
Grundstück ca. 640 m²
Gemarkung Görries, Flur 1

GRUNDLAGE
Planverfasser
Vermessungsbüro Gudat, Schwerin
Planstand 04.03.2026
Stand 19.10.2026

HINWEIS
Genehmigte Planung laut Bauantrag (Baugenehmigung vom 09.04.2026), im Corporate Design dargestellt. Das Grundstück ist unbebaut und wird unbebaut verkauft; eine Bebauung wird nicht geschuldet. Gültigkeit, Auflagen und Übertragung der Baugenehmigung prüft der Käufer selbst. Maße und Flächen ohne Gewähr.



Erdgeschoss

Wohnung 1 · Maße in Metern · laut Bauantrag



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Baugrundstück in Schwerin-Görries

Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLAN

Grundriss Erdgeschoss

Maßstab 1:100 bei A3

KENNWERTE

Wohnfläche EG ca. 97 m²

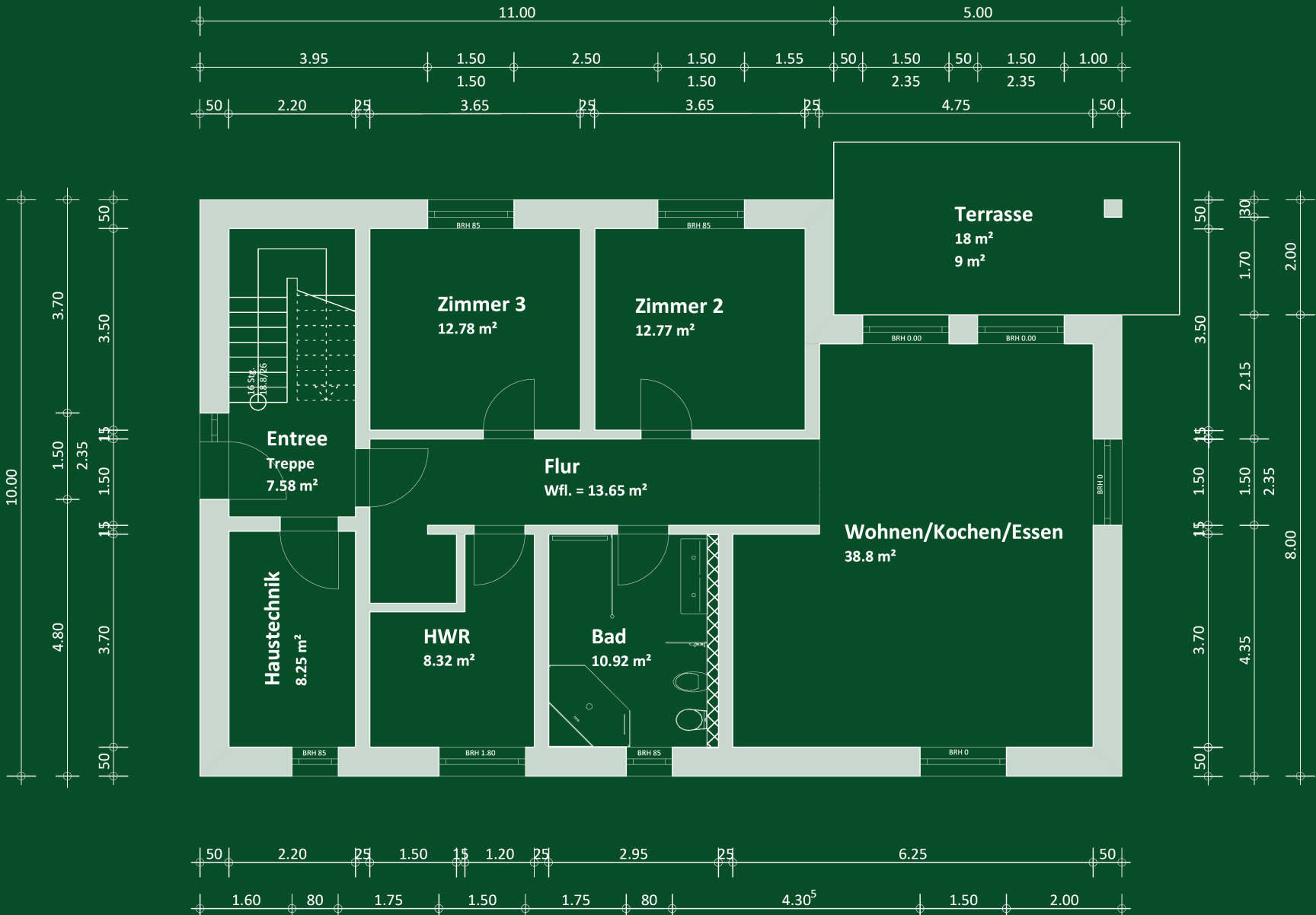
Zimmer 3

GRUNDLAGE

Planverfasser
Bauproject Stefan Hill, Schwerin
Planstand 09.01.2026
Stand 19.10.2026

HINWEIS

Genehmigte Planung laut Bauantrag
(Baugenehmigung vom 09.04.2026), im
Corporate Design dargestellt. Das
Grundstück ist unbebaut und wird
unbebaut verkauft; eine Bebauung
wird nicht geschuldet. Gültigkeit,
Auflagen und Übertragung der Bau-
genehmigung prüft der Käufer selbst.
Maße und Flächen ohne Gewähr.



M 1:100

Obergeschoss

Wohnung 2 · Maße in Metern · laut Bauantrag



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Baugrundstück in Schwerin-Görries

Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLAN

Grundriss Obergeschoss
Maßstab 1:100 bei A3

KENNWERTE

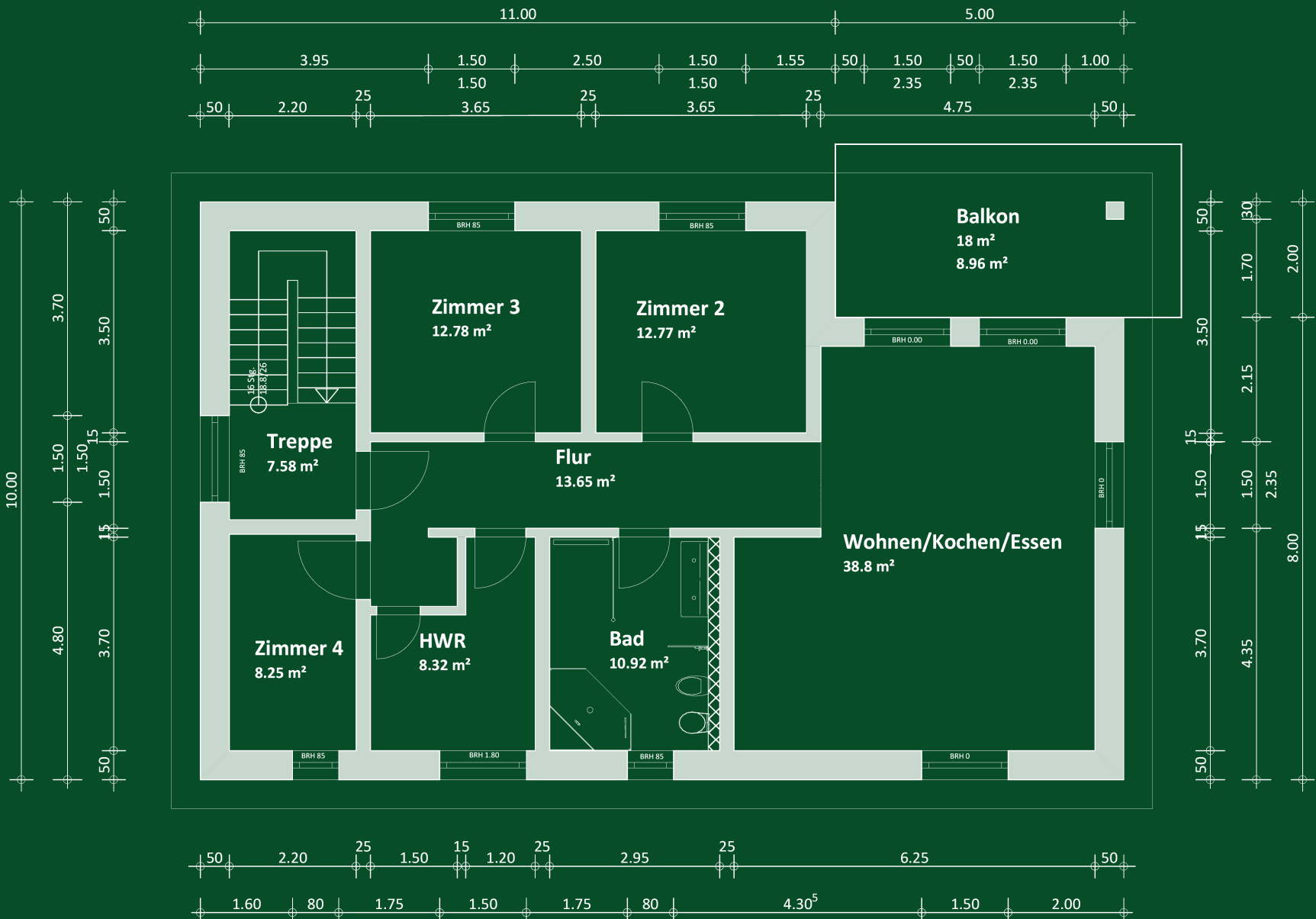
Wohnfläche OG ca. 105 m²
Zimmer 4

GRUNDLAGE

Planverfasser
Bauproject Stefan Hill, Schwerin
Planstand 09.01.2026
Stand 19.10.2026

HINWEIS

Genehmigte Planung laut Bauantrag (Baugenehmigung vom 09.04.2026), im Corporate Design dargestellt. Das Grundstück ist unbebaut und wird unbebaut verkauft; eine Bebauung wird nicht geschuldet. Gültigkeit, Auflagen und Übertragung der Baugenehmigung prüft der Käufer selbst. Maße und Flächen ohne Gewähr.



M 1:100

Längsseite 1

Traufseite des genehmigten Wohnhauses · laut Bauantrag



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Baugrundstück in Schwerin-Görries

Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLAN

Ansicht Längsseite 1

Maßstab 1:75 bei A3

GRUNDLAGE

Planverfasser
Bauproject Stefan Hill, Schwerin
Planstand 09.01.2026
Stand 19.10.2026

