

Exposé

Wohnung in Bad Friedrichshall

Neu renovierte 2 Zimmer Wohnung in Bad Friedrichshall



Objekt-Nr. OM-70337

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.020 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	46,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Top renovierte 2,5 Zi. Wohnung in Bad Friedrichshall-Plattenwald im 1 OG eines Mehrfamilienhauses. Zur Ausstattung der Wohnung gehören der neu verlegte moderne HORI Vinyl Eiche Bodenbelag und eine neue hochwertige Einbauküche incl. energiesparenden Geräten. Die Wohnung ist komplett mit energiesparenden und modernen Leuchten ausgestattet.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller und ein Platz in der Tiefgarage.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bad Friedrichshall hat eine hervorragende Infrastruktur und rund 18.000 Einwohner und liegt ca. 10 km. nördlich von Heilbronn. Die Wohnung selbst befindet sich im Stadtteil Plattenwald, liegt ruhig am Ortsrand und dennoch zentral. Im Ort finden Sie vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und alles andere was man zum leben braucht. Die Unmittelbare Nähe zum Wald-Park verleiht zum Joggen und zum ausgedehnten Spaziergang mitten in der Natur. Das örtliche Krankenhaus erreichen Sie in wenigen Gehminuten, die Audi AG und Kolbenschmied AG in wenigen Fahrminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Essecke

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad Waschbecken



Bad Dusche

Exposé - Galerie



Bad WC



Bad Waschmaschinenplatz