

Exposé

Dachgeschosswohnung in Augsburg

Dachgeschoßwohnung in der Augsburger Innenstadt



Objekt-Nr. OM-98418

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Seiler

86150 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Heizkosten	140 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	72,50 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	78,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschoss-Maisonettewohnung befindet sich in einem mehrere hundert Jahre alten, 2008 kernsanierten Haus.

Ausstattung

Aufzug in die Wohnung, zwei Ebenen, Duschbad, Einbauküche (mit Kühlschrank, Waschmaschine, Spülmaschine, Herd und Abluft-Dunstabzug), Kellerabteil vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Augsburger Innenstadt, nahe Maximilianstrasse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Eingang



offene Küche

Exposé - Galerie



Obere Ebene (Dachspitz)



Duschbad

Exposé - Galerie



Blick aus dem Fenster



Außenansicht