

Exposé

Wohnung in Am Ohmberg OT Bischofferode

sonnige 2-Raum-Wohnung



Objekt-Nr. OM-80481

Wohnung

Vermietung: **276 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilpert Baubetreuungs GmbH

Aufbaustraße 18
37345 Am Ohmberg OT Bischofferode
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	828 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	46,43 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	46,43 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	2
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete eine vollsanierte 2-R-WE mit begehrtem Grundriss im 1. Geschoss (Hochparterre). Alle Zimmer sind mit Laminat und/oder Fliesen ausgestattet. Wände und Decken sind tapiziert und geweißt. Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche mit Umluftherd und Ceranfeld, Spüle und diversen Schränken gegen eine Mehrmiete von € 45,00/mlt. ausgestattet. Die Bilder zeigen eine vergleichbare Musterwohnung. Nur 6 ruhige Parteien im Treppenaufgang.

Ausstattung

Die Bilder zeigen eine Musterwohnung des gleichen Typs. Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

-Impressum-

Hilpert Baubetreuungs GmbH

Rosa-Luxemburg-Straße 4a

99734 Nordhausen

Geschäftsführerin: Martina Hilpert

Tel. 03631/603102

Registergericht Jena HRB 404245

UST-Nº 157/110/02631

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Nordhausen

Ordnungsamt SG Gewerbe

Markt 15

99734 Nordhausen

Lage

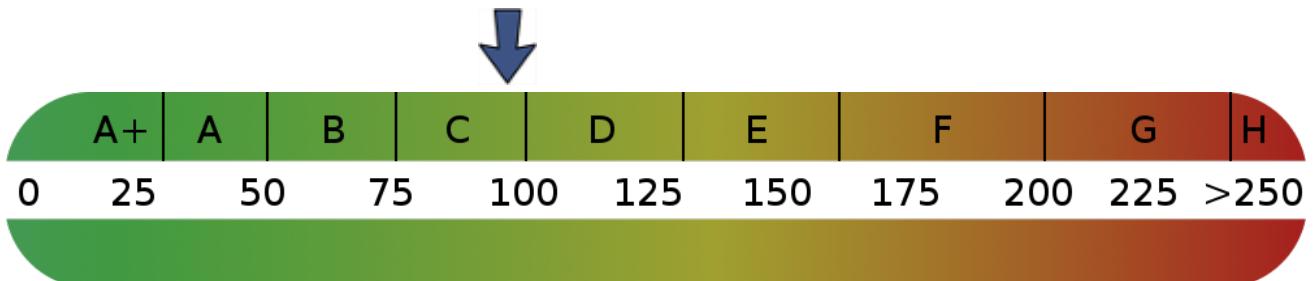
Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen kleinen Wohngebiet. Ausreichend kostenfreie öffentliche Parkplätze sind vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad/WC

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad



Flur