

Exposé

Wohnung in Duisburg

2 Zimmer KDB im 2-Familienhaus



Objekt-Nr. OM-69648

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernhard Riepe

47169 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	71,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn-Esszimmer 28qm

begehrter Kleiderschrank (Kammer) 6 qm

Bad Bodenfliesen, alle anderen Räume mit Laminat

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Duisburg Röttgersbach

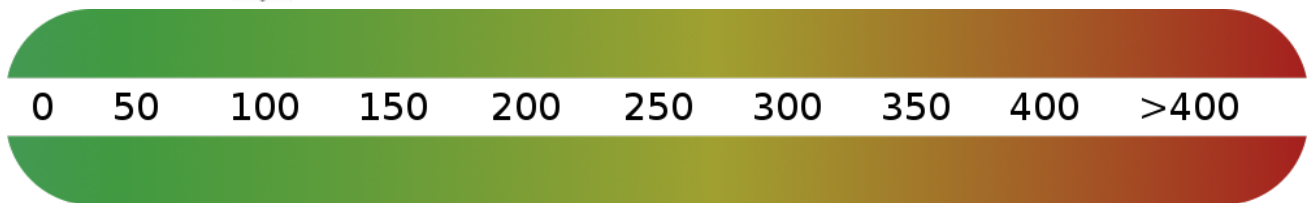
Ruhige Lage Nähe Revierpark Mattlerbusch (700m) und Jubiläumshain. 200m zur nächsten Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	101,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Außenansicht 2

Exposé - Galerie



Hauseingang



Hinteransicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Blick in den Garten

Exposé - Grundrisse



3D Darstellung

Exposé - Grundrisse



Grundriss