

# Exposé

## Wohnung in Swisttal

### Swisttal Morenhoven



Objekt-Nr. OM-76053

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

53913 Swisttal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus,

1. OG

Kellerraum - Abstellraum

Waschkeller

Abstellkammer in der Wohnung

## Ausstattung

Einbauküche kann vom Vormieter erworben werden.

Ruhige Wohnung--EG nur alleinstehende Mieterin.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Kamin

## Lage

Ortsrand,

500 Meter bis zum Wald

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnung im I.OG

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kueche

# Exposé - Galerie



Flur



Balkon-Garten-Suedseite