

# Exposé

## Wohnung in München

### Exklusive 2-Zimmer-Altbauwohnung beim Leonrodplatz



Objekt-Nr. OM-94465

#### Wohnung

Vermietung: **2.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Frau Bayer

Dom-Petro-Straße  
80637 München  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.01.2026
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.400 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.200 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Etagenheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Exklusive Altbauwohnung beim Leonrodplatz in Neuhausen
- hohe Räume
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- exklusive Bulthaupküche
- hochwertige Ausstattung
- Tageslichtbad
- Wasch/Trockner-Kombination in der Wohnung
- Schlafzimmer mit Doppelbett (160x200)
- Wohnzimmer mit Sitzgruppe, Schlafsofa
- Parkettboden im Wohnbereich
- Fußbodenheizung im Bad
- schnelles WLAN (25MB) inklusive
- komplett möbliert und eingerichtet
- Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger vorhanden
- Kellerabteil vorhanden
- Tiefgarageneinzelstellplatz möglich für 110 Euro
- Rundfunkbeitrag nicht in der Miete enthalten

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen: Biomarkt, Discounter, Apotheke, Reinigung, Supermarkt, Bäcker, Obstladen, Friseur etc

Um den Leonrodplatz herum gibt es viele schöne Restaurants und Cafés

Der Olympiapark mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten ist fußläufig zu erreichen

vom Leonrodplatz fahren folgende Tramlinien: 12, 20, 21, N20

vom Leonrodplatz fahren folgende Buslinien: 53, N43, N44

einen Taxistand ist in 1 Minute Fußweg zu erreichen

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

