

Exposé

Bürofläche in Siegburg

Bürofläche in bester Lage im Zentrum von Siegburg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-71111

Bürofläche

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Martina Jäger
Mobil: 0171 7409872

Markt 21
53721 Siegburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahmedatum	01.02.2024
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	460 €	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroetage verfügt über einen repräsentativen, großen Empfangsbereich, 2 Toiletten und eine eingerichtete Büroküche mit Vorratsraum, 2 Einzelbüros und ein weiterer- ca. 50 qm - großer Raum, der durch flexible Wände in kleinere Einheiten abgetrennt werden kann. Derzeit ist er in 3 Räume aufgeteilt. Zum Objekt gehört ein Dachgarten sowie ein Kellerraum.

Ausstattung

Derzeit verfügt das Büro/die Praxis über einen Laminatboden. Das Büro ist komplett verkabelt, ein Serverschrank steht auf Wunsch zur Verfügung. In allen Räumen sind blendfreie Büroleuchten montiert, an den meisten Fenster weiße Rollos.

Treppenhausreinigung, Pflege des Bürgersteigs und Mülltonnendienst erfolgt durch einen Hausmeisterservice.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Büro eignet sich gleichermaßen für freie Berufe wie Anwälte/Steuerberater/Ärzte etc. als auch für Personalvermittlungen oder Weiterbildungs- und Nachhilfe-Einrichtungen.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in "besten Lage" am oberen Markt in Siegburg und ist damit für Ihre Kunden oder Patienten ideal zu erreichen. Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten stehen im Umkreis zur Verfügung, zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1.675,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	130,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Empfang

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

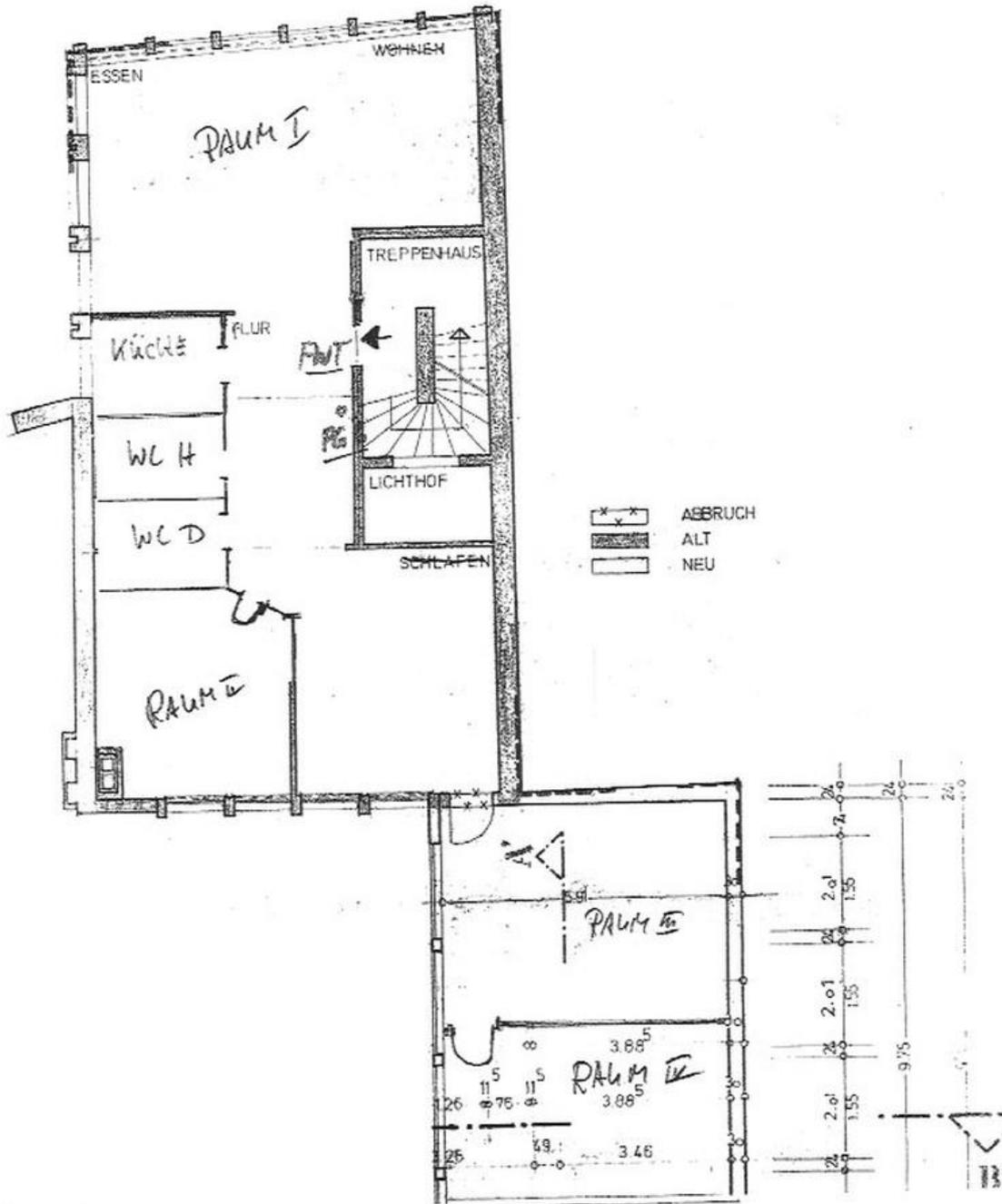


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

MARUT 21 I.06 ca. 150 qm Bürofläche



Grobplan