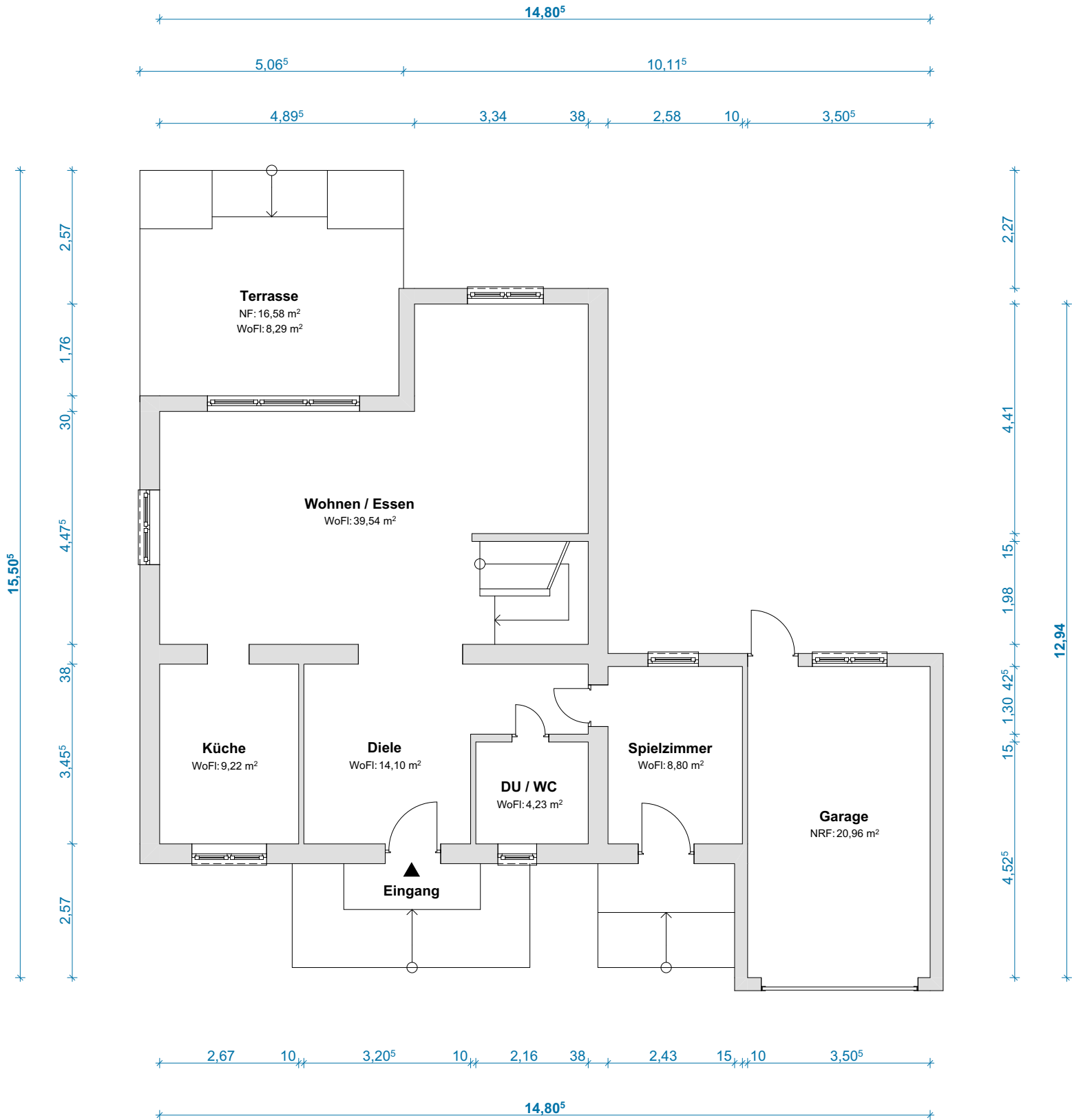




LEGENDE

Wohnfläche 50%
(1,00 m-2,00 m)

Wohnfläche 0%
(0,00 m-1,00 m)

NF = Nettofläche
WoFl = Wohnfläche
NuFl = Nutzfläche
NUF = Nutzungsfläche
TF = Technikfläche
VF = Verkehrsfläche



OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus

Ob dem Dorf 3
79639 Grenzach-Wyhlen

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen

Am Markt 4
19386 Lütz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/
Ansicht:

