

Exposé

Wohnung in Reinfeld

Frei ab Mai ! 2 Zimmerwohnung in Reinfeld



Objekt-Nr. OM-49733

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Rieck

Kastanienalle 138
23858 Reinfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m ²
Nutzfläche	3,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	80 €
Summe Nebenkosten	155 €
Miete Garage/Stellpl.	58 €

Mietsicherheit	2.085 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage.

Die Wohnung hat folgende Räume:

1 Wohnzimmer mit Balkon und offener Küche

1 Schlafzimmer

1 Diele

1 Bad

1 Tiefgaragenstellplatz

1 Bodenabstellraum

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt (das Wohnzimmer Bild zeigt fälschlicherweise noch den alten Teppich), die Küchenecke ist gefliest.

Das Bad bietet eine Duschkabine und Anschlüsse für eine Waschmaschine.

Die Wohnanlage besteht aus 55 Wohnungen aufgeteilt in drei Gebäuden mit 3 bis 4 Geschossen, Gemeinschaftsräumen (wie Fahrrad- / Wäschekeller) und Tiefgarage.

Im Spitzboden befinden sich die Abstellräume.

Die Miete für den Tiefgaragen Stellplatz ist 58€ .

Die Wohnung ist frei ab den 1. Mai 2026, kann nach Rücksprache mit dem Mieter auch früher übergeben werden.

Haustiere sind nicht erlaubt mit der Ausnahme von Kleintieren.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnanlage besteht aus 55 Wohnungen aufgeteilt in drei Gebäuden mit 3 bis 4 Geschossen, Gemeinschaftsräumen (wie Fahrrad- / Wäschekeller) und Tiefgarage.

Im Spitzboden befinden sich die Abstellräume.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnung mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Küchenecke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

