

# Exposé

## Apartment in Berlin

**Cityapartment möbliert ab 01.04.2026**



Objekt-Nr. OM-70500

### Apartment

Vermietung: **900 € pro Monat**

Fredericiastrass 3  
14059 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1935	Heizung	Zentralheizung
Etagen	6	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Frei ab	01.04.2026
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	900 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Cityapartment mit voll möbliert.

Diese sonnige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Fredericiastraße in Charlottenburg am U-Bahnhof Kaiserdamm.

Zur Vermietung stehen ein Wohn-/Schlafzimmer sowie Badezimmer offene Küche und Balkon (Vorderhaus, 2. Stock mit Aufzug) in bevorzugter zentraler Lage von Berlin Charlottenburg. Die Unterkunft bietet mit insgesamt 35 qm Platz für 1 Personen

Die Verbindung zum öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist optimal. Der U-Bhf. Kaiserdamm bietet durch die Linie 2 eine hervorragende Anbindung. Der Bahnhof ist ca. 100m vom Hauseingang entfernt.

Der Lietzensee mit seinem Park ist nur wenige Minuten vom Haus entfernt und lädt an sonnigen Tagen zum entspannen

Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in ausreichender Anzahl und Vielfalt ganz in der Nähe.

Das komplett modernisierte und neu eingerichtete Apartment bietet einen sehr hell licht durchfluteten Wohnraum, der sehr geschmackvoll eingerichtet ist und verfügt über einen Smart TV und W-LAN.

Das Apartment hat ein sehr komfortables Bett 140 x 200.

Die voll ausgestattete und gut eingerichtete Einbauküche bietet einen Herd einen Backofen, mehrere Einbauschränke, einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, eine Spüle, eine Kaffeemaschine, einen Toaster, einen Wasserkocher sowie komplette Geschirr-, Koch und Besteckausstattung und eine Waschmaschine.

Im Badezimmer ist eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken vorhanden.

Auf Wunsch können Handtücher und Bettwäsche gestellt werden.

## Ausstattung

voll möbliert

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

This nice and clean apartment is on the 2nd Floor . There is a lift available. The flat with bath and kitchen is fully furnished, towels and bed clothes are included.

Wilmersdorfs in the heart of Berlin. It's a safe and nice district. The Subwaystation is in front of the house . A supermarket, a bakery and some good restaurants are also near by.

Both airports and the rail station can be easy reached by subway metro

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

