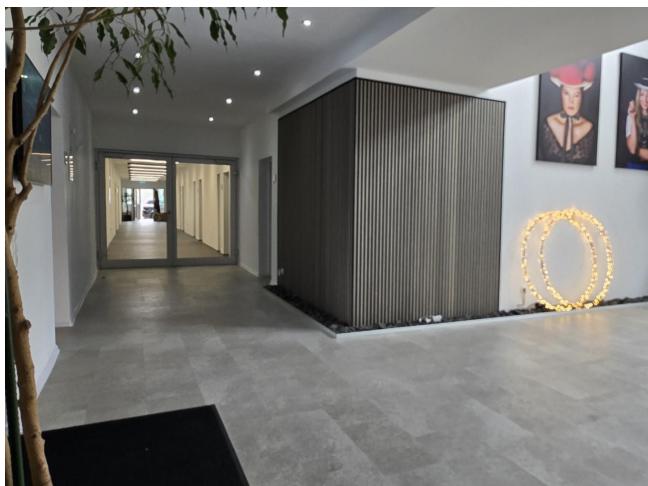


Exposé

Bürofläche in Nagold

**Top Büroflächen mit vielen Möglichkeiten, EUR 15,- bis
17,- pro qm warm**



Objekt-Nr. OM-93610

Bürofläche

Vermietung: **12 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Konieczny
Telefon: 07051 930850

72202 Nagold
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	1,00 m ²
Summe Nebenkosten	3 €	Gesamtfläche	2.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	20
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine vollständig renovierte und skalierbare Bürofläche mit vielen Möglichkeiten ab 13 qm bzw. 26 qm für 12 € bis 14 € netto sowie 3 € Nebenkosten, ohne Maklergebühr, nur zur gewerblichen Nutzung.

Das Gebäude ist bereits teilweise vermietet, und es wird weiter ausgebaut. Im EG entstehen weitere große Büroräume zwischen 26 qm und 55 qm.

Vermietet werden im 1.OG und im 2.OG große Büroräume a ca. 26 qm sowie kleine Büroräume a ca. 13 qm.

Jede Etage verfügt über eine neue Gemeinschaftsküche mit Balkon oder Terrasse sowie ein vollständig renoviertes Damen- und Herren-WC.

Die Büroräume sind in den Obergeschoßen mit einem Teppichboden ausgestattet, im EG wurde ein Vinylboden verlegt, die Elektrik sowie die Heizkörper und die Türen sind neu, 2.OG mit Metalltüren, 1.OG. mit Satinato Glastüren, im EG wurden Stahltüren und Satinato Lichtbänder verbaut.

Auch die Anmietung eines zeitlichen begrenzten Arbeitsplatzes ist möglich.

Über einen repräsentativen Eingang sowie einen Notausgang erreicht man die Büroräume.

Optional können weitere Lagerräume im Keller oder weitere Büros nach Bedarf dazu gemietet werden.

Alles unkompliziert, schnell und einfach.

Melden Sie sich einfach, und wir finden gemeinsam auch für Ihr Vorhaben eine gute Lösung.

Weitere Details auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Stärken des Objektes sind die Unkompliziertheit und die vielen Möglichkeiten des Wachstums.