HINWEIS

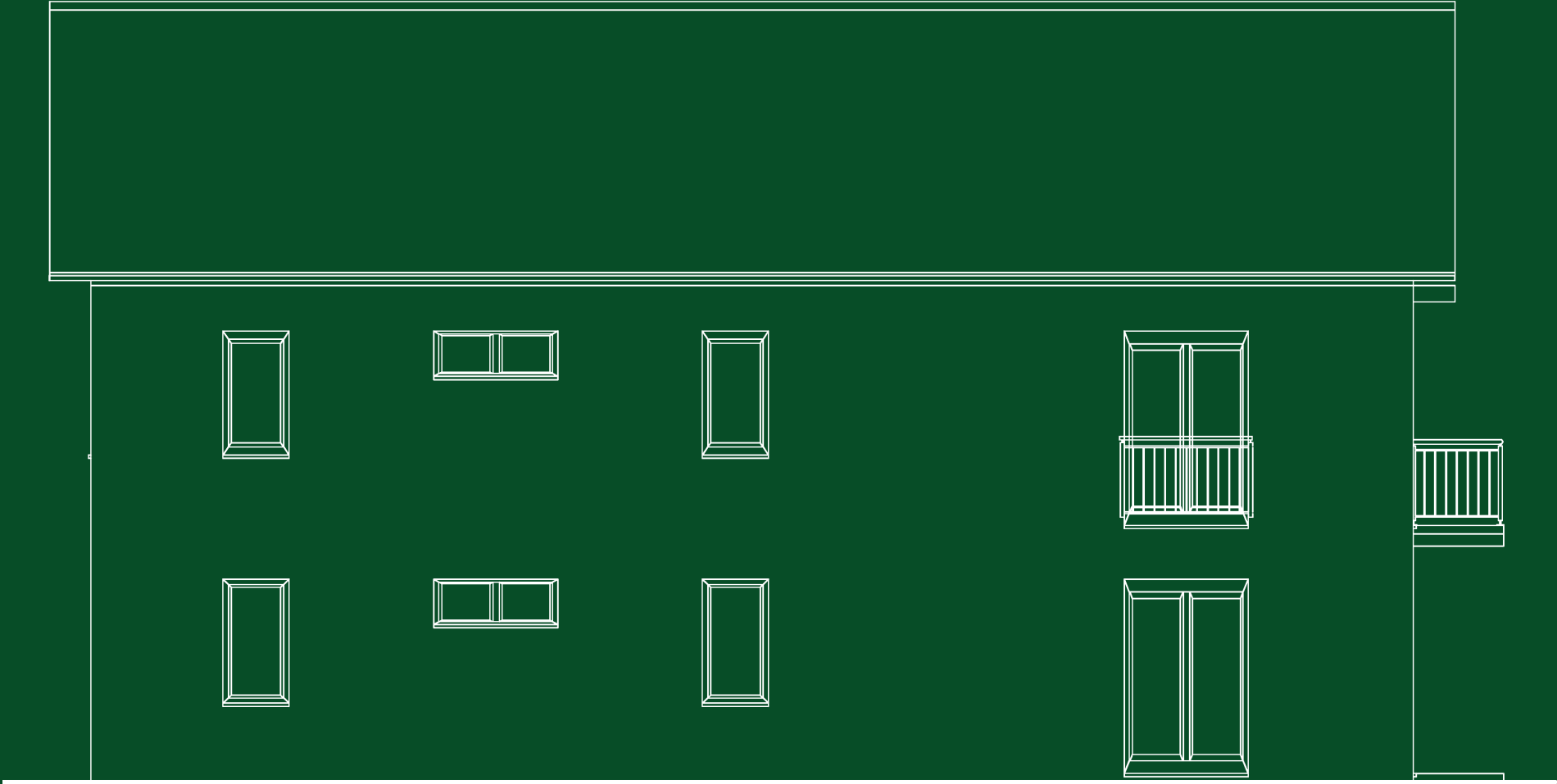
Genehmigte Planung laut Bauantrag (Baugenehmigung vom 09.04.2026), im Corporate Design dargestellt. Das Grundstück ist unbebaut und wird unbebaut verkauft; eine Bebauung wird nicht geschuldet. Gültigkeit, Auflagen und Übertragung der Baugenehmigung prüft der Käufer selbst. Maße und Flächen ohne Gewähr.



M 1:75

Längsseite 2

Traufseite des genehmigten Wohnhauses · laut Bauantrag



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Baugrundstück in Schwerin-Görries

Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLAN

Ansicht Längsseite 2

Maßstab 1:75 bei A3

GRUNDLAGE

Planverfasser
Bauproject Stefan Hill, Schwerin
Planstand 09.01.2026
Stand 19.10.2026

HINWEIS

Genehmigte Planung laut Bauantrag (Baugenehmigung vom 09.04.2026), im Corporate Design dargestellt. Das Grundstück ist unbebaut und wird unbebaut verkauft; eine Bebauung wird nicht geschuldet. Gültigkeit, Auflagen und Übertragung der Baugenehmigung prüft der Käufer selbst. Maße und Flächen ohne Gewähr.



