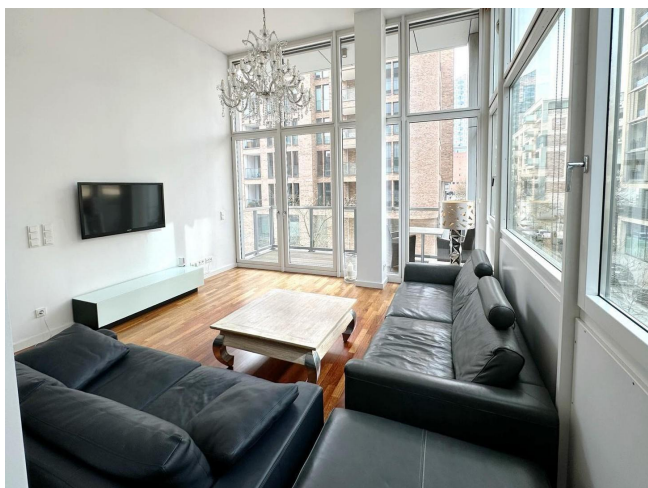


Exposé

Wohnung in Hamburg Hafen City Luxuswohnung



Objekt-Nr. OM-80949

Wohnung

Vermietung:

Mobil: 0172 4012859

'Am Kaiserkai
20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	2. OG
Etagen	6	Mietdauer min.	4
Zimmer	2,00	Frei ab	15.05.2024
Wohnfläche	77,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	2.100 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einen Steinwurf von der Elb Philharmonie entfernt, befindet sich diese gemütliche, luxuriös ausgestattete Wohnung, die der Stardesigner Philipp Stack zusammen mit dem preisgekrönten Entwurf für das Wohngebäude entworfen hat.

Zwei Zimmer mit außergewöhnlichen Deckenhöhen, großen Fenstern, die das Tageslicht zu einem wichtigen Einrichtungselement werden lassen

Das Objekt zeichnet sich durch die unverwechselbare Handschrift Starcks aus, die sich durch das gesamte Anwesen, einschließlich des eleganten Treppenhauses und der Tiefgarage, zieht. Ein großzügig ausgestatteter Fitness- und Wellnessbereich erweitert das Angebot und bietet neben Sauna und Solarium auch hochwertige Technogym Fitnessgeräte. Ein beeindruckender Pool mit Gegenstromanlage (4m x 11m) und Blick auf die Elbe rundet das Wellnessangebot ab und bietet absolute Entspannung nach einem erfolgreichen Arbeitstag.

Die Wohnung selbst ist eine großzügig geschnittene, voll ausgestattete Zwei-Zimmer-Wohnung, die mit hochwertigen Annehmlichkeiten wie Internetanschluss und einer voll ausgestatteten Küche aufwartet. Große Fensterfronten, die Deckenhöhe bis zu über 4m sorgen für viel Licht und ein offener Wohn-Essbereich mit angrenzendem Balkon bietet einen idealen Raum zum Entspannen und Arbeiten im HomeOffice mit atemberaubendem Ausblick.

Die Wohnung verfügt über handgefertigte Einbauschränke im großzügigen Eingangsbereich, Wohn-Essbereich und Schlafzimmer, die reichlich Stauraum bieten. Die Küche, ausgestattet mit hochwertigen Markengeräten, wird durch eine integrierte Schwingtür im Essbereich betreten.

Zusätzlich bietet das Objekt einen belüfteten Kellerraum sowie einen Waschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist zu einem späteren Zeitpunkt optional i.H.v. 250 EUR anmietbar.

Diese atemberaubende All Inclusive Residenz ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Statement von Design und Luxus in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über WLAN .

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Stolz präsentiert sich der Kaiserkai in einer der bekanntesten und repräsentativsten Lagen der Stadt. Eingebettet in die atemberaubende Silhouette des Hamburger Hafens, profitiert diese Adresse von einer unvergleichlichen Atmosphäre und einer Fülle an kulturellen und gastronomischen Angeboten sowie Einkaufsmöglichkeiten. Vier öffentliche Ladestationen für E-Fahrzeuge befinden sich nahezu direkt vor dem Gebäude.