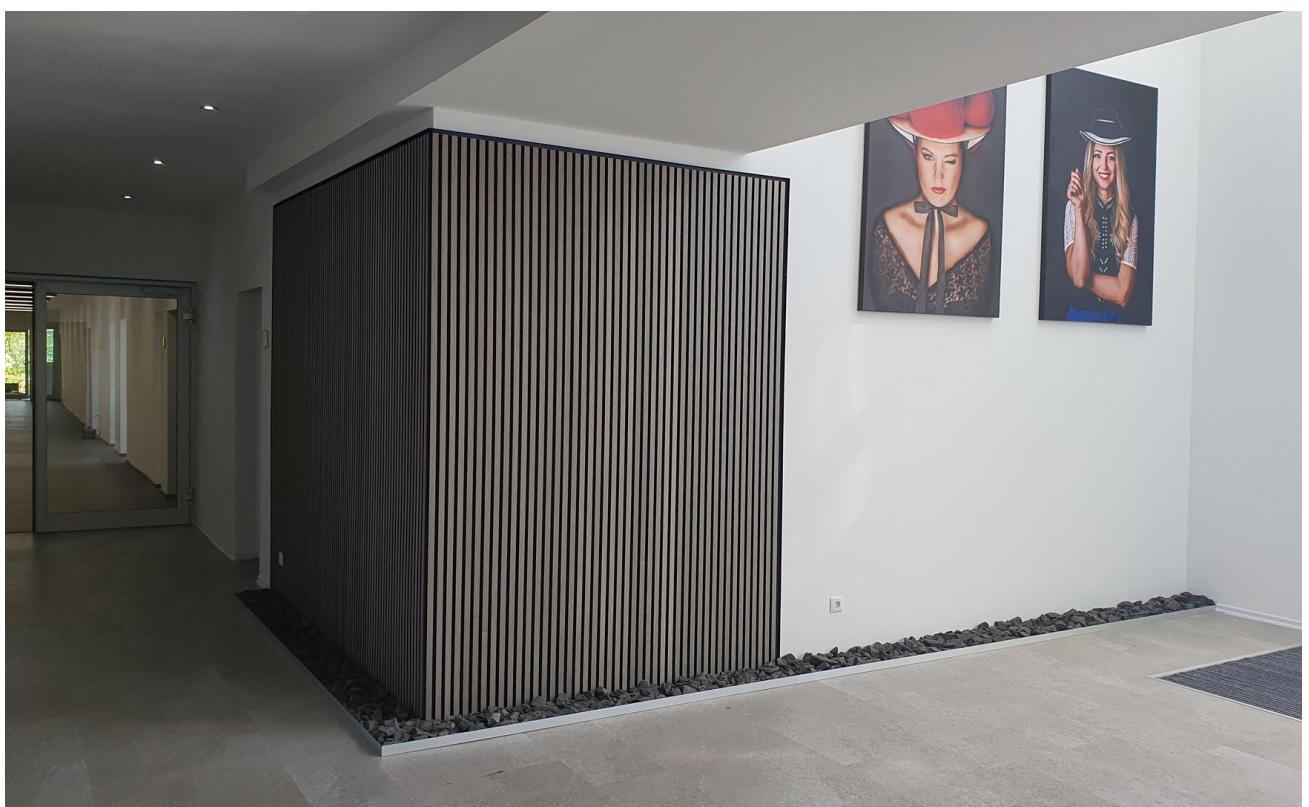
Lage

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet INGpark in Nagold - ein stark wachsendes Industriegebiet mit Zukunft.

