

# Exposé

## Wohnung in Görlitz

### schöne 2 Zi.-Wohnung in Görlitz - Innenstadt



Objekt-Nr. OM-86128

### Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Krölstr. 21  
02826 Görlitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

sehr schöne 2 Zimmer-Wohnung im gepflegtem und saniertem Jugendstilhaus.

## Ausstattung

hochwertige Laminatböden und Fliesenböden, großzügige Küchenbereich, helles Wannen/ Duschbad, separates Kellerabteil, schnelles Internet / Glasfaserkabelanschluss und auch Sat - TV möglich.

Günstige Übernahme der Küche möglich.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung bleiben dem Objektanbieter ausdrücklich vorbehalten, sofern hierüber keine gesonderte Vereinbarung getroffen wurde.

## Lage

sehr zentrale Lage, 3 Fuß-Minuten bis zum Bahnhof und zur Einkaufsstraße

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausflur



Hausflur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Görlitz

# Exposé - Galerie

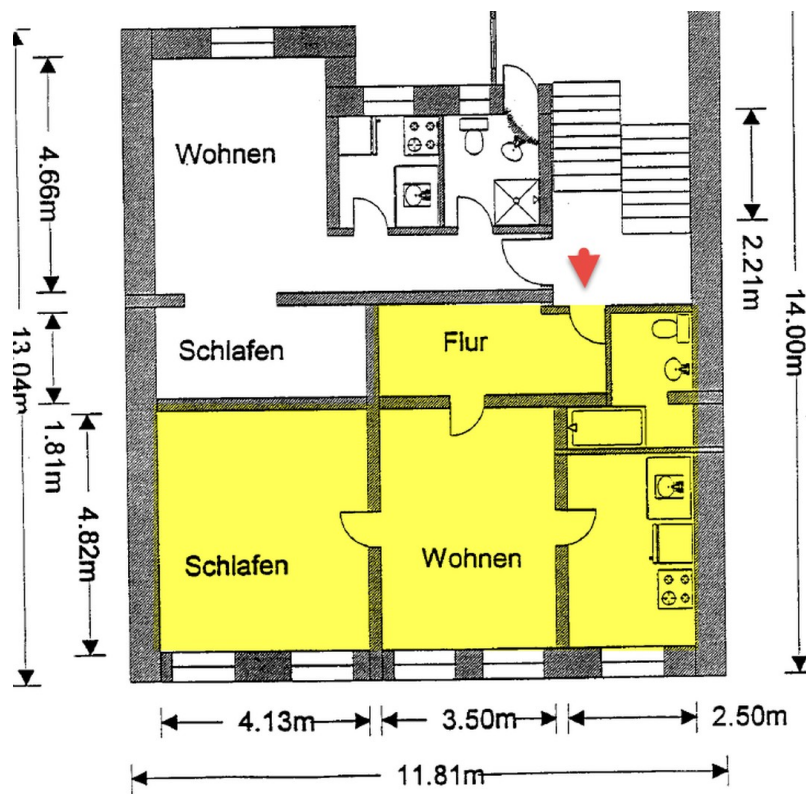


Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

## 1. Selbstauskunft

# Fred Mummert, Mittelstr. 10, 02826 Görlitz

## Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie freiwillig und werden selbstverständlich vertraulich unter Beachtung der aktuellen Datenschutzrichtlinien behandelt.

✍ **Mietobjekt:**..... **Anmietung zum:** ✍ .....

Hiermit gebe(n) ich/wir folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Vorname	✍	✍
Name	✍	✍
Geburtsdatum	✍	✍
aktuelle Anschriften	✍	✍
Telefon		
Telefon mobil ( <i>Handy</i> )	✍	✍
e-Mail-Adresse	✍	✍
derzeitiger Arbeitgeber	✍	✍
beschäftigt seit	✍	✍
derzeitiger Beruf	✍	✍
Bisherige/r Hausverwaltung/Vermieter	✍	✍
Telefon	✍	✍
aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen	✍	✍

### Ja Nein

- ✍  Die Wohnung wird für ..... Person(en) benötigt.
- ✍   Eine Tierhaltung ist beabsichtigt: .....
- ✍   Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl oder ein solches Verfahren ist zurzeit anhängig.
- ✍   Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.
- ✍   Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ✍   Ich/wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass meine/unsere persönliche(n) Daten über die Beantragung des Mietverhältnisses an den Eigentümer, seine Hausverwaltung und die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, übermittelt werden und dort eine Bonitätsüberprüfung vorgenommen wird.

Alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Unterlagen werden vom Vermieter, dem Makler oder der Hausverwaltung unwiederbringlich sofort vernichtet, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt. Der Makler, der Vermieter bzw. sein bevollmächtigter Vertreter versichern, dass die Auskunft streng vertraulich behandelt wird. Die aktuelle Datenschutzerklärung übermitteln Ihnen auf Anfrage gerne per Email. Die Selbstauskunft wird zum Vertragsbestandteil des abzuschließenden Mietvertrages. Falsche Angaben berechtigen den Eigentümer/Vertreter vom Vertrag zurückzutreten.

....., den .....

✍ Bitte ausfüllen!  
✍ Bitte ankreuzen!

Unterschrift Mietinteressent(en)