

Exposé

Wohnung in Duisburg

Helles Single-Appartement mit Balkon



Objekt-Nr. OM-85955

Wohnung

Vermietung: **217 € + NK**

47269 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	45,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das unmöblierte Appartement befindet sich im Duisburger Süden, Stadtteil Großenbaum. Die Wohnfläche beträgt 45qm und befindet sich im 1. Obergeschoß. Der Wohnraum ist großzügig geschnitten, so dass der Wohn- und Schlafbereich optisch gut voneinander getrennt werden kann. Auf dem großen angrenzenden Süd-West-Balkon kann man ab mittags die Sonne genießen. Im Wohn-Schlafraum und in der Diele wurde Laminatboden neu verlegt. In der Diele befindet sich ein großer Einbauschränk. Die Küche ist ein separater Raum. Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Laminat und Vinylboden neu verlegt.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Das Appartement bietet sich insbesondere für Single, Rentner u. Studenten an. Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nachbarschaft. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Hunde und Katzen sind leider nicht erlaubt, WM 451,67 EUR, Kaution 3 Kaltmieten, nach Absprache zu vermieten

Wenn Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, nutzen Sie bitte das Kontaktformular. Bitte geben Sie Ihre Kontaktdaten an: Name, Vorname, aktuelle Wohnadresse, Emailadresse, sowie Telefonnummer zwecks Rückruf uns gewünschter Einzugstermin, Haushaltsgröße, Tiere im Haushalt

Vor Abschluß eines Mietvertrages sind folgende Unterlagen vorzulegen:

Einkommensnachweis der letzten 3 Monate, aktuelle Schufa-Auskunft, Solvenz-Check durch Haus und Grund, freiwillige Mieter-Selbstauskunft, Nachweis der letzten 3 Mietzahlungen, Kopie des Personalausweises

Makleranfragen nicht erwünscht!

Ausstattung

Das Appartement ist mit Rauhfaser tapeziert und wurde mit neuem, hochwertigen Laminat,- u. Vinylboden ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bitte geben Sie für einen Rückruf unbedingt Ihre Telefonnummer an.

Makleranfragen sowie Anfragen über Dritte sind nicht erwünscht und werden nicht berücksichtigt!

Lage

Das beliebte Naherholungsgebiet Sechs-Seen-Platte befindet sich ganz in der Nähe. Die HSPV NRW ist mit der S-Bahn nur 3 Haltestellen entfernt. Sehr gute Verkehrsanbindungen mit der Bahn Richtung Duisburg-Stadtmitte, Düsseldorf, und Mülheim, sehr gute Verkehrsanbindungen mit dem Auto Richtung Duisburg-Stadtmitte, Düsseldorf, Mülheim, Essen, Ratingen, Krefeld, Mülheim (A59, A524, B288, A57, A40, A52)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