Exposé - Galerie



Eingang



Empfang2

Exposé - Galerie



Küche EG



Büro EG 1

Exposé - Galerie



Büro EG 2



Flur EG

Exposé - Galerie



Flur EG



Büro EG

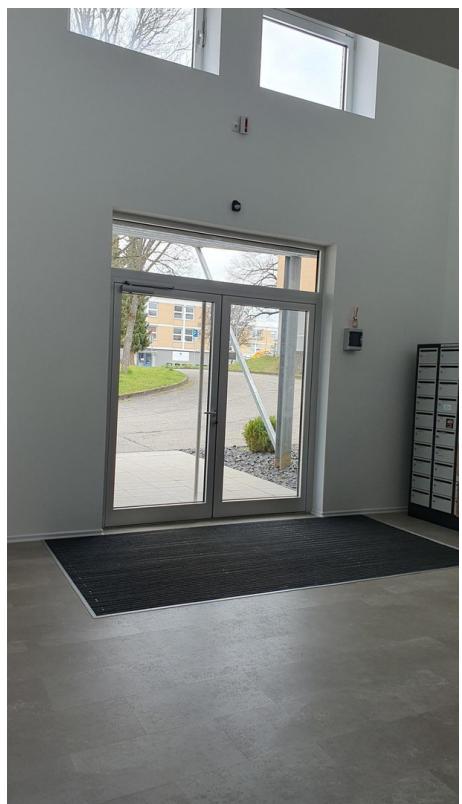
Exposé - Galerie



Eingang



Eingang



Eingang

Exposé - Galerie



Büro EG



Büro EG groß

Exposé - Galerie



WC EG

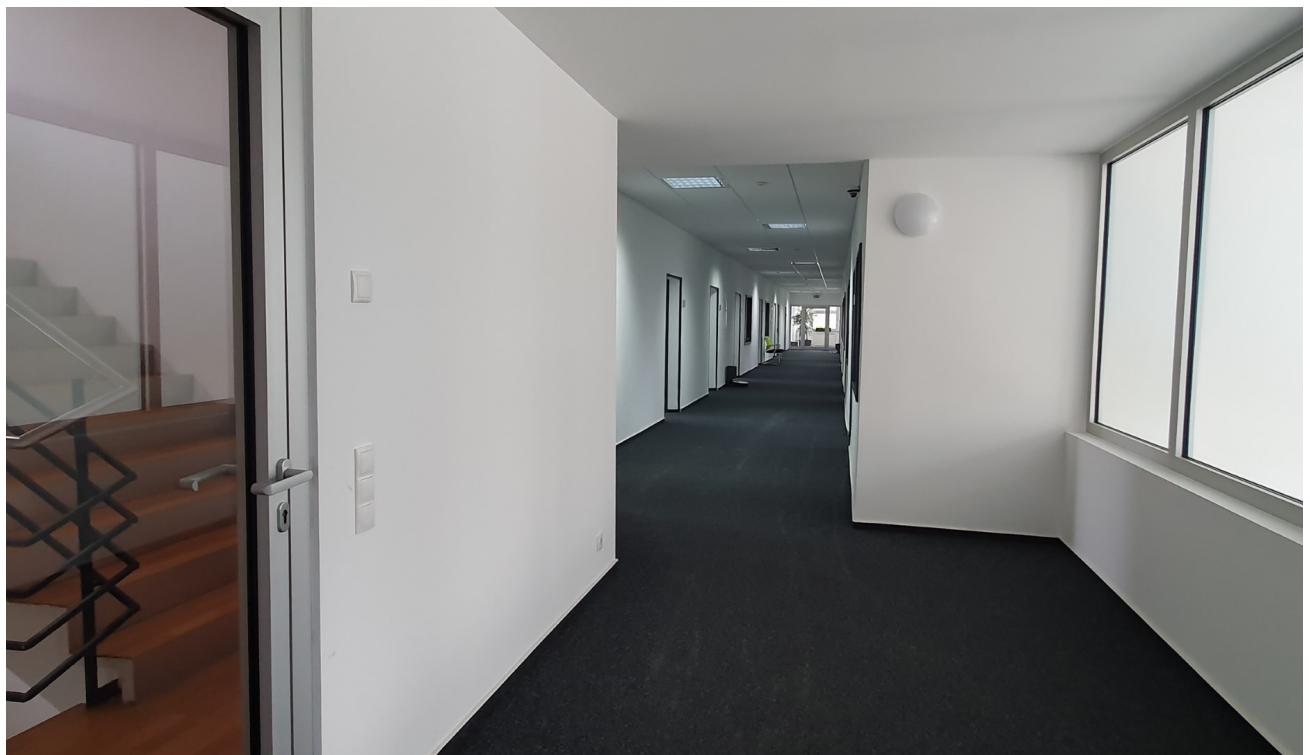


Büro 1OG

Exposé - Galerie



Büro groß



Flur 1OG

Exposé - Galerie



Küche



Büro groß