Erdgeschoss

Format:

DIN A3

Maßstab:

1:100

erstellt am: 07.10.2026

BESTÄTIGUNG

DEXIA Certification geprüft

Sachverständiger für
Immobilienbewertung / 01

Martin Dierksen

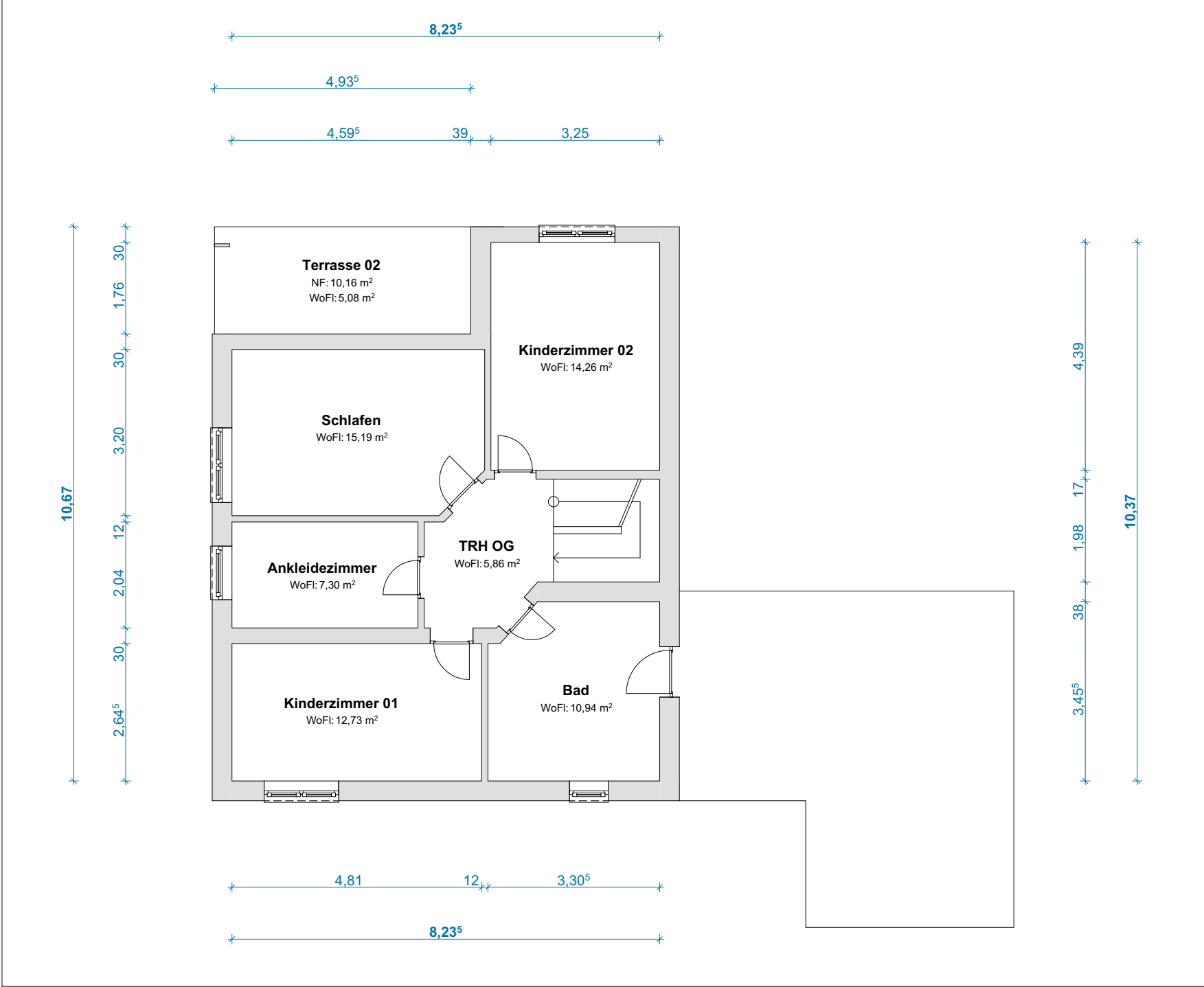
Partner-Nr.: 82837

Partner der GIM - Akademie GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)	NF = Nettofläche WoFI = Wohnfläche	NuFI = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Ob dem Dorf 3
79639 Grenzach-Wyhlen

