

# Exposé

## Wohnung in Bischofferode

### sonnige 3-Raum-Wohnung/Balkon mit Laminat



Objekt-Nr. OM-80433

#### Wohnung

Vermietung: **362 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hilpert Baubetreuungs GmbH  
Telefon: 03631 603102

Aufbaustraße 14  
37345 Bischofferode  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	724 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,34 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	64,34 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	2
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollsanierter 3-R-WE mit großem Balkon im EG (Hochparterre) mit Kellerraum, Bad mit Wanne/WC, alle Wände und Decken sind fertig tapiziert, Laminatfußboden in allen Räumen neu, neue Elektrik, Sanitär, Innentüren usw.. Auf Wunsch wird eine Einbauküche mit Geschirrspüler zur Miete für € 55,00 mtl. durch den Vermieter gestellt. Auf den Bildern wird eine vergleichbare Musterwohnung gezeigt. Mietbeginn ist ab sofort möglich. 2 weitere 3-Raum-Wohnungen (60 qm) werden in Kürze. im 1. und 2.Obergeschoß frei. Sprechen Sie uns einfach bei Interesse darauf an.

Kontakt: per E-Mail oder Frau Hilpert Tel. 03631/603102

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Hilpert Baubetreuungs GmbH

Rosa-Luxemburg-Str. 4a

99734 Nordhausen

vertreten durch: Martina Hilpert

Tel. 03631/603102

Registergericht Jena HRB 404245

UST-Nº 157/110/02631

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Nordhausen

Ordnungsamt SG Gewerbe

Markt 15

99734 Nordhausen

## Lage

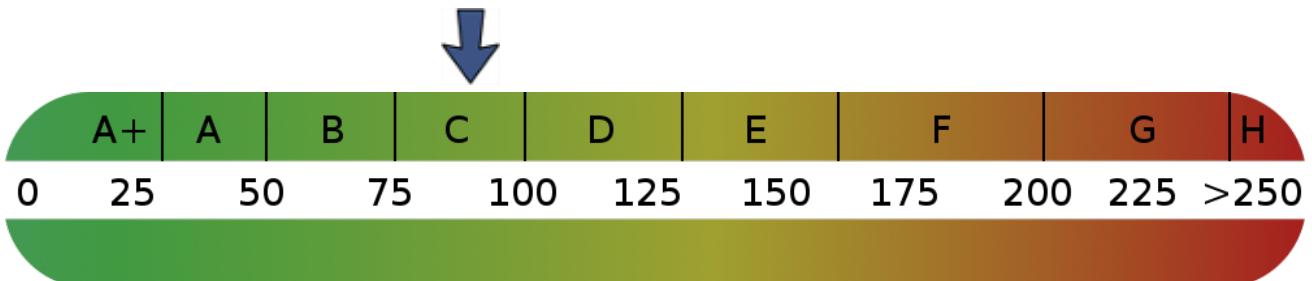
Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in aufgelockerter Wohnsiedlung mit max. 6 Mietparteien im Treppenaufgang. Kostenfrei Parkflächen sind direkt vor dem Haus.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Ausblick Balkon

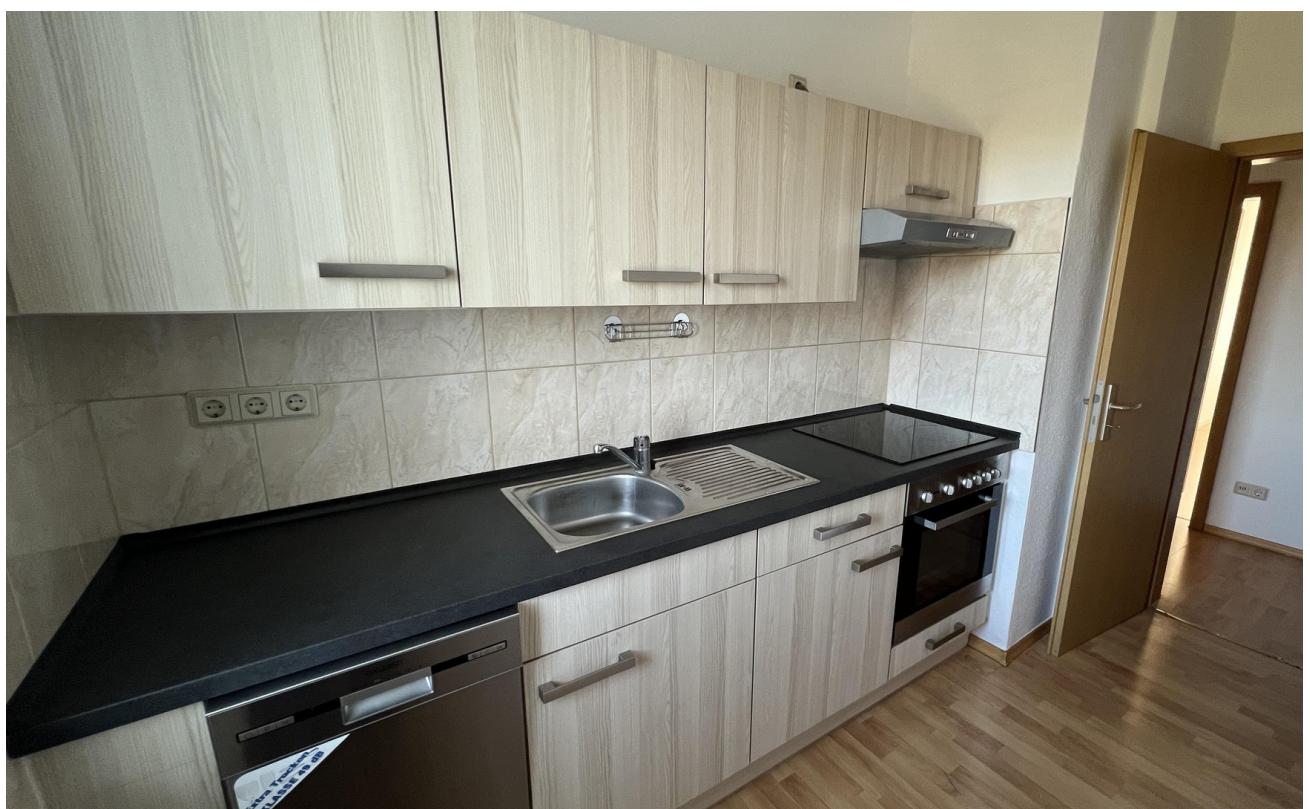


Ausblick Balkon

# Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Kind



Kind

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht