

Exposé

Wohnung in Hamburg

HH-Neugraben: schönes Appartement mit Terrasse u. Stellplatz - nice apartment 25 min. to HH center



Objekt-Nr. OM-72538

Wohnung

Vermietung: **800 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Privatperson

21147 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1981	Stellplätze	1
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	4
Wohnfläche	46,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	180 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	800 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	620 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett möbliertes 1 Zi.-Appartement mit großer Garten-Terrasse in Süd-Lage - hell und ruhig in gepflegter Wohnanlage. Zur vorübergehenden Nutzung als Übergangswohnung für eine (1) Person.

Bitte Hinweis unter Sonstiges beachten!

Fully modern furnished apartment with sunny terrace, nice and quiet, well situated. For temporarily use for one (1) person only.

Please consider the note below!

Ausstattung

Modern und gemütlich möbliert:

Hochparterre - großzügiges Wohnzimmer (Sofa, Sitzgruppe, Schreibtisch, TV) mit Schlafbereich (frz. Bett), Küche (EBK), Bad mit Vollbad/Badewanne, Flur mit Kleiderschrank, überdachte Terrasse. Fahrradkeller und Waschküche im Haus. Eigener Parkdeck-Stellplatz - keine Parkplatzsuche!

Fully modern furnished: spacey living/sleeping room, kitchen, bathroom with tube, garden terrace. Also washing machine/facilities and bicycle room inhouse, parking lot included.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Parkdeck-Stellplatz inklusive. Stromkosten 50 €. TV-, Telefon- und Internet-Anschluss auf eigene Veranlassung/Rechnung (DSL möglich).

WICHTIGER HINWEIS:

Übergangswohnung für EINE (1) Person (Nichtraucher) zur vorübergehenden Nutzung für max. 12 Monate.

Bei Interesse bitte mit Angaben zu Person, Mietzeitraum und Einkommen melden. Automatisierte, unvollständige oder vom Suchprofil abweichende Anfragen werden nicht beantwortet! Auch keine Makler- oder sonstige Vermittler-Anfragen.

Schufa-Auskunft, Job-/ Einkommensnachweis sowie Bescheinigung der Mietschuldenfreiheit sollten vorliegen (auf Anfrage).

PLEASE NOTE:

Parking deck lot included. Electricity costs 50 €. TV-, phone and Internet access excluded and on own purposes (DSL possible).

Apartment for ONE (1) person (non-smoker) for temporarily use only, max. 12 months.

If interested, please provide informations about your person, job/income and intended duration of renting (how along and why), thanks! Otherwise no reply.

Lage

Angenehmes Wohnumfeld und gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft, gute Verkehrsanbindung mit div. Autobahnen (z. B. über A7/Elbtunnel schnell

in HH City), S-Bahn Station Neuwiedenthal in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar (mit S 3 oder S 5 nur 25 Minuten bis HH-Hbf./City) sowie mehrere Bus-Linien.

Süderelbe: Nähe TU Hamburg, Finkenwerder und div. große Arbeitgeber.

Hoher Freizeitwert: Das Alte Land und das Naturschutzgebiet Moorgürtel in unmittelbarer Nähe, ideal etwa zum Joggen und Radfahren.

Well situated with (super)markets, train and bus stations in walking distance (only 25 min. to Hamburg central station by train), several highways connected (via A7/Elbtunnel quickly to Hamburg centre by car). Plenty of leisure opportunities as well.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Küche (EBK)

Exposé - Galerie



Bad



Süd-Terrasse