

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

### Wohnung in Quelle (Wohnberechtigungsschein)



Objekt-Nr. OM-84236

#### Wohnung

Vermietung: **379 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gustav Bokermann  
Telefon: 0521 5205044

Borgsen-Allee 2 u. 4  
33649 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	76,16 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	180 €
Heizkosten	70 €
Summe Nebenkosten	250 €

Mietsicherheit	800 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Wohn- u. Geschäftshaus befindet sich in Zentralerlage von Quelle.

Das Haus wurde 2000 fertiggestellt und ist Behindertengerecht.

Bitte beachten Sie, dass Sie einen Wohnberechtigungsschein für die Wohnung benötigen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

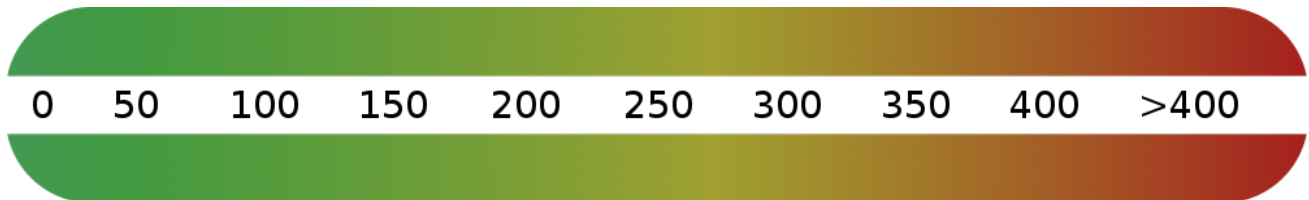
## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,20 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Bad