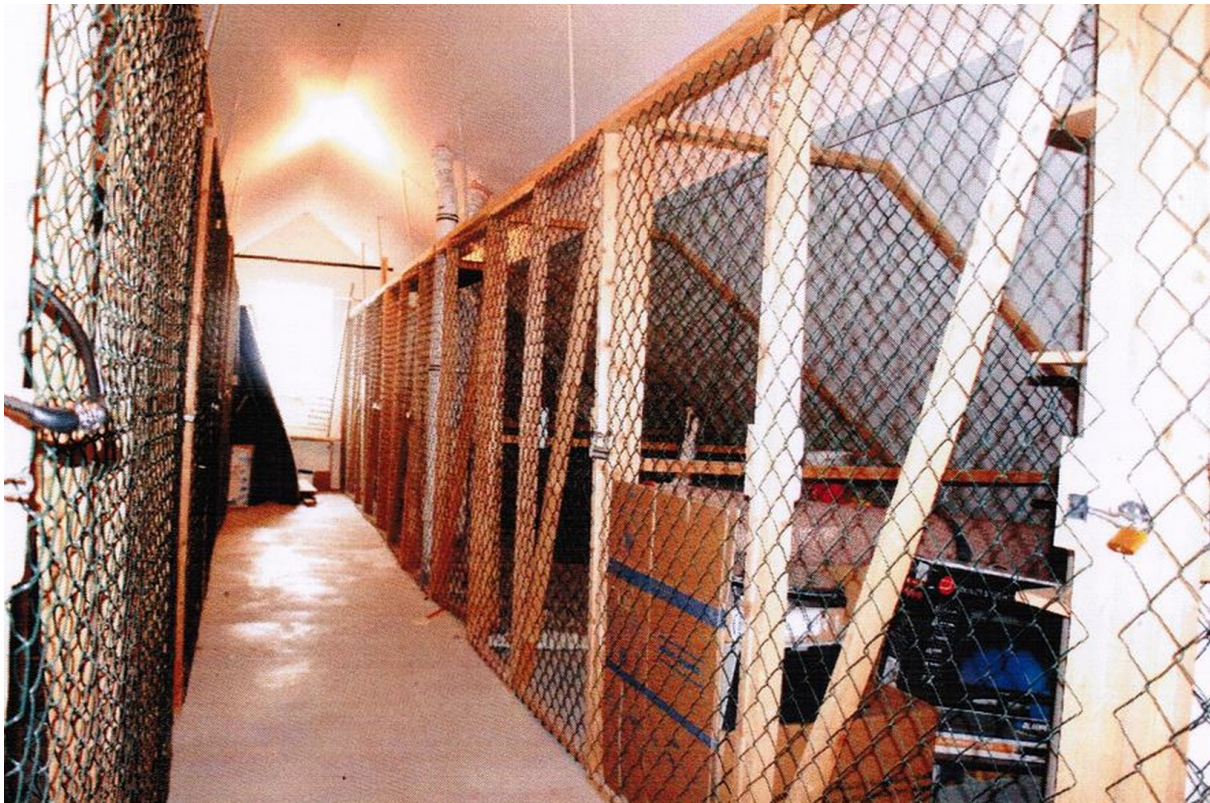
Exposé - Galerie



Flur



Dusche



Dachboden

Exposé - Galerie

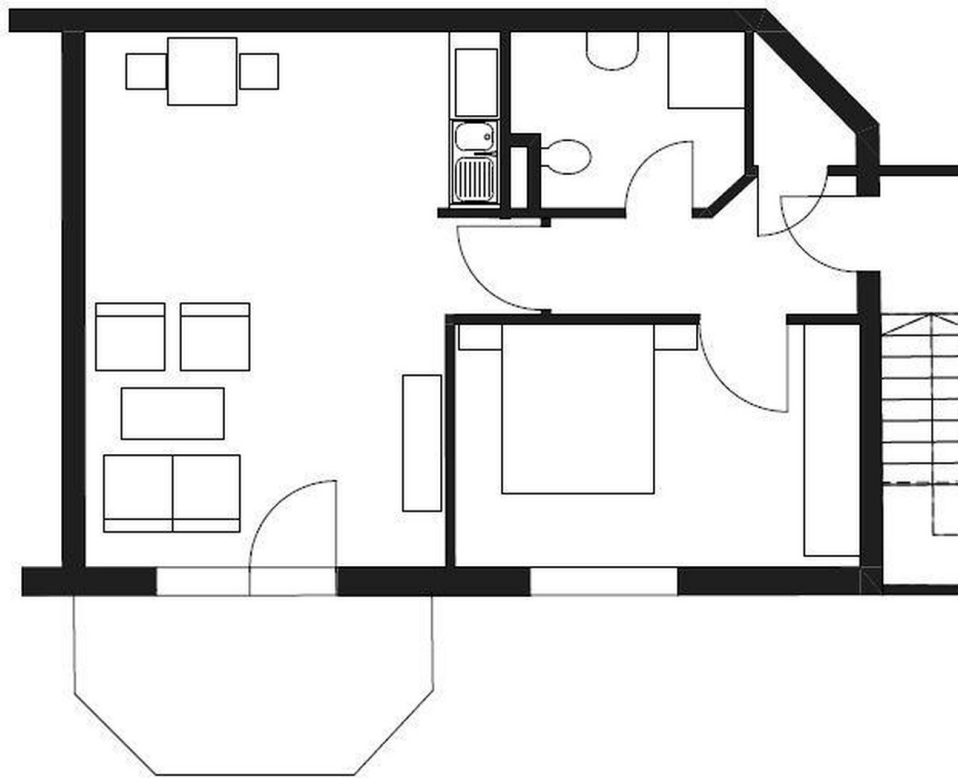


Tiefgaragen einfahrt

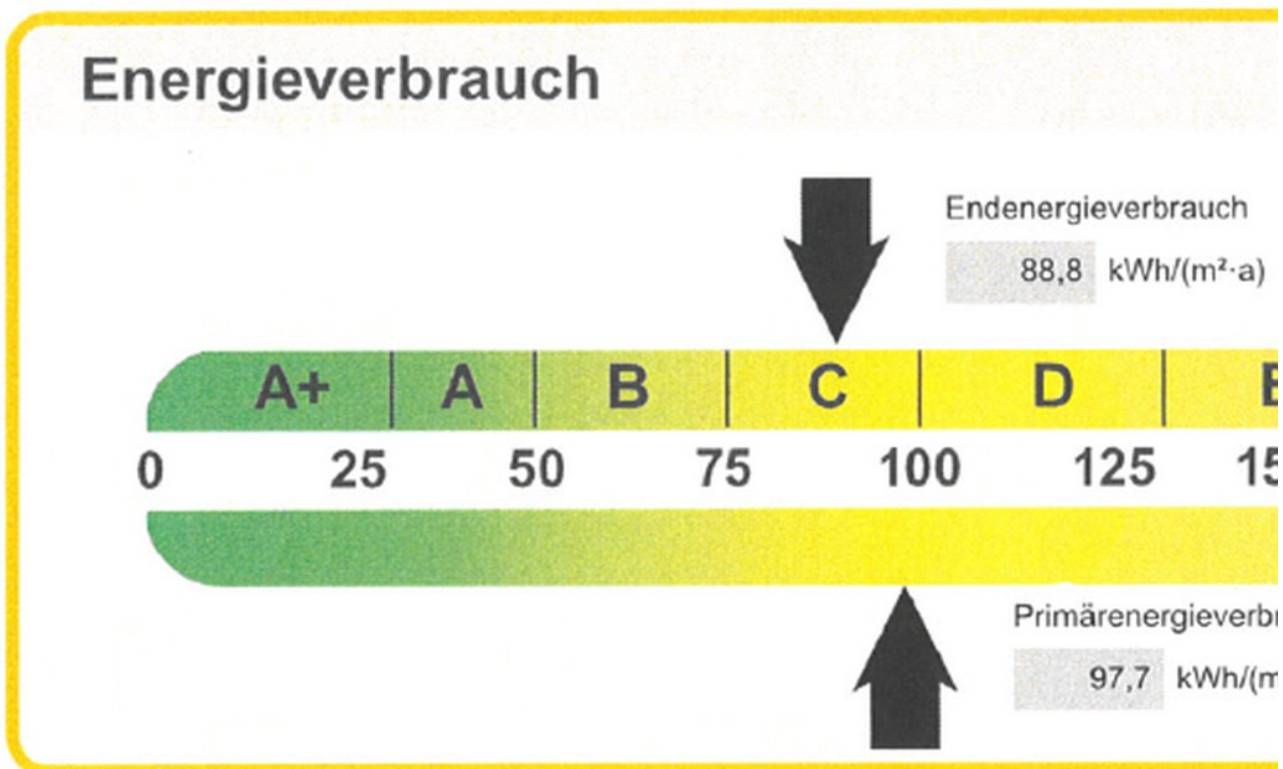


Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie



Grundriss



Energieausweis