

Exposé

Wohnung in Krefeld

für 2 Personen mitten in der City, vollständig modernisiert - Ihr neues Zuhause



Objekt-Nr. OM-81406

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter
Mobil: 0179 5947712

St.-Anton-Str. 21
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1954 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 4 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 3,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 91,30 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.955 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das attraktive Mehrfamilienhaus in der Krefelder Innenstadt ist sehr gut erhalten und sowohl von außen als auch von innen in sehr gutem Unterhaltungszustand. Die Mieterschaft ist ruhig und mittleren Alters.

Die hier offerierte Wohnung befindet sich in der 3. Etage.

Ausstattung

Die Wohnung mit Flair verfügt über einen Balkon zum begrünten Innenhof, eine Abstellkammer in der Wohnung, Sat-TV und Zentralheizung. Die Wohnung ist saniert, alle Oberflächen (Boden & Wände) sind erneuert. In diesem Rahmen wurden auch die Fenster erneuert. Die Fenster zur Straße sind mit elektrischen Rollläden versehen.

Das Bad sowie die Küche sind weiß gekachelt.

In den Zimmer wird kurzfristig ein hochwertiger Boden verlegt, Musterbilder sind in der Galerie zu finden.

Es steht ein großzügiger Kellerraum zur Verfügung. Ebenso besteht die Möglichkeit Waschmaschine und Trockner im Waschkeller zu platzieren.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Vermietung zeitnah nach Absprache.

Zweifelsfreie Bonität und ein festes Einkommen sind Voraussetzung für einen Mietvertrag. Der Mieter verzichtet für drei Jahre auf das Recht zur ordentlichen Kündigung.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich guter Lage in der Krefelder Innenstadt, 3 Gehminuten zu Geschäften zur persönlichen Nahversorgung und Gütern des täglichen Bedarfes. Auch zur Einkaufsstraße von Krefeld sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

Die zentrale Bus- und Straßenbahnhaltestelle Rheinstraße, dem wichtigsten Knotenpunkt für den ÖPNV, ist in nur 1 Minute erreicht, hier haben Sie direkten Anschluss nach Düsseldorf.

Für den Autofahrer befinden sich mehrere Parkhäuser in der nahen Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 192,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 3



Essküche

Exposé - Galerie



Essküche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

