

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

2Zi. Wohnung Sindelfingen Zentrum möbliert zu vermieten



Objekt-Nr. OM-89361

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	54,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	15,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 2ten OG in einem 4-stöckigen Gebäude im Zentrum von Sindelfingen.

Die Wohnung ist sehr hell mit bodentiefen Fenstern und Balkonschiebetüren sowie modern eingerichtetem Wohnbereich mit Ledercouch und Sessel, Smart TV, Kabelfernsehen (gegen Gebühr). Ein kleiner Esstisch fügt sich an die großzügige voll eingerichtete Küche an.

Das Badezimmer verfügt über eine barrierefreie Dusche, beleuchtetem Spiegelschrank und Handtuchheizkörper.

Die Waschmaschine befindet sich in einem separaten Raum im Keller wo sich auch der Abstellraum und ein Gemeinschaftsfahrradkeller befindet. Diese sind über Lift oder durch die Tiefgarage zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über einen sehr großem Süd-West-Balkon der sich über die gesamte Fensterfront erstreckt und mit Tisch und Stühlen versehen ist.

Ausstattung

Einbauküche mit Inventar, Backofen, Kühlschrank, großzügige Schränke, Essecke.

Großer Schlafzimmerschrank mit Schiebetüren Fächern und Schubladen, ein Doppelbett 160*200cm, Bettwäsche.

Wohnzimmer Ledercouch und Ledersessel mit Fußauflage, Couchtisch, Leselampe, Kabelfernsehen, Smart TV, Vorhänge.

Putzschrank mit Staubsauger, Besen, Putzutensilien Bügeleisen und Bügelbrett

Barrierefrei, Lift, Hausmeisterservice.

Tiefgaragenstellplatz in der Stadtmitte mit direktem Hauszugang kann dazu gemietet werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Parkettboden, Tiefgarage am Marktplatz, elektrische Rollläden, Fahrstuhl, nur möbliert zu vermieten an maximal 2 Personen ohne Haustiere. Nur an Nichtraucher. Mindestmietdauer 6 Monate

Heizung, Lift, Hausmeister, Müllgebühren in den Nebenkosten enthalten. Strom u. Kabelfernsehen sind separat anzumelden .

Lage

Im Zentrum von Sindelfingen gelegen in einer Seitenstraße, 1 Minute zum Marktplatz. Nur ein paar Minuten zu Fuß zum Mercedes Benz Werk und S-Bahn und Busbahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche und Esstisch

Exposé - Galerie



Bad



Waschmaschine im Keller

Exposé - Galerie



Große Terrasse



Außenansicht