

Exposé

Wohnung in Witten

Jugendstilhaus Park, UNIDREIECK WI/BO/DO! Küche, 2-WG geeignet! Fussl. City!



Objekt-Nr. OM-57043

Wohnung

Vermietung: **629 € + NK**

58454 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	69 €	Etage	2. OG
Heizkosten	10 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 er WG möglich im ruhigem Jugendstilhaus direkt am Park im Johannisviertel..!
Dachgeschosswohnung mit allen Lampen, Einbauküche mit Spülmaschine und Herd, Spiegelschrank im Bad, Jalousien in allen Räumen...

Helle, moderne geräumige Wohnung mit grossem Ess / Wohnbereich mit Laminat und Stuckputz ausgestattet! Hohe Decken ! Gut gedämmt !

Ruhiges, gepflegtes, seriöses Haus!

Die City, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhäuser, Schulen, Universität können fussläufig erreicht werden!

2-er Wohngemeinschaft geeignet! Optimal für 2 Erwachsene!!

Nah zur Uni und zu den Krankenhäusern ! Ohne viel Geld einziehen ...!

Die Wohnung kann auch auf Zeit angemietet werden aber mindestens für 1 Jahr !

Nur seriöse Anfragen mit Schufa und vollständigen Daten, Personen, Tieren usw.!

Danke !

Ausstattung

Hell und modern ! 2 Bäder mit Fenster und Badewanne! Stuckputz ! Hohe Decken ! Gut gedämmt, sehr warme Wohnung ! Innenhof für Räder und Kräuter ...Hier können sie in Ruhe grillen und Chillen..!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte geben Sie Ihre Personenzahl und evtl. Tiere direkt an !! Mit Schufa und Kaution !

Perfekte Wohnung für 2 Erwachsene !

2 er WG!

Lage

Am Park, 3 Minuten fussläufig zur Stadt, Auto/Busverbindungen vor der Tür ! Schulen, Uni, Krankenhäuser und die City in wenigen Gehminuten !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Jugendstilhaus von aussen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

