

Exposé

Wohnung in Potsdam Babelsberg

Liebevoll möblierte Altbauwohnung (Gründerzeit) mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-57188

Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Verena Michl
Mobil: 0152 29281233

14482 Potsdam Babelsberg
Berlin
Deutschland

Baujahr	1908	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	58,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	15.04.2026
Summe Nebenkosten	504 €	Frei bis	30.04.2027
Mietsicherheit	1.800 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	896 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In den Nebenkosten enthalten sind zusätzlich:

17,50 GEZ

29,99 DSL

28,00 Strom Energie Potsdam

Diese Wohnung ist ein Paradies für die die Ruhe suchen - zum Arbeiten, denken, lernen und kreativ sein.

Die bezaubernd eingerichtete Altbauwohnung liegt ruhig und dennoch ganz nah an allem was man braucht um auch die Freizeit und den Alltag vielfältig gestalten zu können.

Hier können Sie in einem lichtdurchfluteten, vorübergehenden Zuhause im gemütlich gestalteten

Ambiente leben und arbeiten.

Die beiden Balkone machen es möglich in der Morgensonne zu frühstücken oder am Abend entspannt ein Glas Wein zu trinken.

Der nahegelegene Griebnitzsee lockt im Sommer zum Rudern und Sonnenbaden oder zur Bootstour

durch die vielfältige brandenburgische Seenlandschaft.

Die Weltkulturerbe-Stadt Potsdam verwöhnt uns mit ihren Gärten, Konzerten, dem Schloss Sanssouci

und unendlich vielen kulturhistorisch aufregenden Plätzen, Gebäuden und Geschichten.

Durch die hervorragende Anbindung mit der S-Bahn und der Regionalbahn ist man in weniger als 30

Minuten im Zentrum von Berlin, dem faszinierenden Puls im Herzen Europas.

Potsdam Babelsberg wurde geprägt durch die ruhmreiche Geschichte der Ufa . Nach der Wiedervereinigung knüpfte man erfolgreich an diese Historie an und belebte den Filmparks

Babelsberg neu. Deshalb entstand hier ein attraktiver Ort für Gäste aus dem Film- und Showbusiness

aus der ganzen Welt.

Die Bildungsstätten der Universität Potsdam, die Filmhochschule und das Hasso Plattner Institut

sorgen dafür, dass Potsdam Babelsberg konstant an Attraktivität gewinnt und viele junge Menschen

und Familien anzieht.

Im Ortskern finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Boutiquen ...

Diese Wohnung hat alles für den täglichen Gebrauch. Sie ist voll ausgestattet.

Ausstattung

Komplettausstattung.

- Ausgesuchte Designermöbel
- Küche mit Induktionskochfeld
- Geschirrspülautomaten
- Seperate Kammer mit Kühlschrank
- Waschmaschine
- Kleiderkammer.
- Küchengeräte
- Geschirr
- Bettwäsche
- Bettdecken
- Handtücher
- Drucker
- TV
- Bluetooth Sound System Teufel
- eigener KFZ-Stellplatz vor der Türe
- WLAN-Router

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Wenige Gehminuten entfernt auf der Großbeerenstraße gibt es eine Bushaltestelle in die Innenstadt. Sie sind in 10 Minuten am Hbf Potsdam und an der S-Bahnstation Griebnitzsee. Und gleich um die Ecke ist ein Kino.

An derselben Straße liegen mehrere Restaurants, ein Supermarkt und eine Tankstelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Essplatz

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Balkon vorne

Exposé - Galerie



Balkon vorne



Blick von Balkon hinten

Exposé - Galerie



9)