

Exposé

Wohnung in Falkensee

Ruhiges Wohnen in Falkenhöh



Objekt-Nr. OM-97783

Wohnung

Vermietung: **1.044 € + NK**

Ansprechpartner:
Anett Maslowski

Horkheimer Straße 1
14612 Falkensee
Berlin
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	3.132 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,55 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Haus in der Horkheimer Straße 1 handelt es sich um ein Mietwohnhaus mit insgesamt acht Einheiten aus dem Jahr 1995. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen modernen Standard.

Die helle Wohnung befindet sich im obersten Geschoss, großer Balkon am Wohnzimmer, Einbauküche, Fußbodenheizung, Kabelanschluss.

Nebenräume: Keller

Teilgewerbliche Nutzung erlaubt: Nein

Es wird ein Indexmietvertrag mit einem zweijährigen Kündigungsausschluss abgeschlossen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad und eine geflieste Küche, einen Balkon, eine Klingelgegensprechanlage mit elektrischem Türöffner. Die Wände sind raufasertapeziert und weiß gestrichen. Im Schlafzimmer, Flur und Wohnzimmer wurde ein neuer Laminatboden verlegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für eine Wohnungsbewerbung benötigen wir nach dem Besichtigungstermin eine aktuelle Auskunft über Einkommensverhältnisse, inklusive einer Auskunft der Schufa, eine Bestätigung des aktuellen Vermieters über pünktlich und vollständig geleistete Mietzahlungen, weitere Angaben zur Identität, etwa durch Vorlage des Personalausweises, sowie eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft.

Lage

Die Wohnung ist ruhig gelegen im 3. Obergeschoss des Hauses. Geschäfte des täglichen Bedarfs und der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Falkenseer See ist ebenfalls in fußläufiger Umgebung. Die Altstadt Spandau ist mit dem Auto in 10 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



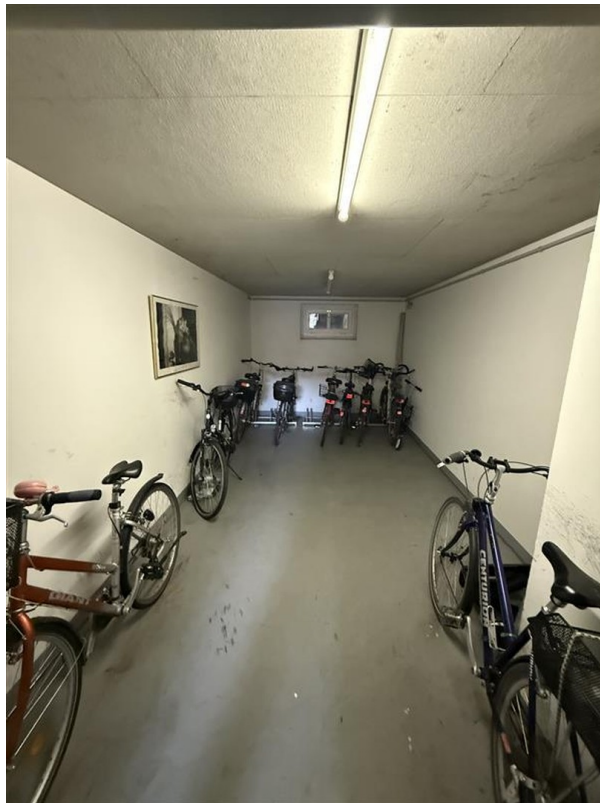
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

