

Exposé

Wohnung in Hannover

Sanierte 3 Zimmer Wohnung | hochwertige EBK | Hannover Nordstadt nahe UNI



Objekt-Nr. OM-47922

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

30167 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	3.570 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze, aber aussagekräftige Nachricht.
- Bitte keine Makleranfragen.
- Keine Haustiere erwünscht.
- Die Wohnung ist WG geeignet.

Absolut moderne und helle 3-Zimmerwohnung (Nichtraucherwohnung / keine Haustiere gestattet) ca. 70 qm, 1. OG, vollständig und hochwertig saniert. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Neue Aluminium Fenster und Aluminium Wohnungstür (hohe Einbruchssicherheit!). Wunderschönes Badezimmer, moderne, neue Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank.

Die monatliche Miete beträgt 1390,- Euro inkl. Heizkosten und Nebenkosten (Wasser/ Abwasser, Müllabfuhr, Treppenhausreinigung, etc.). Die Wohnung ist an die Zentralheizung angeschlossen, daher entfällt für den Mieter die jährliche, kostenpflichtige Thermenwartung. Somit befindet sich auch keine unansehnliche Therme in der Wohnung. Die Mietsicherheit ist bei Vertragsabschluss zu leisten (Kautionskassen werden nicht akzeptiert).

- Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze, aber aussagekräftige Nachricht.
- Bitte keine Makleranfragen.
- Keine Haustiere erwünscht.
- Die Wohnung ist WG geeignet.

Ausstattung

Komplett saniert, gehobene Ausstattung!

- > schöne Einbauküche
- > große Fliesen
- > Neue Aluminium Fenster
- > Traumbadezimmer

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze, aber aussagekräftige Nachricht.
- Bitte keine Makleranfragen.
- Keine Haustiere erwünscht.
- Die Wohnung ist WG geeignet.

Lage

Zentral gelegen, nahe Lutherkirche, viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Ärzte, etc. in der Nähe! UNI-Nähe! In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, schöne Cafes und Ärzte/Apotheken. In der City ist man bereits nach 5 Minuten mit der U-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

