

Exposé

Wohnung in Rahden

Schöne 4 Zimmer EG-Wohnung mit großem Garten/ Terasse, EBK, Garage



Objekt-Nr. OM-88335

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:

Göder

Mobil: 01578 3201000

Im Westerfeld 26
32369 Rahden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 4 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit großem Garten und Terasse, Einbauküche, Bad - Wohnung mit ca. 100qm Wohnfläche. Zentrumsnah mit allen notwendigen Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Lebens in unmittelbarer Nähe (oftmals zu Fuss erreichbar). Großer Garten mit Terasse und schöner Aussicht.

Geräumiger Garten darf größtenteils eigengenutzt werden. Ideal für Gartenliebhaber oder Hobbygärtner.

Räume wurden teilrenoviert und kürzlich mit Lamminat ausgestattet.

Schöne helle Einbauküche muss mit übernommen werden. Ein monatlicher Abschlag wird mit im Mietpreis eingepreist werden nach Absprache.

Ausstattung

Schöne Raumaufteilung und helle Räume sorgen für ein behagliches Wohngefühl. Siehe Bilder:

Gartenliebhaber können den großen Garten nach eigenen Wünschen weiter gestalten. Er bietet viel Platz für Kinder.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen am 13. oder 14. oder 15. Juli 2026 absprechbar unter 015783201000 oder per whatsapp.

Lage

Zentrumsnahe Lage in Wohnsiedlung mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten im nahen Stadtgebiet. Alle Schulformen in Rahden vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

