

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

### Wohnung in Quelle (Wohnberechtigungsschein)



Objekt-Nr. OM-84236

#### Wohnung

Vermietung: **379 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gustav Bokermann  
Telefon: 0521 5205044

Borgsen-Allee 2 u. 4  
33649 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	800 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	76,16 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Wohn- u. Geschäftshaus befindet sich in Zentralerlage von Quelle.

Das Haus wurde 2000 fertiggestellt und ist Behindertengerecht.

Bitte beachten Sie, dass Sie einen Wohnberechtigungsschein für die Wohnung benötigen.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

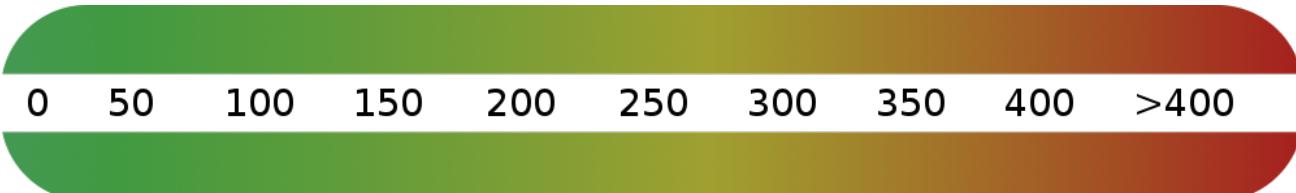
**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Bad