

Exposé

Wohnung in Ahrensburg

Helle 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Schlossnähe



Objekt-Nr. OM-99578

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Otto-Siege-Straße 7
22926 Ahrensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	900 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.04.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	78 €	Etage	1. OG
Heizkosten	72 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich zentral in Ahrensburg im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Stockwerken (mit Personenaufzug). Ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz ist direkt im Kellergeschoss des Hauses. Des Weiteren gibt es einen Abstellraum und einen Fahrradkeller.

Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer, Küche, Vollbad, Eingangsbereich (Garderobe)

Die Wohnung wird mit folgender Ausstattung vermietet.

- Einbauküche
- Kleiderschrank
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellabteil

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich bitte um Verständnis, dass nur E-Mail Anfragen bearbeitet werden können, die Angaben zu Name, Anschrift und Telefonnummer enthalten. Von Vorteil sind komplette Angaben mit Mobiltelefonnummer und E-Mail Adresse.

Lage

Gelegen im Zentrum von Ahrensburg, nahe dem Bahnhof Gartenholz und dem Ahrensburger Schloss. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist etwa 75 m entfernt, von wo aus man in etwa 10 Minuten den Bahnhof erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	89,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur mit Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Vollbad



Vollbad

Exposé - Galerie



Vollbad



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon