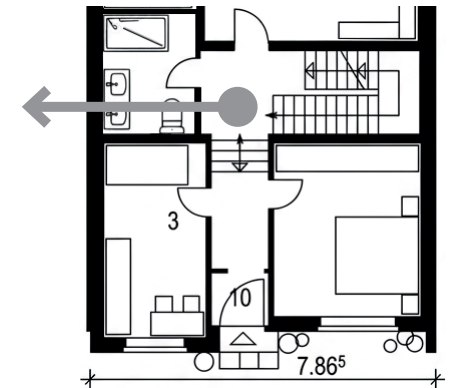
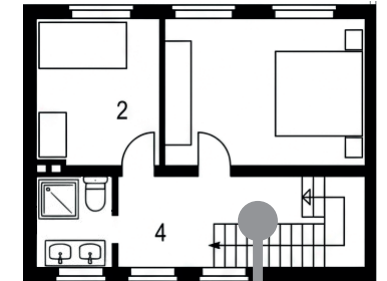


MODERNISIERUNGS BEISPIELE

VISUALISIERUNGEN
SIND KI-GENERIERT.
NUR ZUR INSPIRATION
- KEIN VERBINDLICHES
KONZEPT!



Flur im OG



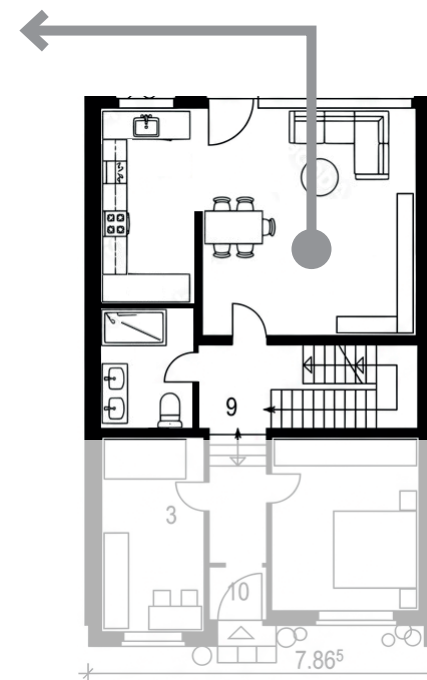
Flur im EG

MODERNISIERUNGS BEISPIELE

VISUALISIERUNGEN
SIND KI-GENERIERT.
NUR ZUR INSPIRATION
- KEIN VERBINDLICHES
KONZEPT!



Wohnbereich EG



WENIG ÄNDERUNGEN IM GRUNDRISS NÖTIG:

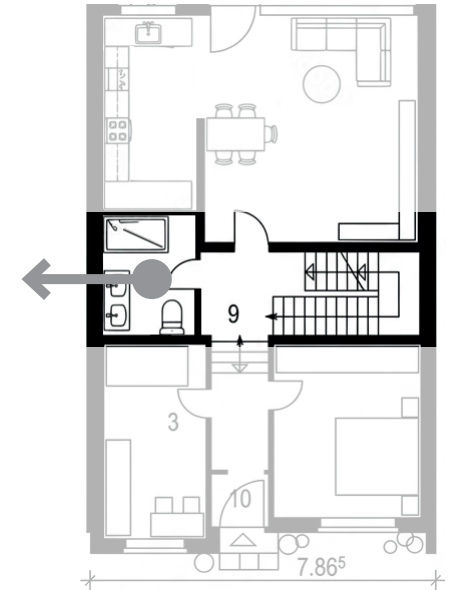
1. GRÖßERE TÜR-
DURCHGÄNGE
2. ZUSAMMENLEGEN
VON NASSRAUM
+ GÄSTE-WC

MODERNISIERUNGS BEISPIELE

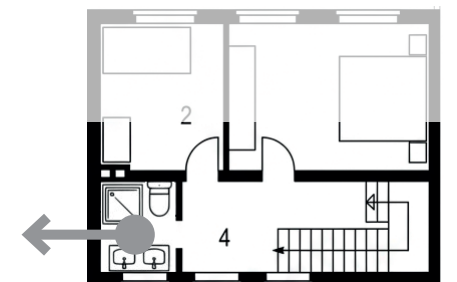
VISUALISIERUNGEN
SIND KI-GENERIERT.
NUR ZUR INSPIRATION
- KEIN VERBINDLICHES
KONZEPT!