Die Elbphilharmonie, ein Meisterwerk moderner Architektur und Kultur, ist nur einen Steinwurf entfernt und prägt die Skyline dieser Gegend. Der historische Speicherstadt-Distrikt ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet ein einzigartiges Flair.

Die Lage am Kaiserkai ist ausgezeichnet für den Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt und bietet hervorragende Verbindungen zum öffentlichen Nahverkehr. Zusätzlich zum Komfort und der Exklusivität bietet dieser Standort eine inspirierende Aussicht auf das konstante Ballett der Schiffe, die den Hafen von Hamburg, das Tor zur Welt, passieren.

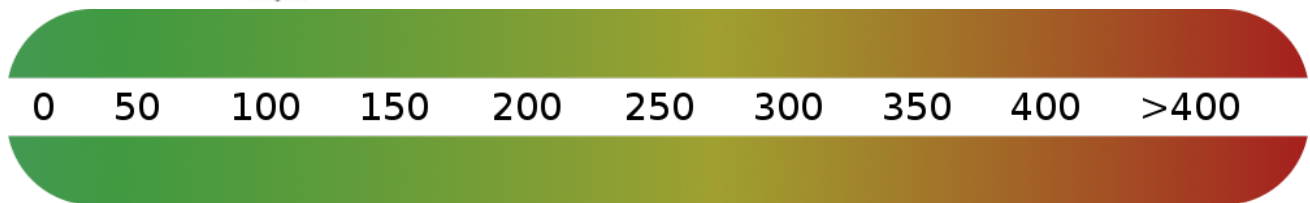
Darüber hinaus ist die Gegend reich an erstklassigen Restaurants, Ärzten, trendigen Cafés und Boutiquen, die den pulsierenden und kosmopolitischen Lifestyle von Hamburg widerspiegeln. Der Standort ist ideal für diejenigen, die das Beste der modernen urbanen Lebensweise suchen und gleichzeitig die historische Schönheit und den maritimen Charme der Stadt genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	107,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

