

Exposé

Einfamilienhaus in Hannover

Freistehendes EFH in sonniger Innenhoflage in Hannover-Kleefeld



Objekt-Nr. **OM-92920**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.650 € + NK**

Kapellenstraße 12a
30625 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	180,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.950 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt ein freistehendes Einfamilienhaus in Hannover-Kleefeld, nahe des Stadtwaldes Eilenriede. Das Objekt steht im hinteren Bereich eines begrünten und sonnigen Innenhofs. Das komplett abgeschlossene und ruhig gelegene Grundstück umfasst eine Größe von ca. 500 qm und lädt zum Spielen und Relaxen ein.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 180 qm, verteilt auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, das große Wohn-Esszimmer, Flur, Gäste-Duschbad, eine große Wohnküche sowie der Hauswirtschaftsraum. Die hochwertige Einbauküche, mit Kochinsel, ist im Mietpreis inbegriffen.

Im oberen Bereich befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein helles Bad mit Badewanne und Dusche.

Die Böden im Erdgeschoss sind mit dunklem Laminat/ Parkett versehen. In zwei Schlafzimmern ist weißer Laminatboden verlegt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Die Kautionszahlung ist bei Vertragsabschluss sofort fällig.

Gas und Strom müssen vom Mieter selbst angemeldet werden. Derzeit betragen die Kosten für Strom 68 € und Gas 86 €.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

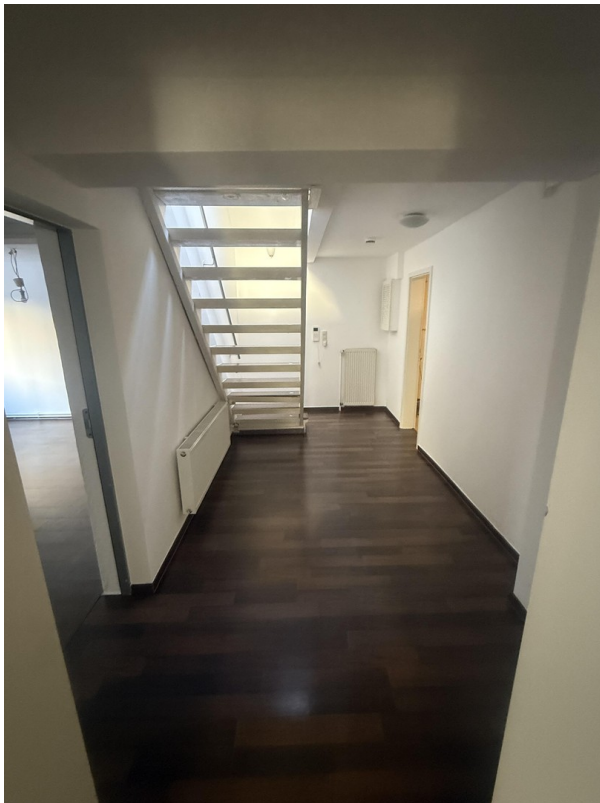
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

