

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Möblierte Nichtraucher-Business Wohnung 2,5 ZKB



Objekt-Nr. OM-94797

### Wohnung

Vermietung: **850 € pro Monat**

68307 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	2. OG
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,50	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.04.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	850 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	700 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in einem 5 Familienhaus. Bettwäsche ist mitzubringen.

Sat-TV Anschluss vorhanden.

Internetanschluss vorhanden kann selbst angemeldet werden und bezahlt.

Keine Waschmaschine vorhanden.

Gute Parkmöglichkeiten.

Der Nebenkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Strom muss selbst angemeldet werden.

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Lage

zentrale Lage

### Infrastruktur:

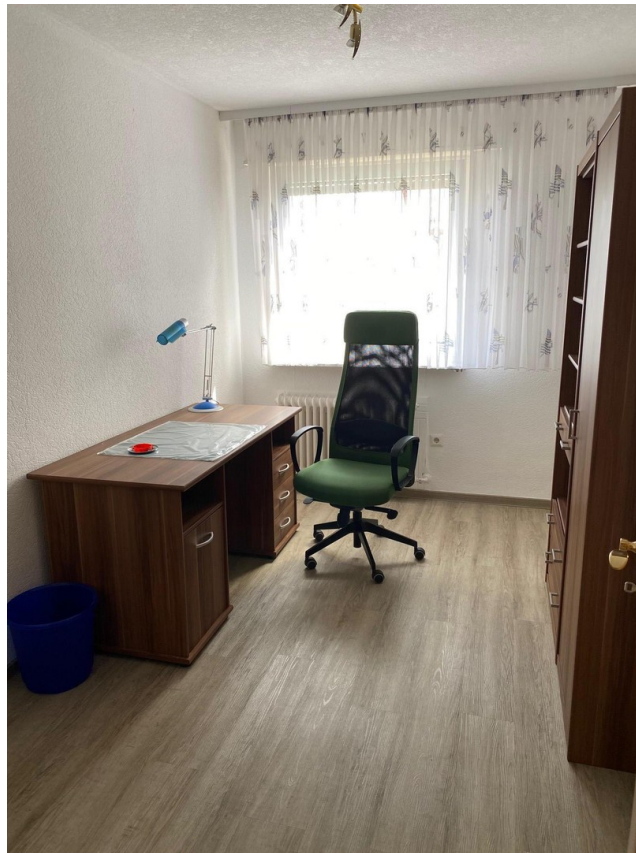
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	169,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Büro

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer