

Exposé

Wohnung in Bad Neuenahr

**4 Z-Whg mit Garten, Stellplatz und seperatem Eingang
bis Ende 2028 zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-89368

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Telefon: 02641 6787

Mobil: 0152 54101735

53474 Bad Neuenahr
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	30,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ab dem 01.Mai 2026 bis zum 31.12.2028 zu vermieten. Hiermit bieten wir eine 4 Zimmer Wohnung an, welche auch sehr gut als WG ist.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Dieser ist direkt vom dazugehörigen Stellplatz aus zu erreichen.

Ausstattung

Einbauküche ist inkludiert im Mietpreis.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte beachten, dass es sich um einen Zeitmietvertrag bis zum 31.12.2028 handelt.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Renoviertes Bad



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2.Schlafzimmer



3.Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum Flur



Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum in der Küche



Balkon vom Wohnzimmer