

Exposé

Wohnung in Dresden

Regierungsviertel: Schöne 2-Raumwohnung im sanierten Altbau WB 4.OG links E11



Objekt-Nr. OM-83396

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
MBV GmbH & Co.KG
Mobil: 0172 5624241

Wilhelm-Buck-Str. 19
01097 Dresden
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 5 | Übernahmedatum | 01.09.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 68,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Etage | 4. OG |
| Mietsicherheit | 2.175 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4.OG eines hochwertig sanierten Jugendstilhauses.

Ausstattung

Massivparkett Eiche geölt

Einbauküche

Bad mit Wanne

Fahrstuhl

Kellerabteil

Historische Türen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

- keine Wohngemeinschaften

- keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Wir behalten uns vor, bei Kontaktanfragen die Kontaktdaten an den von uns Beauftragten Vertreter vor Ort weiterzuleiten.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Regierungsviertel unmittelbar beim Innenministerium.

Die Elbe und die Königsstraße/Hauptstraße sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 115,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Grundrisse

Wilhelm-Buck-Str. 19, 4. OG links, Dresden

