

Exposé

Dachgeschosswohnung in Münster

**v. Privat, 2,5 Zimmer DG Whg. Münster b. Dieburg in
ruhiger Lage**

Objekt-Nr. OM-8878

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Schnetter

64839 Münster
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

v. Privat, 2,5 Zimmer DG Whg. Münster b. Dieburg in ruhiger Lage, 50,5 qm; Balkon, incl. Stellplatz, Keller, Trockenraum, gemeinsamer Fahrradraum.

Übersicht und Größe der Räume laut Plan in qm:

Bad: 4,62

Küche: 6,51

Schlafzimmer: 10,33

Wohnzimmer: 13,87

Flur: 10,21

Kammer: 3,07

Ausstattung

Im Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flur ist Laminat verlegt. Das Dach wurde 2015 komplett saniert und gedämmt, die Fenster sind alle getauscht worden. Vor ca. 2 Jahren wurde ein Vollwärmeschutz installiert.

Die Küche kann auf Verhandlungsbasis von der Vormieterin übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

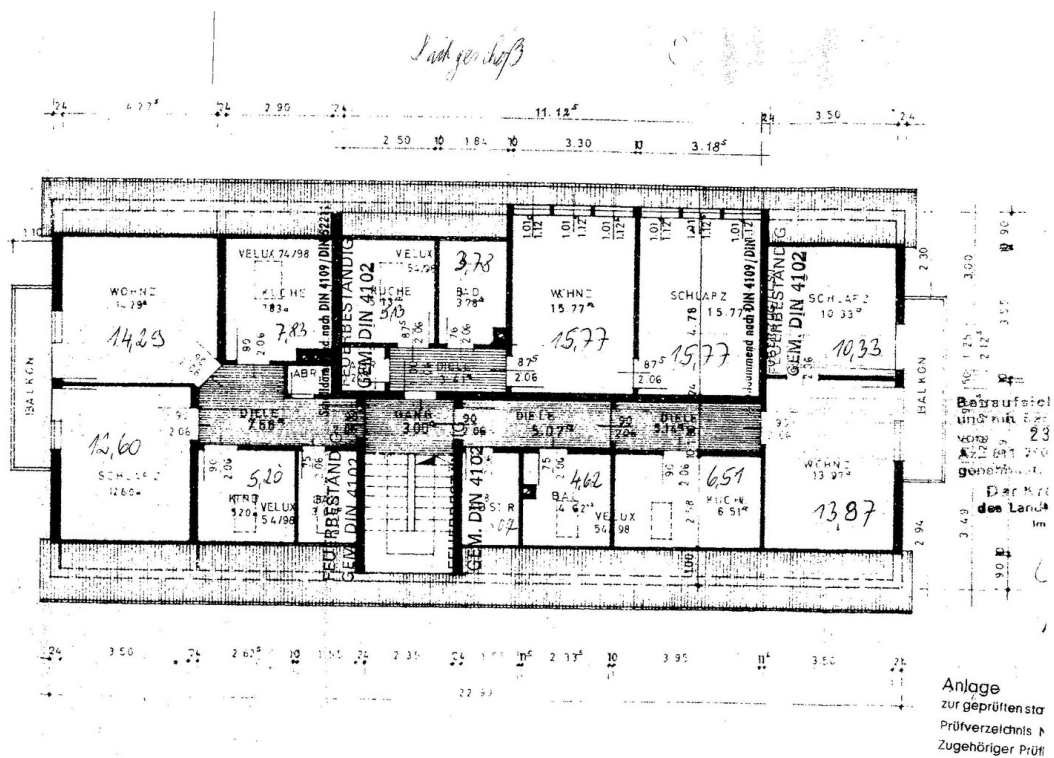
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Wohnung Dachgeschoss rechts