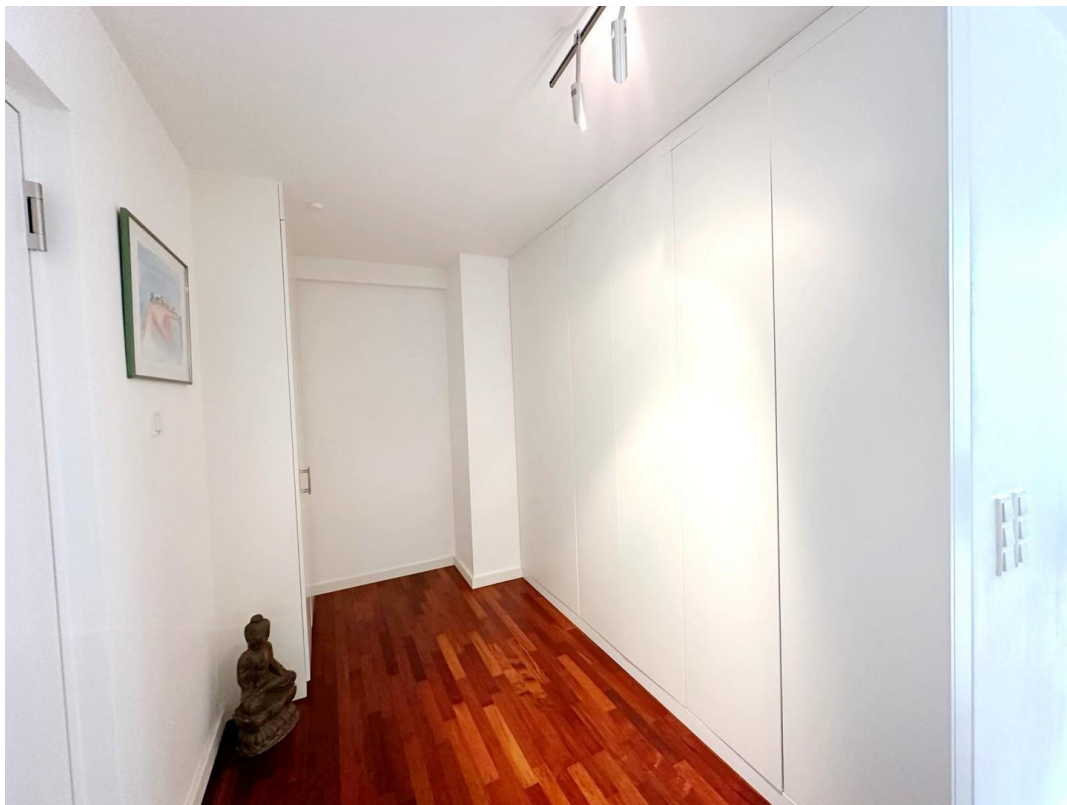


Blick zur Elbphilharmonie

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

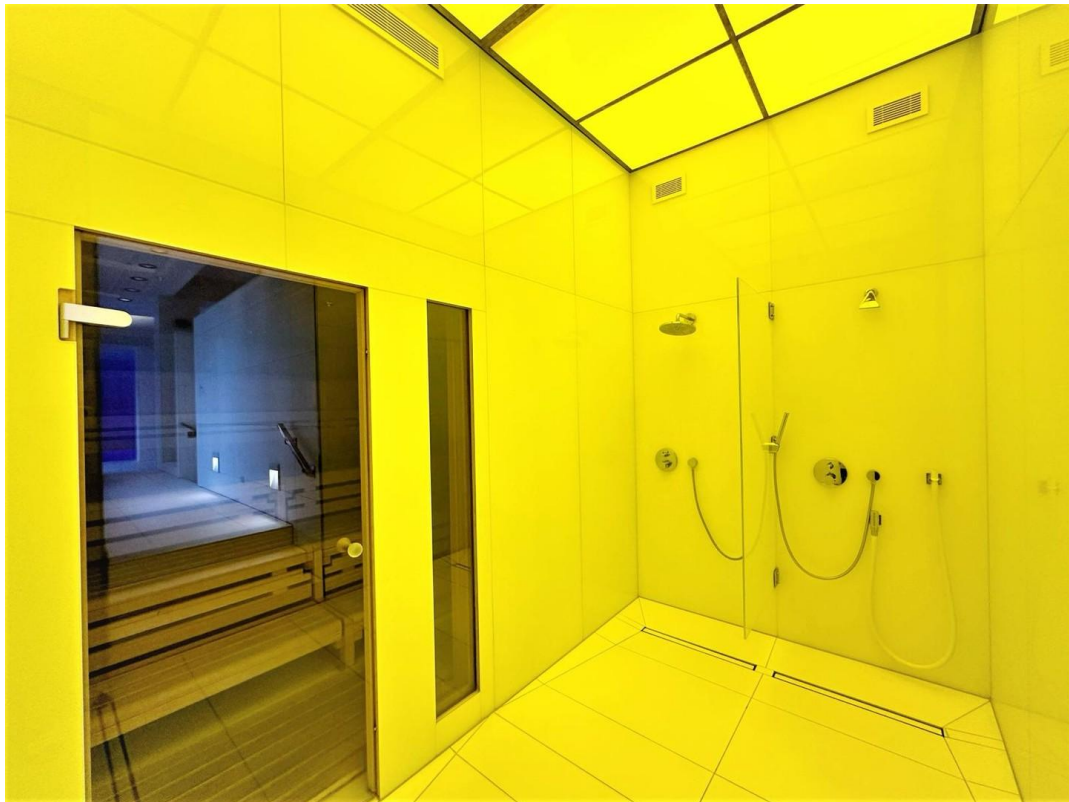


Vollbad



Indoor Pool (Sichtgeschützt)

Exposé - Galerie



Sauna

Exposé - Grundrisse

