

Exposé

Bürofläche in Dessau-Rosslau

Großzügige Büroetage im EG in der City



Objekt-Nr. **OM-83345**

Bürofläche

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Martha Hoffmann
Telefon: 0175 9593155
Mobil: 0175 9593155

Mariannenstrasse 20
06844 Dessau-Rosslau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro- /Praxisfläche	98,00 m ²
Nebenkosten	280 €	Gesamtfläche	540,00 m ²
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.480 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die wunderschöne Büroetage in einem repräsentativen Jugendstil-Gebäudes bietet ein exclusives und ruhiges Arbeitsumfeld.

Die unmittelbare Nähe zum Justizgebäude begünstigt die Nutzung für eine Anwaltskanzlei, Insolvenzverwaltung, Gerichtsvollzieher, Steuerkanzlei, Notariat aber auch Büro, Praxis, Handel, Versicherungen und Verwaltungen aller Art sind herzlich willkommen.

Die Büroetage ist hell und modern ausgebaut mit hohen Fenstern. Vorhänge, sowie Wand- und Deckenbeleuchtung und DV Verkabelung sind bereits vorhanden und sorgen für ein professionelles Umfeld.

Im Innenhof befindet sich eine sonnige Terrasse mit Sitzplätzen.

Sehr trockene Kellerräume stehen zur Verfügung.

Bis zu 2 Stellplätze im sicheren Innenhof können angemietet werden.

Ihre Ideen sind herzlich willkommen. Sprechen Sie uns an.

Ausstattung

Die Geschäftsräume sind hell und großzügig mit vielen hohen Fenstern.

Die Büroräume sind mit einheitlichem, geschmackvollem Laminat ausgestattet. Die Wände sind weiß gestrichen. Alle Medien liegen an. Getrennte Damen- und Herren WC mit Handwaschbecken stehen zur Verfügung. Küchenanschlüsse, sowie ein Platz für Garderobe und Anmeldeheke sind vorhanden.

Der ruhigen Innenhof mit sonniger Terrasse kann für Pausen genutzt werden. Ein sehr trockener Keller steht zur Verfügung. Private Stellplätze sind vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Auf den weiteren Etage befindet sich eine Immobilienmaklerin, eine Finanzierungsgesellschaft und ein Verwaltungsbüro.

Lage

Das Haus liegt in der Stadtmitte. Am Anfang der Straße befinden sich das Land- und Amtsgericht. Hier beginnt auch der Stadtpark, in dem das Bauhaus-Museum eröffnet wurde. Trotz zentraler Lage liegt das Haus in einer beruhigten Seitenstraße. Das Stadtzentrum mit Rathauscenter, Fußgängerzone und Behörden sowie der Hauptbahnhof sind in 5-10 Minuten erreichbar. Ein schöner Spaziergang durch den Stadtpark führt Sie in wenigen Minuten zum Rathauscenter mit allen Einkaufsmöglichkeiten. Das Akazienwäldchen gegenüber bietet zudem Erholung und Natur in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den Nah- und Fernverkehr sind bestens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	158,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	158,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Innenhof mit Parkplätzen

Exposé - Galerie



Sitzgelegenheit im Innenhof



Sitzgelegenheit im Innenhof

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



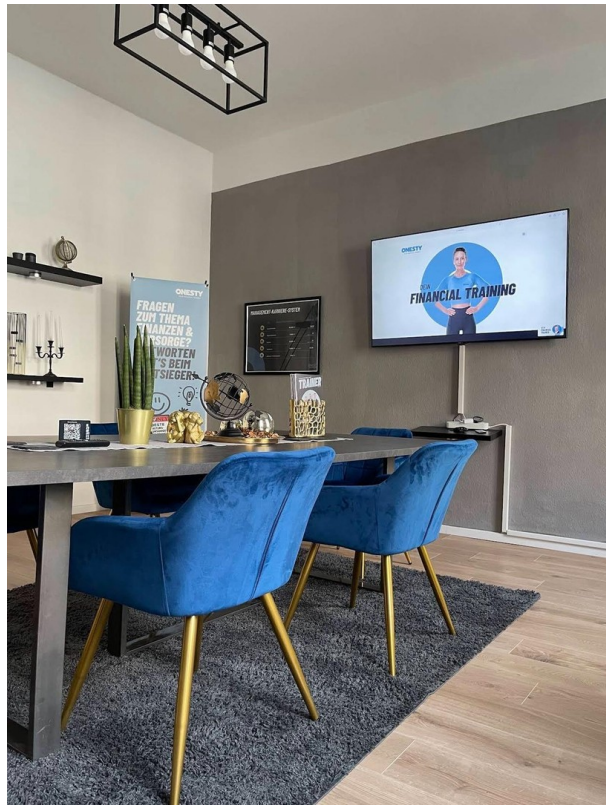
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

