

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Urbar

Exklusive, neuwertige 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-95381
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **875 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Rausch

56182 Urbar
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.600 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie könnten diese schöne Wohnung mieten, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht, und eine sehr moderne Raumaufteilung; Offener Wohn- / Essbereich. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Die Küche kann gegen eine Ablösesumme von dem bisherigen Mieter käuflich erworben werden.

Fußbodenheizung - 3-fach verglaste Fenster - teilweise bodentiefe Fensterelemente -

elektrisch gesteuerte Rollläden -

modernes Bad mit bodentiefer Dusche -

Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad -

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

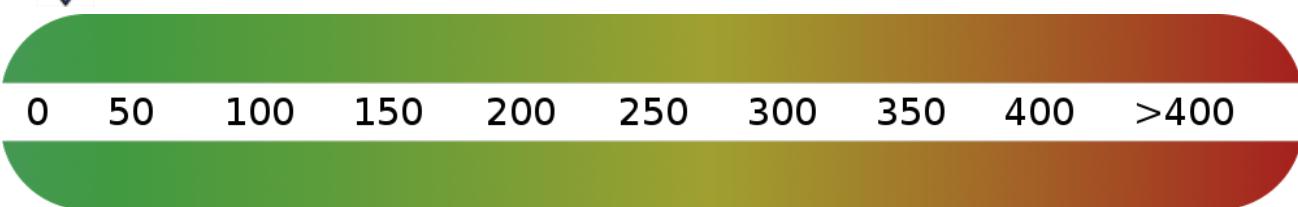
Das absolute Highlight ist der Fernblick auf die Insel Niederwerth.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	27,00 kWh/(m ² a)

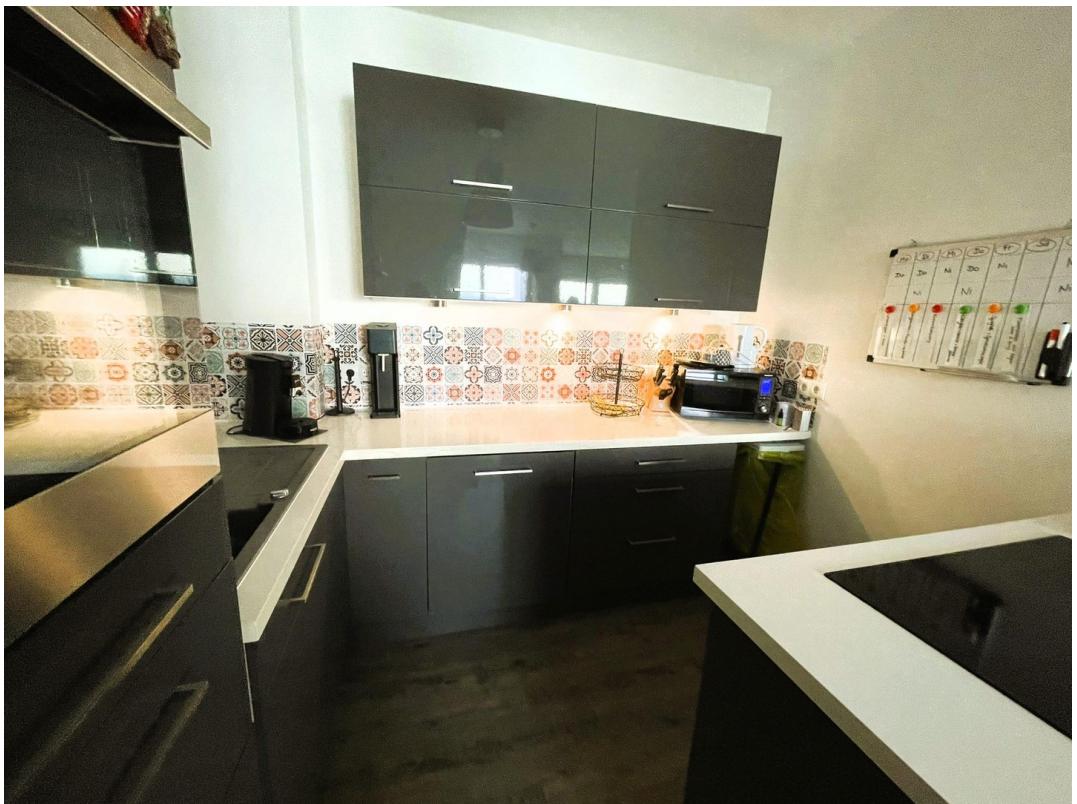


Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer