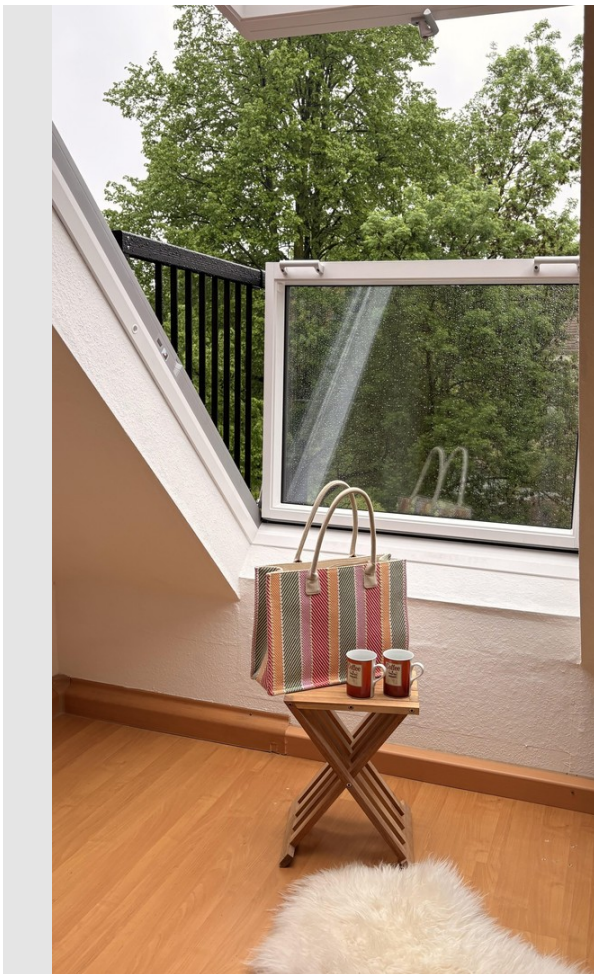


# Exposé

## Wohnung in Witten

**Jugendstilhaus Park, UNI WI/BO/DO! Küche,  
Veluxcabriobalkon, 2-WG geeignet! Fussl. City!**



Objekt-Nr. OM-57043

### Wohnung

Vermietung: **679 € + NK**

58454 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	69 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	10 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Über den Dächern von Witten am Park mit Veluxdachbalkon zum Park .! 2 er WG möglich im ruhigem Jugendstilhaus im Johannisviertel..! Hier wohnt das Glück ..!

Dachgeschosswohnung mit allen Lampen, Einbauküche mit Spülmaschine und Herd, Spiegelschrank im Bad, Jalousien in allen Räumen...

Die Wohnung hat einen neuen Veluxdachbalkon erhalten wo sie die Sonne zum Park genießen können..!

Helle, moderne geräumige Wohnung mit grossem Ess / Wohnbereich mit Laminat und Stuckputz ausgestattet! Hohe Decken ! Gut gedämmt !

Ruhiges, gepflegtes, seriöses Haus!

Die City, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhäuser, Schulen, Universität können fussläufig erreicht werden!

2-er Wohngemeinschaft geeignet! Optimal für 2 Erwachsene!!

Nah zur Uni und zu den Krankenhäusern ! Ohne viel Geld einziehen ...!

Die Wohnung kann auch auf Zeit angemietet werden aber mindestens für 1 Jahr !

Nur seriöse Anfragen mit Schufa und vollständigen Daten! Bitte schreiben sie uns gerne... wer einziehen möchte mit den Angaben zu Personen, Tieren usw.

Danke !

## Ausstattung

Hier wohnt das Glück..! Über den Dächern von Witten...Treten sie hinaus und genießen sie die Sonne ..! Ein Veluxbalkon ermöglicht ihnen über den Dächern zu frühstücken...

Moderne Einbauküche mit allen Geräten , Einbauschränk, Spiegel, Lampen ..! Einziehen in das fast fertige Nest ..! Hell und modern ! 1 Bad mit Fenster und Dusche! Stuckputz ! Hohe Decken ! Gut gedämmt, sehr warme Wohnung ! Innenhof für Räder und Kräuter ...Hier können sie in Ruhe grillen und Chillen..!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte geben Sie Ihre Personenzahl und evtl. Tiere direkt an !! Mit Schufa und Kaution !

Perfekte Wohnung für 2 Erwachsene !

2 er WG!

## Lage

Am Park, 3 Minuten fussläufig zur Stadt, Auto/Busverbindungen vor der Tür ! Schulen, Uni, Krankenhäuser und die City in wenigen Gehminuten !

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