Großes Familienbad EG



Kleines Elternbad im OG



MODERNISIERUNGS BEISPIELE

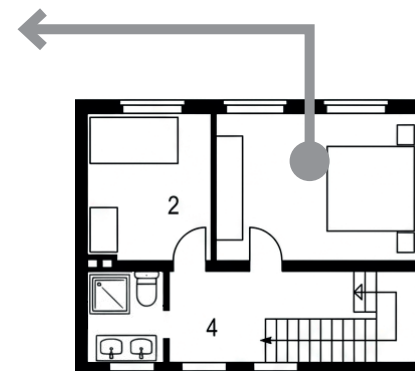
VISUALISIERUNGEN
SIND KI-GENERIERT.
NUR ZUR INSPIRATION
- KEIN VERBINDLICHES
KONZEPT!



AI generiert



Zimmer im OG



Hauswirtschaftsraum
& Technik im Keller



TIPP: GROSSER HAUSWIRT-
SCHAFTSRAUM DURCH VER-
LEGUNG DER ANSCHLÜSSE
IN DEN KELLER!

MODERNISIERUNGS BEISPIELE

VISUALISIERUNGEN
SIND KI-GENERIERT.
NUR ZUR INSPIRATION
- KEIN VERBINDLICHES
KONZEPT!



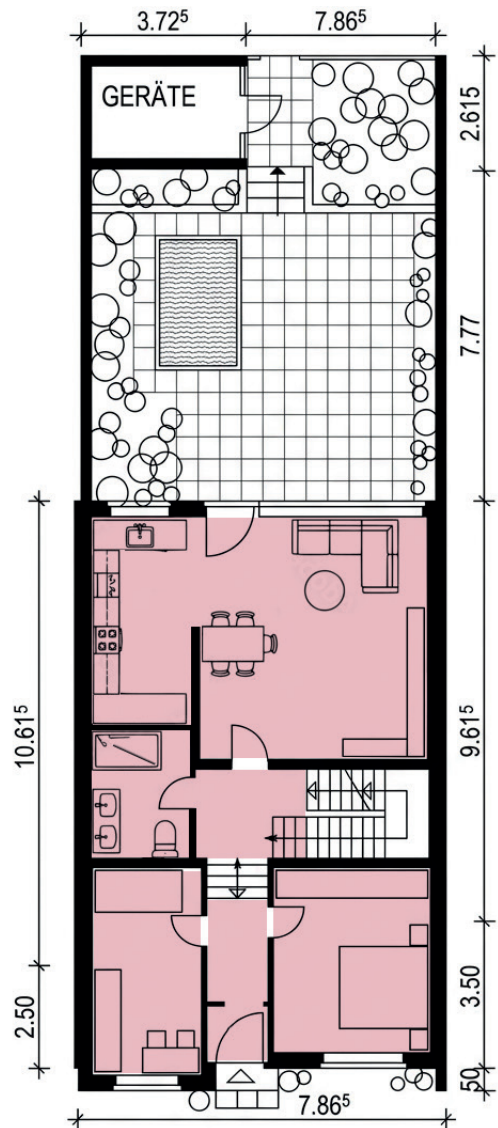
TIPP:
SCHUPPENDACHBEGRÜNUNG,
TERASSENÜBERDACHUNG
IN WEISS STREICHEN UND
MIT SOLARMODULEN VERSEHEN!



GARTENIDEEN

MEHR GRÜN STATT BETON

MODERNISIERUNGSTIPPS



Nordwærme

Fußbodenheizung nachrüsten

EINFRÄSEN IN BESTANDSESTRICH – OHNE WAND AUFSTEMMEN, IN WENIGEN TAGEN FERTIG.

KNAUF INSULATION

Elektro- und Dämmsanierung

ELEKTRIK, DÄMMUNG UND SCHALLSCHUTZ IN EINEM SCHRITT

STATT AUFWENDIGER STEMMARBEITEN IN DIE MASSIVE ZIEGELWAND BIETET SICH EINE VORSATZSCHALE MIT INSTALLATIONSEBENE AN:

- STÄNDERWERK MIT DÄMMUNG VOR DIE WAND
- NEUE LEITUNGEN DAHINTER,
- GIPSKARTON DAVOR.

SO WERDEN ELEKTRIK, WÄRMEDÄMMUNG (STATT AUSSEN-DÄMMUNG, DIE DER DENKMALSCHUTZ NICHT ERLAUBT) UND SCHALLSCHUTZ ZU DEN NACHBARN GLEICHZEITIG VERBESSERT.

ALTE LEITUNGEN BLEIBEN EINFACH STILLGELEGT IN DER WAND.

dsb Deutsche Sanierungsberatung

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

Energie- und Finanzberatung

SANIERUNGSPLAN ERSTELLEN, BERATUNG ZU FÖRDERUNGEN UND KREDITMÖGLICHKEITEN.