

# Exposé

## Terrassenwohnung in Bad Wildbad

### Sonnige Wohnung mit Terasse und Laubengang (1.OG)



Objekt-Nr. OM-98509

### Terrassenwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Beermiss 7  
75323 Bad Wildbad  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Essküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste WC
- Holzböden / Laminat
- Südterasse
- Wintergarten
- Inklusive Stellplatz
- In den Nebenkosten ist die monatliche Stromkostenvorauszahlung von 50,- Euro inbegriffen.
- Die Wohnung wird provisionsfrei, von privat vermietet.

## Ausstattung

Einbauküche hat Vormieter mitgenommen.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

In der Wohnung wird nicht geraucht, keine Haustiere.

## Lage

An den Flussauen der Enz gelegen.

18 km südlich von Pforzheim.

Stadtbahnanschluss nach Pforzheim bzw. Karlsruhe 10 min. Fußweg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie

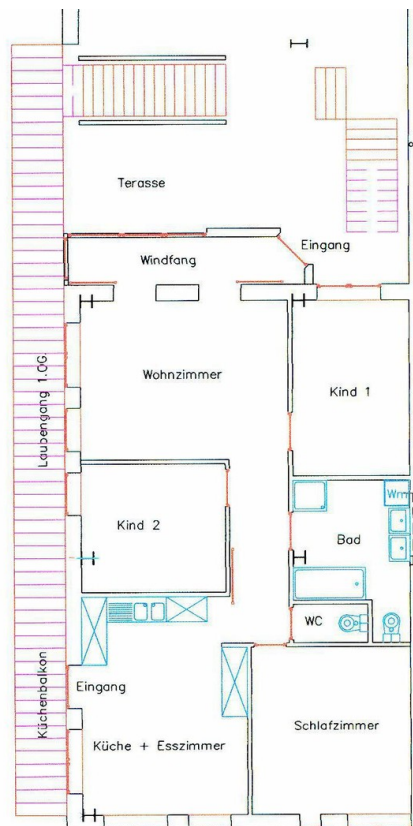


Terrasse

# Exposé - Galerie



Terrasse



Grundriss

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Küche, ohne Einbakküche!

# Exposé - Galerie



Küche / Essplatz



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Gäste WC