Exposé

Bürofläche in Berlin

Modernes Loftbüro in Neukölln | viel Licht, Lastenaufzug, zentrale Lage

Objekt-Nr. OM-75893

Bürofläche

Vermietung: **1.417 € + NK**

Ansprechpartner:
Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49
12055 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	315 €	Büro-/Praxisfläche	154,50 m²
Heizkosten	190 €	Gesamtfläche	157,50 m²
Summe Nebenkosten	505 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.766 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Die angebotene Büroeinheit befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gewerbehofs und überzeugt durch ihren offenen Loftcharakter sowie eine helle, freundliche Atmosphäre. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine optimale Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Zwei separate Eingänge bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für unterschiedliche Arbeitskonzepte.

Der Zugang zur Einheit erfolgt über ein Treppenhaus sowie einen Lastenaufzug, der den komfortablen Transport von Materialien und Ausstattung gewährleistet.

Ausstattung
Die Gewerbeeinheit überzeugt durch eine funktionale und sofort nutzbare Ausstattung. Ein kompaktes Badezimmer mit Handwaschbecken und WC steht zur exklusiven Nutzung zur Verfügung.

Die vorhandene Küche ist mit Einbaumöbeln sowie einem Kühlschrank ausgestattet und bietet eine praktische Lösung für den Arbeitsalltag.

PKW-Stellplätze können bei Bedarf und nach Absprache im Gewerbehof angemietet werden.

Die Büroeinheit ist bezugsfertig und kann kurzfristig übernommen werden.

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Aufzug

Sonstiges
Wir nehmen Ihre Anfrage gerne entgegen.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Anfragen/Bewerbungen bitte per E-Mail:

anzeigen @ tevak.de

Tevak GmbH

Niemetzstr. 47–49

12055 Berlin

Lage
Das Objekt befindet sich in der Niemetzstraße 47–49 im Berliner Bezirk Neukölln, in einem gewerblich geprägten Umfeld mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Der Standort ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. Die Autobahnen A100 und A113 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt, den Berliner Ring (A10) sowie den Flughafen BER.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut: Mehrere Buslinien sowie S- und U-Bahn-Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

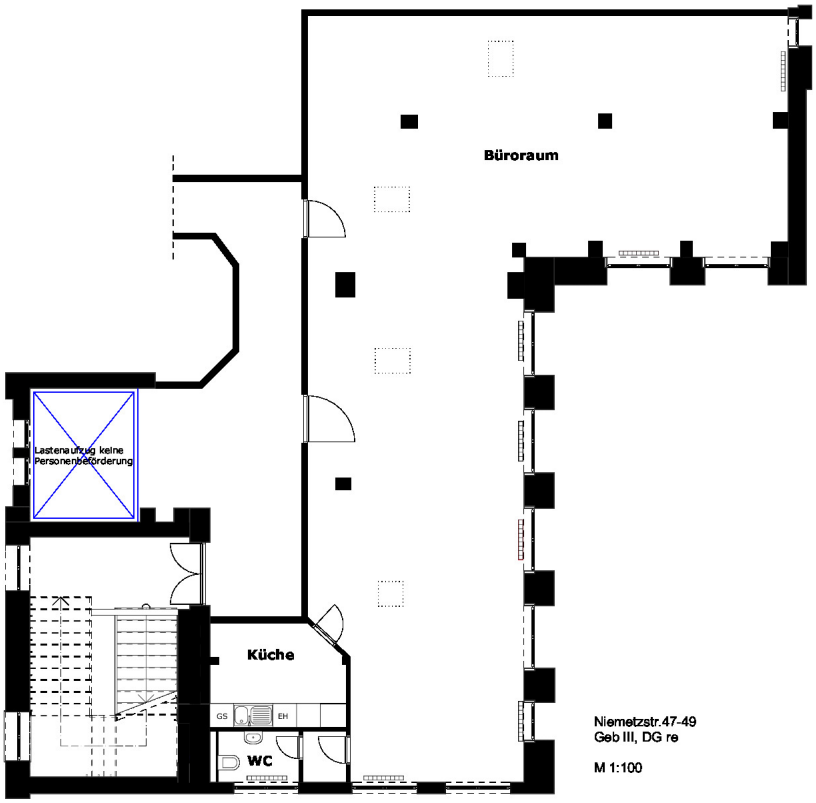
Hauptflügel

Ansicht Lastenaufzug/Büroeing.

Exposé - Galerie

Küche

Bad

Treppenaufgang

Exposé - Grundrisse