

# Exposé

## Terrassenwohnung in Görlitz

### 3 Zimmer mit anliegender überdachter Terrasse in der historischen Altstadt



Objekt-Nr. OM-78180

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

02826 Görlitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1600	Summe Nebenkosten	330 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im "Scultetushaus" ( bedeutendes Kulturdenkmal) mitten in der Görlitzer Altstadt.

Das Objekt wurde aufwendig und hochwertig saniert.

Aufgearbeitete historische Innentüren und Einbauschränke verbreiten ein besonderes Flair.

Zur Wohnung gehört eine sonnige überdachte Außenterrasse, welche die Gewähr für ruhige Stunden bietet.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG.

Fahrradschuppen befindet sich im Hof.

Die Wohnung ist komplett renoviert!

Die Wohnung kann zur Zeit auch noch durch eine anliegende 2 Wohnung in eine 5 Zimmerwohnung erweitert werden.

## Ausstattung

Die Wohnung besitzt ein Gewölbebad mit Wanne.

Die Wohnung eignet sich durch die Aufteilung auch gut für Wohnen und Arbeiten an einem Ort.

Alles weitere kann bei einer Besichtigung besprochen werden.

Die Wohnung ist komplett saniert, nötige Restarbeiten erfolgen in Abstimmung mit dem neuen Mieter.

Siehe Objektbeschreibung

Digitaler Fernsehempfang ist kostenlos

DSL liegt an.

Die Wohnung ist ab sofort frei.

Betriebs- und Heizkostenabrechnung für 2025 liegt vor.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad

## Lage

Besonders für Altstadtliebhaber geeignet !

Da das Objekt sich mitten in der historischen Altstadt, in unmittelbarer Nähe vom Romantikhotel " Tuchmacher " / Peterskirche und Untermarkt befindet.

Alle Erledigungen und Wege sind fußläufig erreichbar.

( Ärzte / Einkauf / Schulen / Nahverkehrsmittel )

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnungseingang

# Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche und Vorratsraum



Bad



Blick vom Schlafzimmer in Bad

# Exposé - Galerie



Einbauschränk im Vorratsraum



historisches Treppenhaus



Blick auf Terrasse

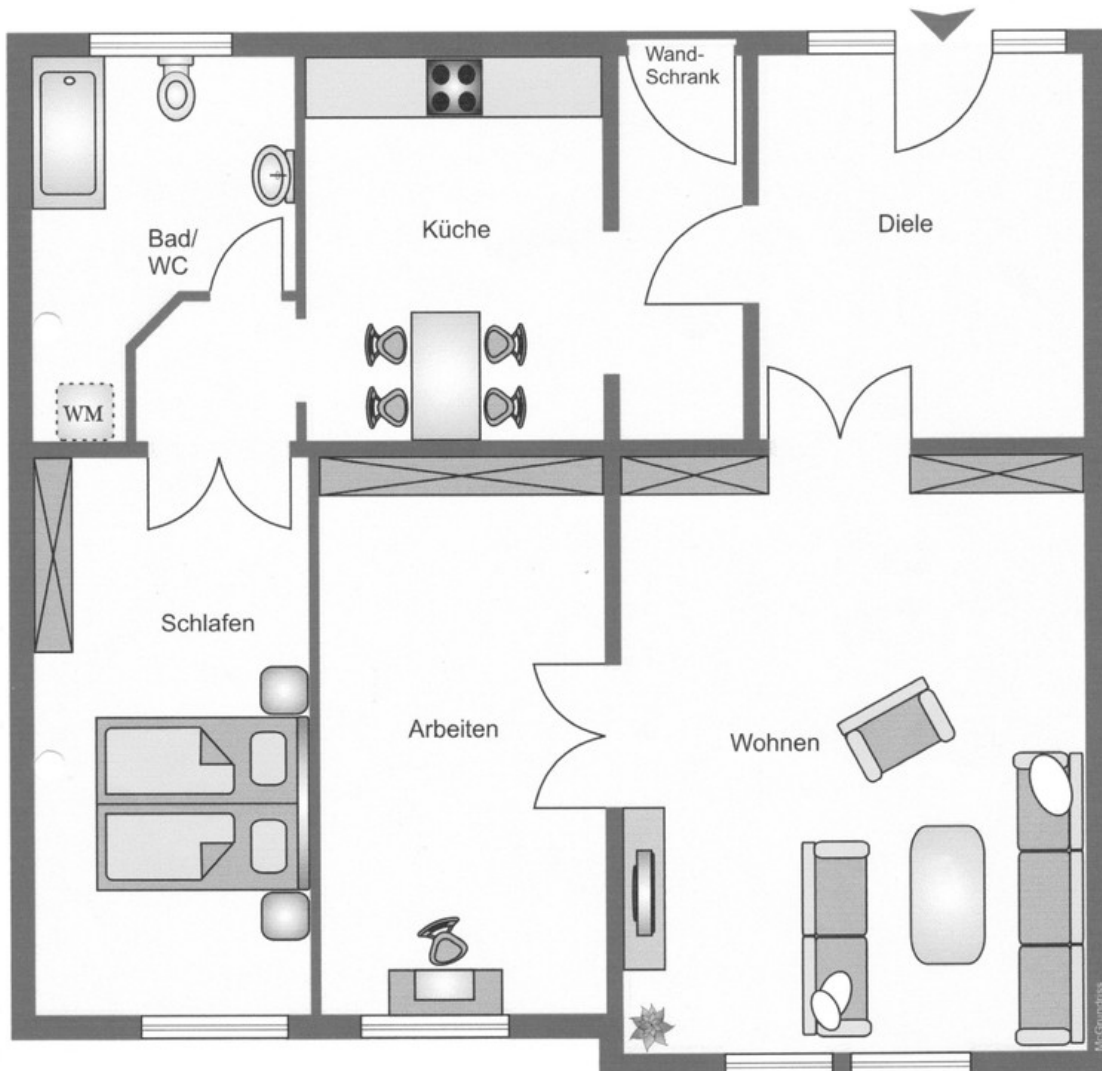
# Exposé - Galerie



Straßenseite

# Exposé - Grundrisse

Peterstr. 4  
3Raum ca. 90m<sup>2</sup>



Grundriss 3 Zimmer Wohnung

# Exposé - Grundrisse

Peterstr. 4  
3Raum ca. 90m<sup>2</sup>