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan	
Geschoss/ Ansicht: Obergeschoss	
Format: DIN A4	Maßstab: 1:100
erstellt am: 07.10.2026	

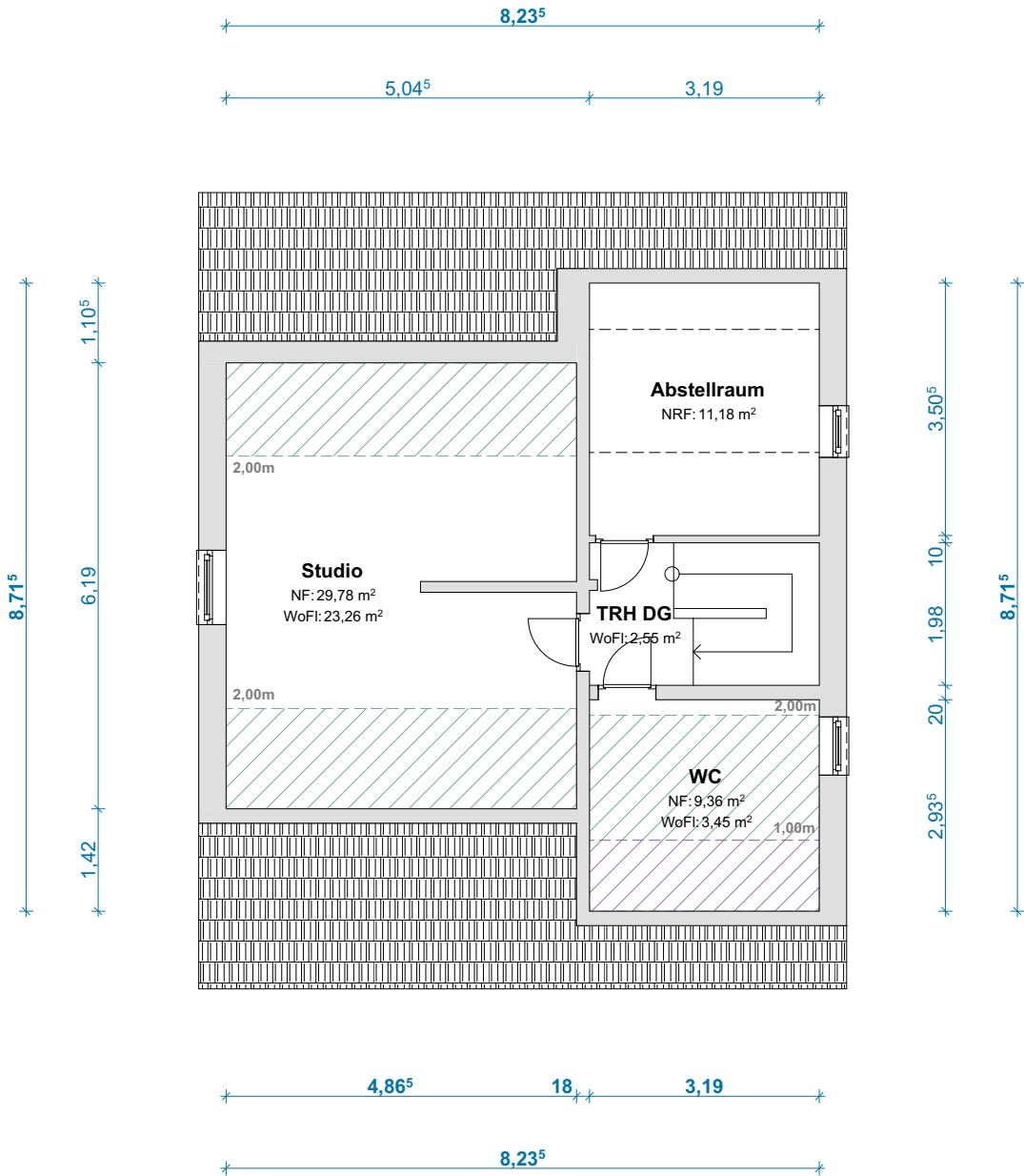
BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)	NF = Nettofläche WoFi = Wohnfläche	NuFi = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus

Ob dem Dorf 3
79639 Grenzach-Wyhlen

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lütz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/
Ansicht: Dachgeschoss

Format: DIN A4 Maßstab: 1:100

erstellt am: 07.10.2026

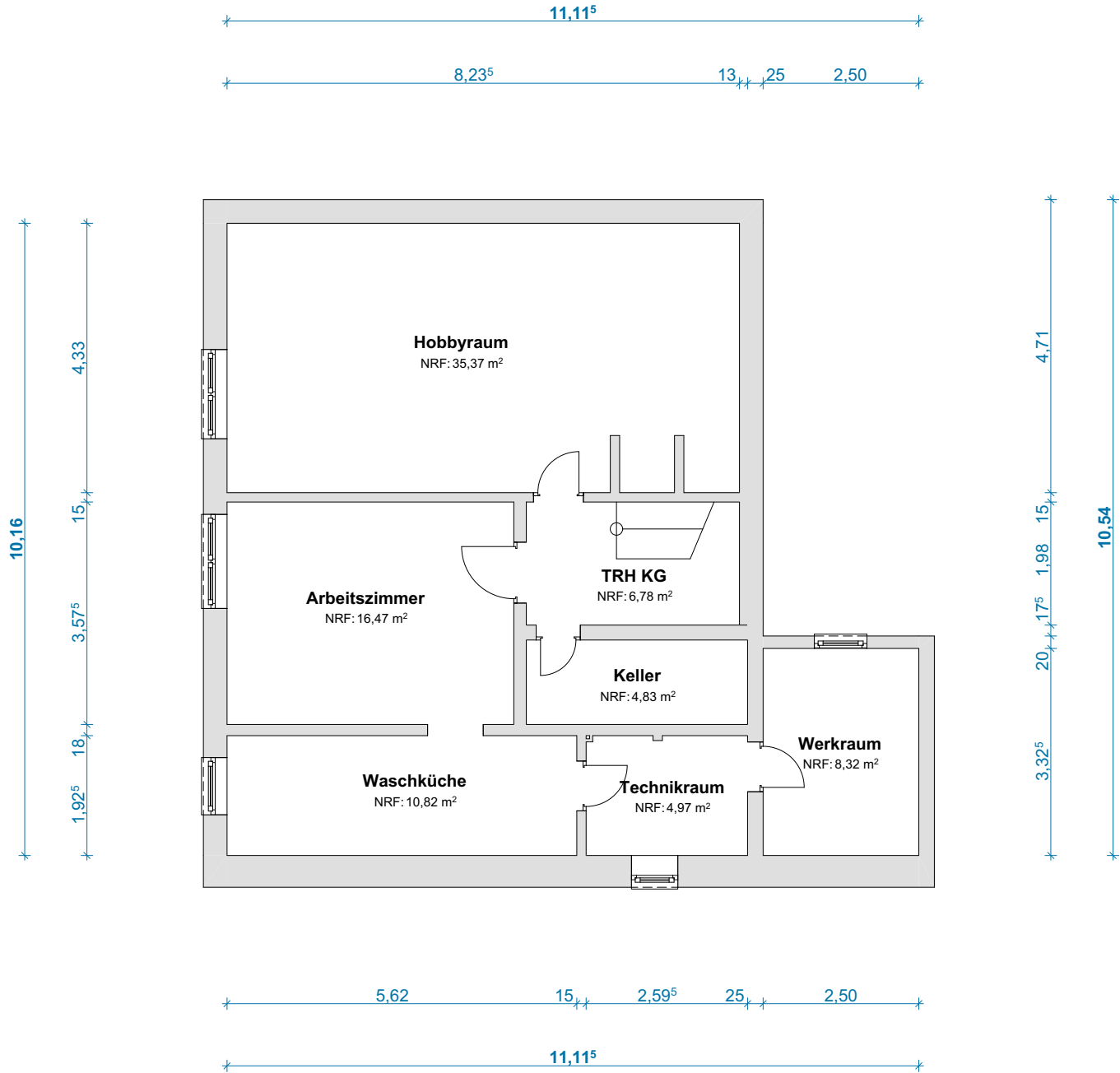
BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)	NF = Nettofläche WoFl = Wohnfläche	NuFl = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Ob dem Dorf 3
79639 Grenzach-Wyhlen

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan
Geschoss/ Ansicht: Kellergeschoss
Format: DIN A4 Maßstab: 1:100
erstellt am: 07.10.2026

BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.