M 1:75

Giebelseiten

Giebelseiten des genehmigten Wohnhauses · laut Bauantrag



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Baugrundstück in Schwerin-Görries

Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLAN

Ansichten Giebelseiten

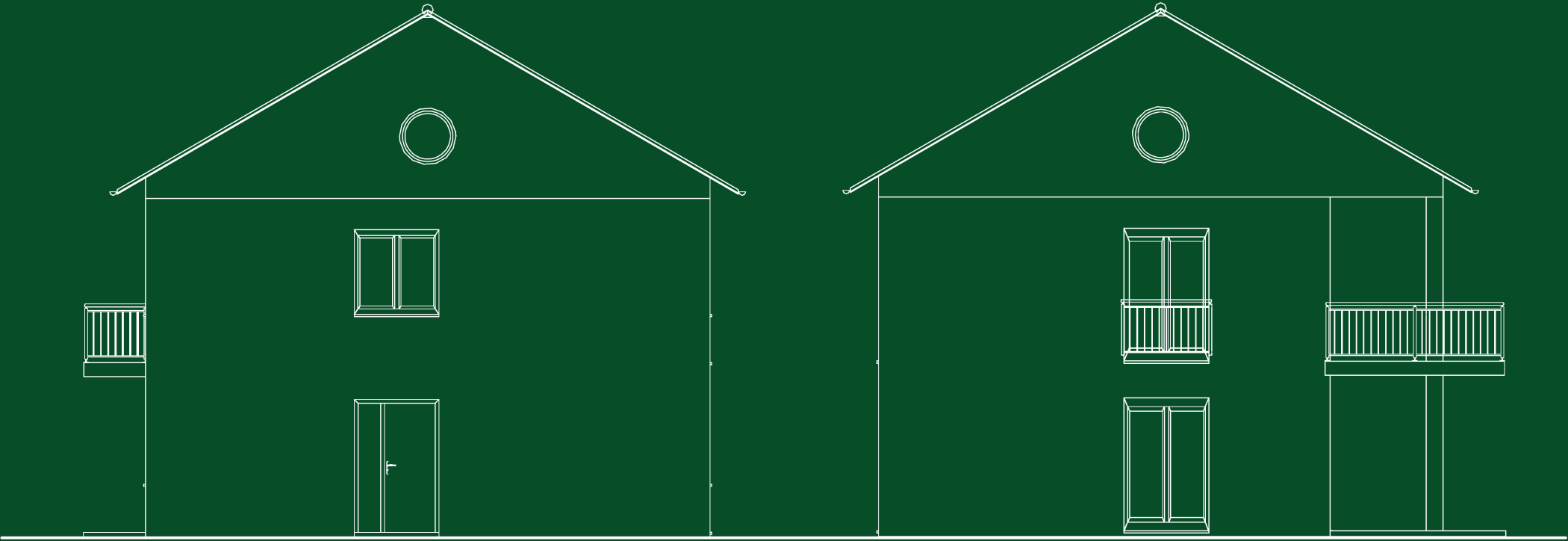
Maßstab 1:100 bei A3

GRUNDLAGE

Planverfasser
Bauproject Stefan Hill, Schwerin
Planstand 09.01.2026
Stand 19.10.2026

HINWEIS

Genehmigte Planung laut Bauantrag
(Baugenehmigung vom 09.04.2026), im
Corporate Design dargestellt. Das
Grundstück ist unbebaut und wird
unbebaut verkauft; eine Bebauung
wird nicht geschuldet. Gültigkeit,
Auflagen und Übertragung der Bau-
genehmigung prüft der Käufer selbst.
Maße und Flächen ohne Gewähr.

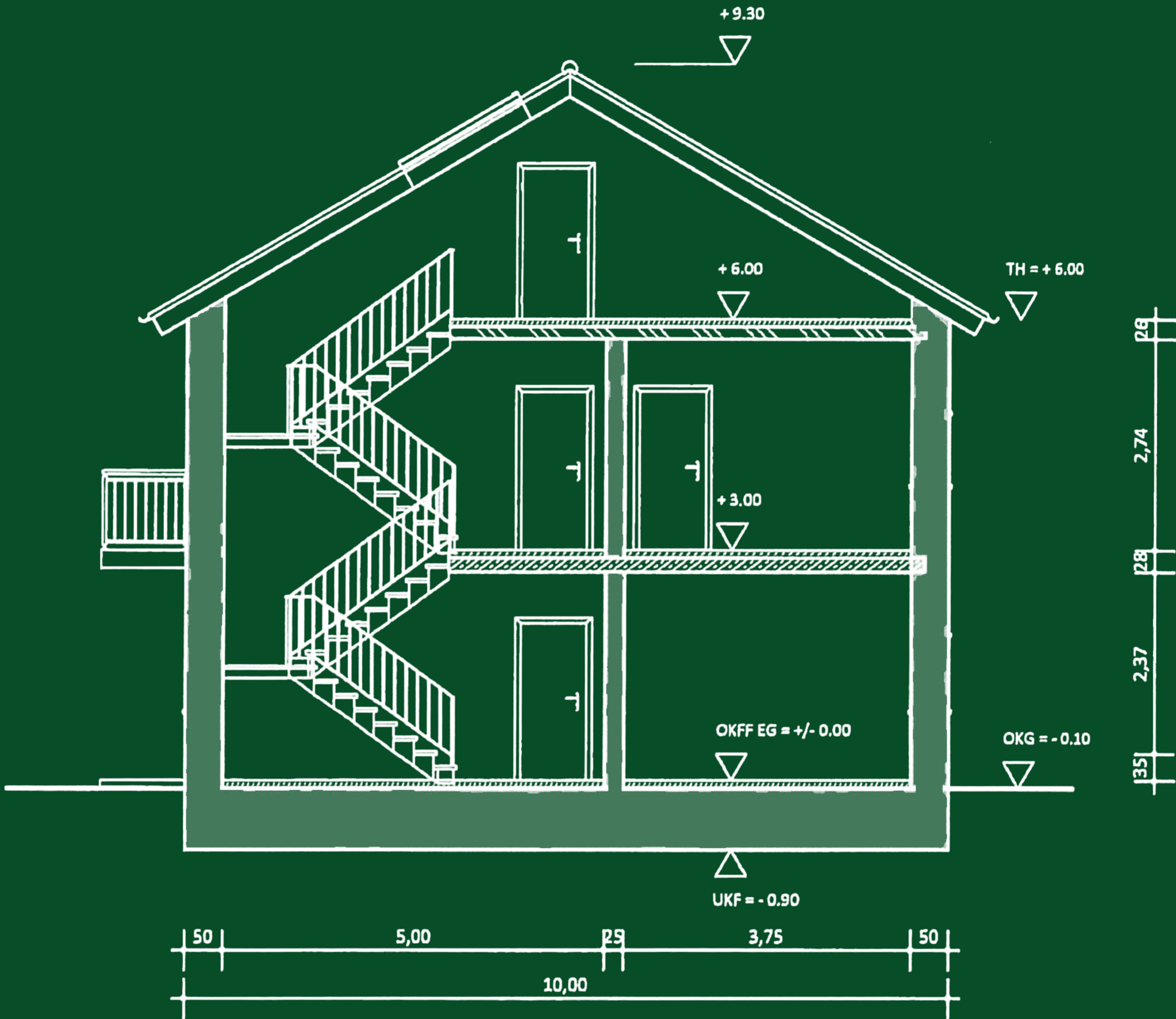


0 1 2 5 m

M 1:100

Querschnitt

Schnitt durch das genehmigte Wohnhaus · laut Bauantrag



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT
Baugrundstück in Schwerin-Görries
Am Heidberg 16
19061 Schwerin

PLAN
Querschnitt
ohne Maßstab

GRUNDLAGE
Planverfasser
Bauproject Stefan Hill, Schwerin
Planstand 09.01.2026
Stand 19.10.2026

HINWEIS
Genehmigte Planung laut Bauantrag
(Baugenehmigung vom 09.04.2026), im
Corporate Design dargestellt. Das
Grundstück ist unbebaut und wird
unbebaut verkauft; eine Bebauung
wird nicht geschuldet. Gültigkeit,
Auflagen und Übertragung der Bau-
genehmigung prüft der Käufer selbst.
Maße und Flächen ohne Gewähr.

ohne Maßstab – Maße siehe Bemaßung