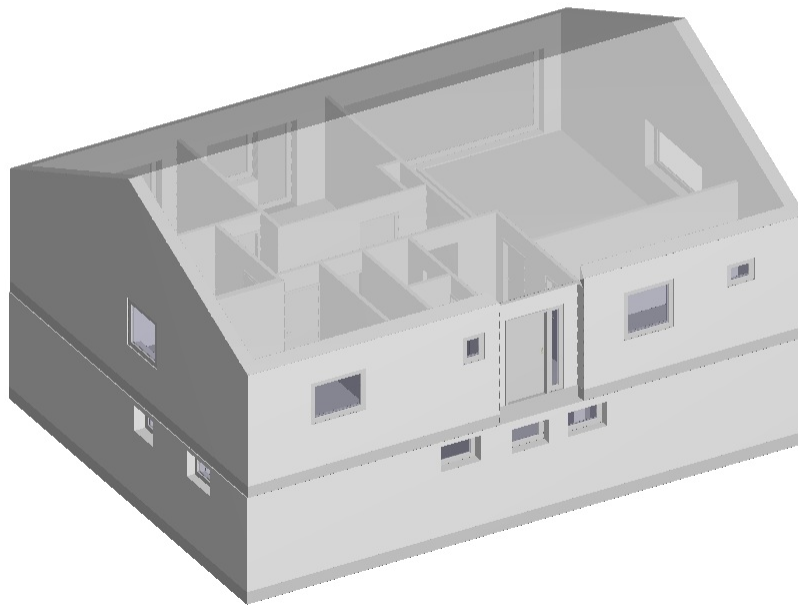

Aufmaßunterlagen Objekt:

Weimarer Straße 61, 53332 Bornheim



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Flur		(0.30 m + 0.33 m) / 2 x 0.19 m + (0.58 m + 0.68 m) / 2 x 0.69 m + 1.04 m x 1.81 m + 0.82 m x 0.17 m + 0.80 m x 0.49 m + 0.82 m x 0.49 m + 2.84 m x 1.38 m	7.23 m²
2	N	Flur		3.12 m x 0.66 m + 7.13 m x 1.12 m	10.04 m²
3	N	Zimmer 5		3.74 m x 3.35 m	12.53 m²
4	N	Bad		3.03 m x 2.69 m	8.15 m²
5	N	Zimmer 4		4.06 m x 2.83 m + (4.06 m + 4.75 m) / 2 x 0.63 m + 4.75 m x 0.04 m + 2.12 m x 0.01 m + 2.09 m x 0.01 m + 0.88 m x 0.53 m + 0.98 m x 0.53 m + 0.98 m x 0.53 m + 0.86 m x 0.53 m	16.46 m²
6	N	Heizung		1.47 m x 1.25 m + 2.13 m x 1.51 m + (2.13 m + 1.31 m) / 2 x 0.75 m + 1.31 m x 0.52 m	7.03 m²
7	N	HWR		3.28 m x 2.60 m	8.53 m²
8	N	Zimmer		3.75 m x 0.14 m + 6.25 m x 3.90 m	24.90 m²
9	N	Bad		2.34 m x 2.10 m	4.91 m²
10	W	Zimmer 2		4.77 m x 3.49 m	16.65 m²
11	W	Zimmer 3		3.99 m x 3.49 m	13.93 m²
12	N	Abstellen		0.95 m x 1.38 m	1.31 m²
Summe Wohnfläche UG					30.58 m²
Summe Nutzfläche UG					101.09 m²
EG					
13	W	Diele		2.05 m x 3.36 m	6.89 m²
14	W	Küche		4.99 m x 1.95 m	9.73 m²
15	W	Wohnzimmer		4.99 m x 1.45 m + 5.51 m x 0.84 m + 4.90 m x 1.09 m + 5.51 m x 0.55 m + 5.67 m x 3.46 m	39.85 m²

