

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung mit großer Wohnküche – unmittelbar angrenzend zum UKE



Objekt-Nr. OM-477458

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **390.000 €**

20251 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	172 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll renovierte Erdgeschosswohnung (44 m², renoviert 2020) in ruhiger Seitenstraße im Herzen Eppendorfs – unmittelbar angrenzend zum Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf (UKE). Die Wohnung überzeugt mit hellem Parkett, stuckverzierten Decken und einer großzügigen Wohnküche mit hochwertiger Ausstattung. Das ruhige, zum begrünten Innenhof gelegene Schlafzimmer bietet über eine Gartentür direkten Zugang ins Freie – ein seltenes Extra in dieser Lage. Eppendorfer Landstraße, Isebekkanal und Alster sind fußläufig erreichbar, die U1 verbindet Sie in Minuten mit der Innenstadt. Ideal für Kapitalanleger (nachweislich möbliert vermietbar, hohe Nachfrage durch UKE-Personal) wie für Selbstnutzer. Verkauf auf Wunsch inkl. moderner Möblierung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Barrierefrei

Lage

Eppendorf ist einer der zentralen, grünen und schicksten Stadtteile Hamburgs: Unternehmen, Cafés, Feinkostgeschäfte und Designer-Boutiquen auf der Eppendorfer Landstraße sind fußläufig erreichbar. In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie viele Essensmöglichkeiten, Bäcker und Cafés – vom schnellen Frühstück bis zum edlen Abendessen ist alles vorhanden. Zum Eppendorfer Park, dem Isebekkanal oder der Alster laufen Sie in wenigen Minuten. Die Innenstadt erreichen Sie schnell mit U-Bahn (U1) und Bus. Die Straße selbst ist ruhig gelegen, dennoch sind alle wichtigen Bereiche des täglichen Bedarfs in Fußnähe. Wohnen hier bedeutet: gehobener Lebensstil, charmante Eleganz und die perfekte Mischung aus Stadtkosmos und grüner Entspannung.

Infrastruktur:

Apotheke

Exposé - Galerie



Stuck

Exposé - Grundrisse

