

Exposé

Wohnung in Am Ohmberg OT Bischofferode sonnige 2-Raum-Wohnung



Objekt-Nr. OM-80481

Wohnung

Vermietung: **276 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilpert Baubetreuungs GmbH

Aufbaustraße 18
37345 Am Ohmberg OT Bischofferode
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1963
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	46,43 m²
Nutzfläche	46,43 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	60 €
Summe Nebenkosten	110 €

Mietsicherheit	828 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete eine vollsanierte 2-R-WE mit beehrtem Grundriss im 1. Geschoss (Hochparterre). Alle Zimmer sind mit Laminat und/oder Fliesen ausgestattet. Wände und Decken sind tapeziert und geweißt. Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche mit Umluftherd und Ceranfeld, Spüle und diversen Schränken gegen eine Mehrmiete von € 45,00/mtl. ausgestattet. Die Bilder zeigen eine vergleichbare Musterwohnung. Nur 6 ruhige Parteien im Treppenaufgang.

Ausstattung

Die Bilder zeigen eine Musterwohnung des gleichen Typs. Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

-Impressum-

Hilpert Baubetreuungs GmbH

Rosa-Luxemburg-Straße 4a

99734 Nordhausen

Geschäftsführerin: Martina Hilpert

Tel. 03631/603102

Registergericht Jena HRB 404245

UST-Nº 157/110/02631

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Nordhausen

Ordnungsamt SG Gewerbe

Markt 15

99734 Nordhausen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen kleinen Wohngebiet. Ausreichend kostenfreie öffentliche Parkplätze sind vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad/WC

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad



Flur