16	W	Kinderzimmer	3.00 m x 0.29 m + 3.00 m x 0.87 m + 3.00 m x 3.07 m + 0.53 m x 3.07 m	14.32 m ²
17	W	Flur	4.63 m x 1.64 m + 1.00 m x 0.74 m	8.33 m ²
18	W	Garderobe	1.02 m x 1.73 m	1.76 m ²
19	W	WC	1.02 m x 1.57 m	1.60 m ²
20	W	Schlafzimmer	3.57 m x 3.12 m + 1.00 m x 0.27 m	11.41 m ²
21	W	Bad	2.46 m x 2.58 m	6.35 m ²
22	W	Schlafzimmer	3.57 m x 3.45 m	12.32 m ²
23	W	Terrasse*	11.63 m x 2.82 m + 9.45 m x 0.85 m	10.21 m ²
24	W	Kamin	0.60 m x 1.07 m	0.64 m ²
Summe Wohnfläche EG				123.41 m²
Summe Nutzfläche EG				0.00 m²
Summe Wohnfläche				153.99 m²
Summe Nutzfläche				101.09 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

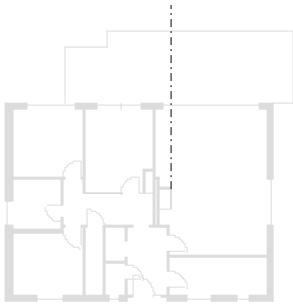
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	EG	13.60 x 9.81 5.41 x 0.26 6.14 x 0.26	136.42
2	UG	13.63 x 9.59 14.81 x 0.46 10.00 x 3.95	177.02
Summe BGF			313.44 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	EG	136.42		2.74		1.00	373.79
			68.64	2.74		-0.99	-186.18
			68.64		4.51	1.00	309.57
			68.29	2.74		-0.99	-185.23
			68.29		4.52	1.00	308.67
2	UG	177.02		2.60		1.00	460.25
Summe BRI							1076.60 m³

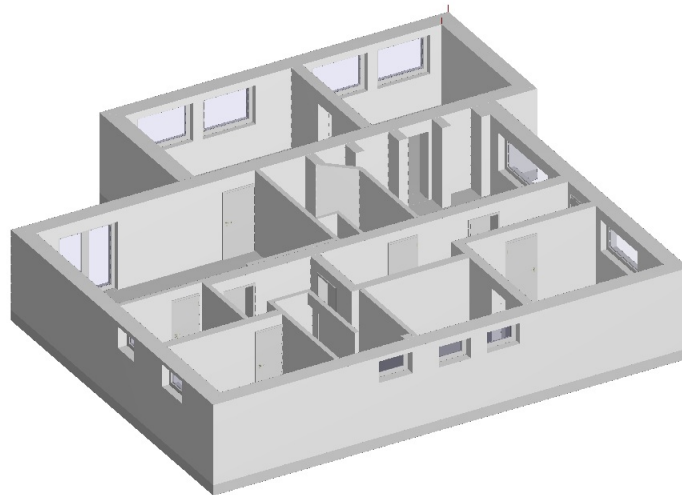
Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Weimarer Straße 61 - 53332 Bornheim

UG: 3D Darstellung



UG: Grundriss

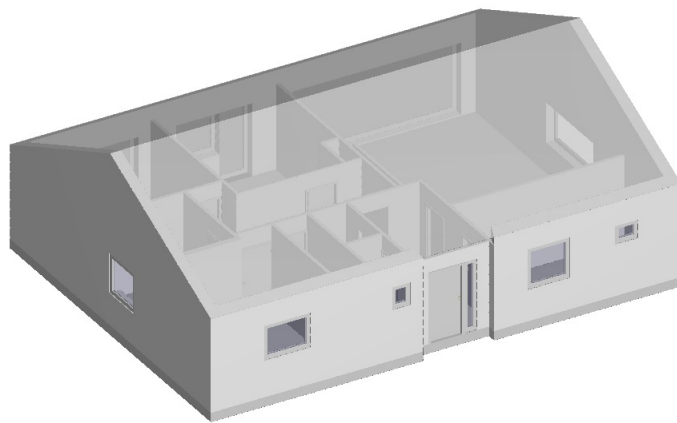


Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Objekt: Weimarer Straße 61 - 53332 Bornheim

EG: 3D Darstellung



EG: Grundriss



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%