Exposé - Galerie



Büro groß

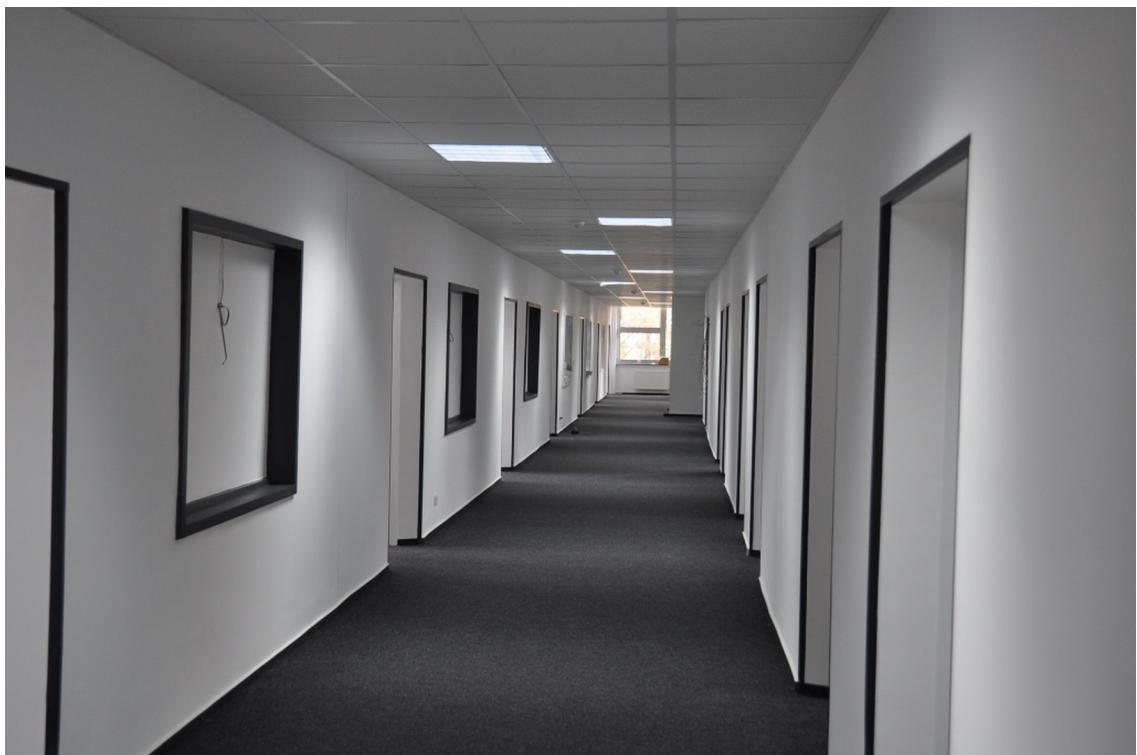


Büro klein

Exposé - Galerie

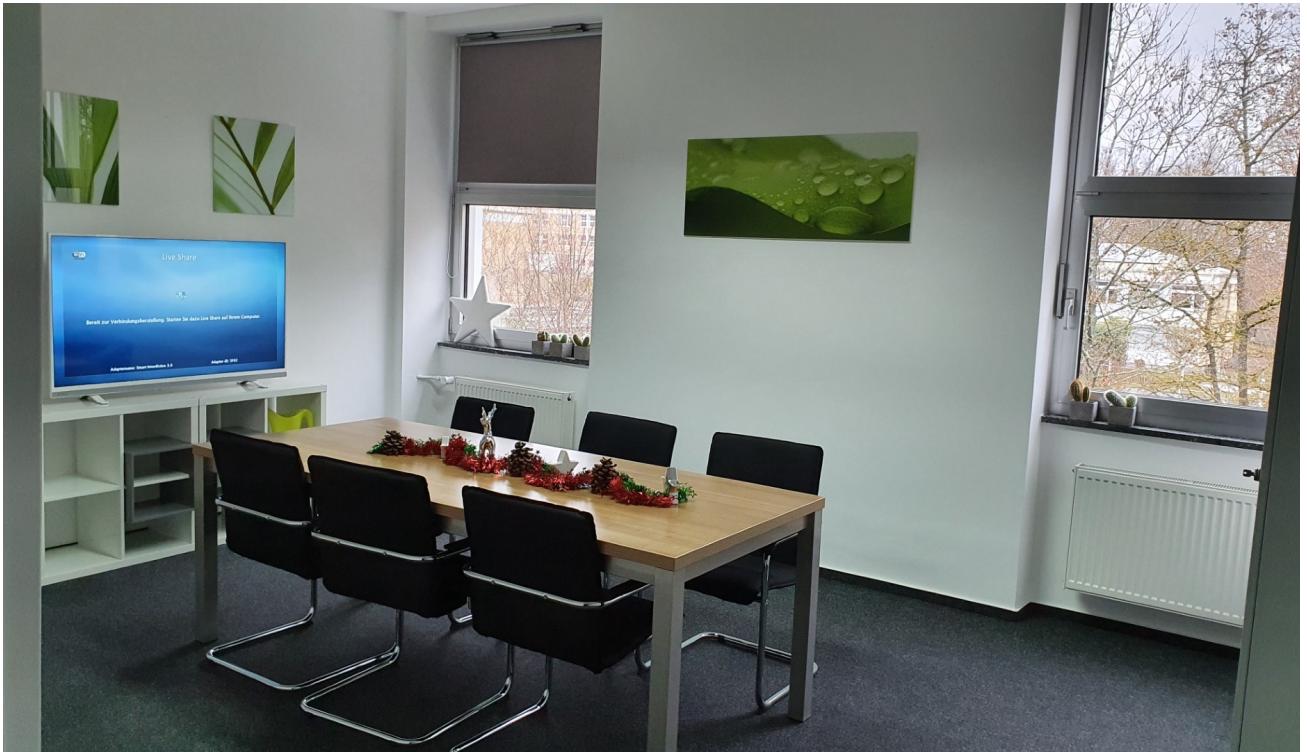


Kleines Büro möbliert



Flur im 2. OG

Exposé - Galerie



Besprechungsraum



WorkingSpace

Exposé - Galerie



Küche 2. OG



Küche 1. OG

Exposé - Galerie



WC Damen



WC Herren 2

Exposé - Galerie



WC Herren



Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Außenansicht

Exposé - Galerie



Umgebung