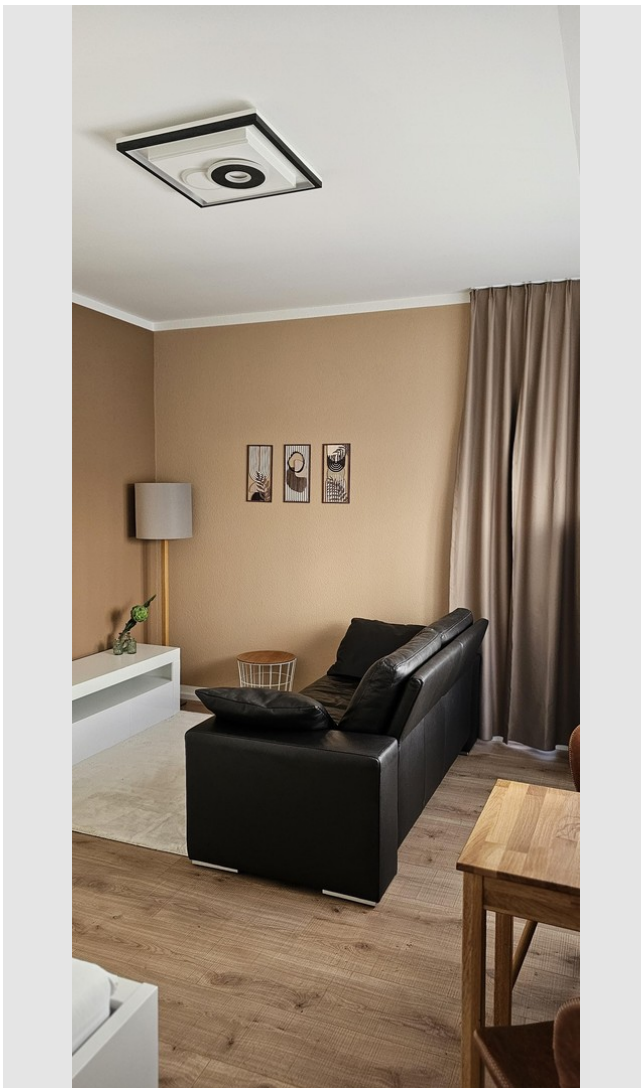


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Großbettlingen **MÖBLIERTE MODERNE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN GROßBETTLINGEN**



Objekt-Nr. **OM-92123**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Grazyna und Viktor Funk

72663 Großbettlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

MÖBLIERTE MODERNE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN GROßBETTLINGEN AB SOFORT LANGFRISTIG ZU VERMIETEN.

Ca. 24 m<sup>2</sup>

Komplett NEU renoviert mit schönem Laminatboden.

Neuen weißen Türen.

Bad mit Badewanne und WC ohne Fenster, Wände bis zur Decke und Boden NEU verflies. Inklusive Hängeschrank, Unterschrank und einem kleinem extra Schrank. Waschbecken, Toilette, Heizkörper usw. alles NEU.

Kleine NEUE Einbauküche mit zwei Hängeschränken und zwei Unterschränken. Zweier Induktionsplatte.

Neue glatte Heizkörper im Wohnzimmer/Schlafzimmer und im Flur.

Die Wohnung ist komplett möbliert:

Bett mit Matratze zum schlafen.

Schrank, Sideboard, Teppich, Ledersofa, kleiner Esstisch mit zwei Stühlen. Zusätzlich ist noch ein Kühlschrank mit Gefrierfach.

Die Wohnung ist auch mit Vorhängen ausgestattet und schön dekoriert.

Im Treppenraum ist eine kleine Garderobe eingerichtet.

Wäscheraum im Keller.

Abschließbarer Kellerraum mit Schränken und Regalen.

Waschmaschinenanschluss im Wäscheraum.

Nur insgesamt 4 Wohnungen im Haus, also kleine Wohneinheit.

Energieausweis wird erstellt.

## Ausstattung

Hochwertige moderne Ausstattung wie oben beschrieben.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



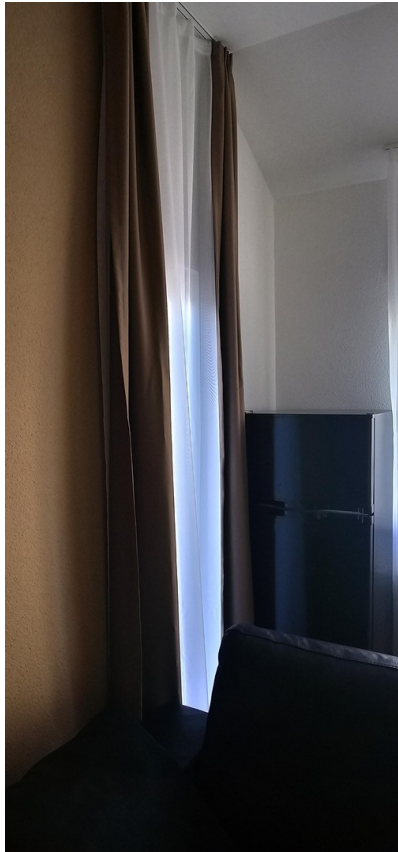
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



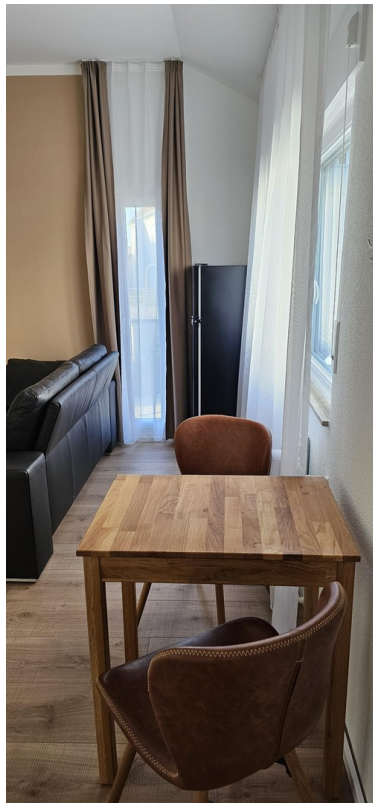
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



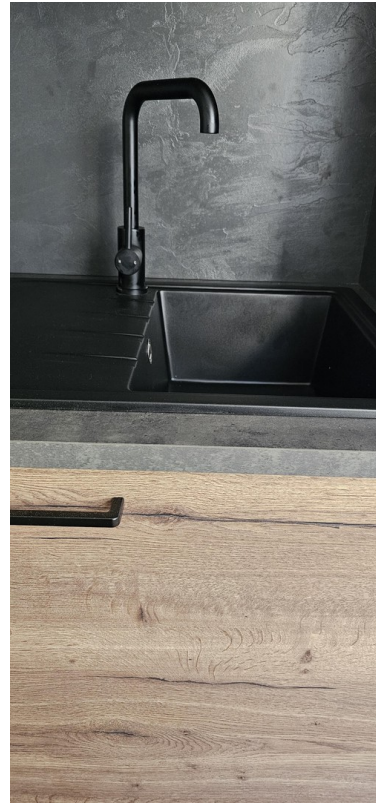
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

